

Smlouva o dílo

č. 2024/OBN/0269

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,
100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Vinohradská stavební s.r.o.,

zapsaná v OR vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 45143

zastoupená panem Tomášem Nardellim

se sídlem Silurská 1175/8, 152 00, Praha 5

IČO: 65416228

DIČ: CZ65416228

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č. účtu: 6982359/0800

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 11, přesná specifikace místa díla č.p. 1306, k.ú. Vršovice ul. Na Louži 19, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **opravu volného bytu č. 11, přesná specifikace místa díla č.p. 1306, k.ú. Vršovice, ul. Na Louži 19, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou firmou KVS - Projekt s.r.o. v 12/2023.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

798 833,50 Kč

slovy: / sedm set devadesát osm tisíc osm set třicet tři korun českých padesát haléřů/

DPH ze základu 798 833,50 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla 33,50 zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnu po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troničková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Nardelli**

tel:



5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Tomáš Nardelli**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina**

Digitálně
podepsal
Roman Březina
Datum:
2024.03.13
07:38:22 +01'00'

.....
objednatel

**Tomáš
Nardelli**

Digitálně podepsal
Tomáš Nardelli
Datum: 2024.03.12
13:59:15 +01'00'

.....
zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Na Louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Na Louži 1306/19, Praha

GC-CZ:

Datum: 04.03.2024

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vinohradská stavební, s.r.o.

IČ:

65416228

DIČ:

CZ65416228

Projektant:

KVS-Projekt s.r.o. Ing. Stojan Z.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

798 833,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	798 833,50	12,00%	95 860,02

Cena s DPH

v CZK

894 693,52

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Na Louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Louži 1306/19, Praha

Datum: 04.03.2024

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.
Inq. Stojan Z.

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	798 833,50
HSV - Práce a dodávky HSV	258 744,24
1 - Přidružené pomocné práce	17 900,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 083,88
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	148 937,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 799,52
997 - Přesun sutě	46 333,50
998 - Přesun hmot	4 690,31
PSV - Práce a dodávky PSV	514 289,26
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 117,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	9 630,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	6 502,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	22 030,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	7 500,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	70 892,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	57 842,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 302,50
751 - Vzduchotechnika	1 675,00
762 - Konstrukce tesařské	47 025,00
766 - Konstrukce truhlářské	54 360,00
767 - Konstrukce zámečnické	63 866,00
771 - Podlahy z dlaždic	17 070,05
776 - Podlahy povlakové	122 102,50
781 - Dokončovací práce - obklady	30 484,95
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 833,63
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	33 898,13
M - Práce a dodávky M	1 550,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	950,00
23-M - Montáže potrubí	100,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	500,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	20 250,00
VRN3 - Zařízení staveniště	6 750,00
VRN4 - Inženýrská činnost	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	12 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.11 Na Louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Louži 1306/19, Praha

Datum: 04.03.2024

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Projektant: KVS-Projekt s.r.o.
Inq. Stoian Z.

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 798 833,50

D HSV Práce a dodávky HSV 258 744,24

D 1 Přidružené pomocné práce 17 900,00

1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police, různé krabice, kompoty, staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	4 300,00	4 300,00	
2	K	11001-R	Demontáž všech doplňků stěn, police, háčky, garniže, lišty, hmoždinky, madla, žaluzie oken a pod včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	800,00	800,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomocce pro rozvody elektro, ZTI, plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
4	K	1100-R	Žaluzie vyčištění a seřízení	soubor	1,000	800,00	800,00	

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 3 083,88

5	K	317234410	Výzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,246	3 950,00	971,70	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/317234410								
	VV		překlady nad dveřmi					
	VV		(0,2*0,15)*1,3*4		0,156			
	VV		(0,2*0,15)*1*3		0,090			
	VV		Součet		0,246			
6	K	346244352	Obezdvíčka koupelňových van ploch rovných z přesných pórabetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,820	749,00	2 112,18	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/346244352								
	VV		(1,65+0,7)*2*0,6		2,820			
	VV		Součet		2,820			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 148 937,03

7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	30,000	310,00	9 300,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611142001								
	VV		přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
	VV		30		30,000			
	VV		Součet		30,000			
8	K	611325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stropech, šířky rýhy do 150 mm	m2	1,600	50,00	80,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325111								
	VV		elektroinstalace					
	VV		16*0,1		1,600			
	VV		Součet		1,600			
9	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	62,200	280,00	17 416,00	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/611325416								
	VV		předsín					
	VV		12,6		12,600			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		1,6		1,600			
	VV		pokoje					
	VV		17,6+16,5		34,100			
	VV		kuchyně					
	VV		8,4		8,400			
	VV		Součet		62,200			
10	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	25,813	200,00	5 162,60	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612131101								
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		koupelna					
	VV		(1,65+2,11)*2*2		15,040			
	VV		wc					
	VV		(1,56+1,2)*2*1,4		7,728			
	VV		kuchyně					
	VV		(1,85+2,5)*0,7		3,045			
	VV		Součet		25,813			
11	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	60,990	310,00	18 906,90	CS ÚRS 2023 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612142001								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách					
			VV 60		60,000			
			VV koupelna - obezdívka vany					
			VV 1,65*0,6		0,990			
			VV Součet		60,990			
12	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	25,813	200,00	5 162,60	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321121					
			VV plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			VV koupelna					
			VV (1,65+2,11)*2*2		15,040			
			VV wc					
			VV (1,56+1,2)*2*1,4		7,728			
			VV kuchyň					
			VV (1,85+2,5)*0,7		3,045			
			VV Součet		25,813			
13	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	51,626	25,00	1 290,65	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612321191					
			VV plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
			VV koupelna					
			VV (1,65+2,11)*2*2		15,040			
			VV wc					
			VV (1,56+1,2)*2*1,4		7,728			
			VV kuchyň					
			VV (1,85+2,5)*0,7		3,045			
			VV Mezisoučet		25,813			
			VV 25,813*2		51,626			
14	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325111					
			VV elektroinstalace					
			VV 100*0,1		10,000			
			VV Součet		10,000			
15	K	612325112	Vápenocementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm	m2	6,000	70,00	420,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325112					
			VV ZTI					
			VV 20*0,3		6,000			
			VV Součet		6,000			
16	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tloušťky štuky 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	220,351	280,00	61 698,28	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/612325417					
			VV předsíň					
			VV (1,5+6,79)*2*2,94		48,745			
			VV komora					
			VV (1,65+1,16)*2*2,94		16,523			
			VV koupelna					
			VV (1,65+2,11)*2*0,94		7,069			
			VV wc					
			VV (1,56+1,2)*2*1,74		9,605			
			VV pokoje					
			VV (5,52+3,1)*2*2,96		51,030			
			VV (5,52+2,93)*2*2,96		50,024			
			VV kuchyň					
			VV (4,46+1,85)*2*2,96		37,355			
			VV Součet		220,351			
17	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/642944121					
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV wc					
			VV 1		1,000			
			VV pokoje					
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		6,000			
18	M	55331435	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
			VV komora					
			VV 1		1,000			
			VV koupelna					
			VV 1		1,000			
			VV wc					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		3,000			
19	M	55331437	Zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	3,000	2 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2023 02
			VV pokoje					
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň					
			VV 1		1,000			
			VV Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	642945111	Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/642945111					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
21	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 799,52	
22	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	62,200	75,00	4 665,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/949101111					
	VV		předsíň		12,600			
	VV		12,6					
	VV		komora		2,000			
	VV		2					
	VV		koupelna		3,500			
	VV		3,5					
	VV		wc		1,600			
	VV		1,6					
	VV		pokoje		34,100			
	VV		17,6+16,5					
	VV		kuchyně		8,400			
	VV		8,4					
	VV		Součet		62,200			
23	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	64,100	7,00	448,70	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952901111					
	VV		předsíň		12,600			
	VV		12,6					
	VV		komora		2,000			
	VV		2					
	VV		koupelna		3,500			
	VV		3,5					
	VV		wc		1,600			
	VV		1,6					
	VV		pokoje		34,100			
	VV		17,6+16,5					
	VV		kuchyně		8,400			
	VV		8,4					
	VV		terasa		1,900			
	VV		1,9					
	VV		Součet		64,100			
24	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	1 000,000	7,00	7 000,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902021					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby		1 000,000			
	VV		1000					
	VV		Součet		1 000,000			
25	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	500,000	7,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/952902031					
	VV		společné prostory průběžně po celou dobu stavby		500,000			
	VV		500					
	VV		Součet		500,000			
26	K	962031132	Bourání přiček z cihel, tvárnic nebo přičekovek z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,820	130,00	366,60	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/962031132					
	VV		koupelna - obězdívka vany		2,820			
	VV		(1,65+0,7)*2*0,6					
	VV		Součet		2,820			
27	K	965081223	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,100	150,00	765,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081223					
	VV		koupelna		3,500			
	VV		3,5					
	VV		wc		1,600			
	VV		1,6					
	VV		Součet		5,100			
28	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2	m2	14,600	150,00	2 190,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081313					
	VV		předsíň		12,600			
	VV		12,6					
	VV		komora		2,000			
	VV		2					
	VV		Součet		14,600			
29	K	965081611	Odsekání soklíků včetně otičení podkladní omítky až na zdívo rovných	m	22,200	25,00	555,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/965081611					
	VV		předsíň		16,580			
	VV		(1,5+6,79)*2					
	VV		komora		5,620			
	VV		(1,65+1,16)*2					
	VV		Součet		22,200			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	8,274	150,00	1 241,10	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/968072455					
		VV	vstupní dveře					
		VV	0,8*1,97		1,576			
		VV	komora					
		VV	0,6*1,97		1,182			
		VV	koupelna					
		VV	0,6*1,97		1,182			
		VV	wc					
		VV	0,6*1,97		1,182			
		VV	pokoje					
		VV	(0,8*1,97)*2		3,152			
		VV	Součet		8,274			
31	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969031111					
32	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969041111					
33	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	10,000	50,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/969041112					
34	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	100,000	50,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977332122					
		VV	elektroinstalace					
		VV	100		100,000			
		VV	Součet		100,000			
35	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče ve stropech nebo klenbách z betonu, rozměru do 50x50 mm	m	16,000	55,00	880,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/977343112					
		VV	elektroinstalace					
		VV	16		16,000			
		VV	Součet		16,000			
36	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	62,200	30,00	1 866,00	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978011121					
		VV	předsín					
		VV	12,6		12,600			
		VV	komora					
		VV	2		2,000			
		VV	koupelna					
		VV	3,5		3,500			
		VV	wc					
		VV	1,6		1,600			
		VV	pokoje					
		VV	17,6+16,5		34,100			
		VV	kuchyň					
		VV	8,4		8,400			
		VV	Součet		62,200			
37	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	220,351	30,00	6 610,53	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013141					
		VV	předsín					
		VV	(1,5+6,79)*2*2,94		48,745			
		VV	komora					
		VV	(1,65+1,16)*2*2,94		16,523			
		VV	koupelna					
		VV	(1,65+2,11)*2*0,94		7,069			
		VV	wc					
		VV	(1,56+1,2)*2*1,74		9,605			
		VV	pokoje					
		VV	(5,52+3,1)*2*2,96		51,030			
		VV	(5,52+2,93)*2*2,96		50,024			
		VV	kuchyň					
		VV	(4,46+1,85)*2*2,96		37,355			
		VV	Součet		220,351			
38	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	25,813	45,00	1 161,59	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/978013191					
		VV	plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
		VV	koupelna					
		VV	(1,65+2,11)*2*2		15,040			
		VV	wc					
		VV	(1,56+1,2)*2*1,4		7,728			
		VV	kuchyň					
		VV	(1,85+2,5)*0,7		3,045			
		VV	Součet		25,813			
D	997		Přesun sutě				46 333,50	
39	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	11,730	450,00	5 278,50	CS ÚRS 2023 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013154					
40	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	58,650	44,00	2 580,60	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013219 11,73*5 Součet			58,650 58,650		
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	11,730	450,00	5 278,50	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013501					
42	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	340,170	30,00	10 205,10	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC VV VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013509 11,73*29 Součet			340,170 340,170		
43	K	997013841	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) odpadního materiálu po otryskávání bez obsahu nebezpečných látek zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 12 01 17	t	11,730	1 960,00	22 990,80	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/997013841					
D	998	Přesun hmot					4 690,31	
44	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	8,451	500,00	4 225,50	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018003					
45	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	8,451	55,00	464,81	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998018011					
D	PSV	Práce a dodávky PSV					514 289,26	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					3 117,00	
46	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	12,000	18,00	216,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171803					
47	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	25,00	25,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171808					
48	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/721171913					
49	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721171915					
50	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	60,00	720,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721174043					
51	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721174045					
52	K	721226511	Zápachové uzávěry podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 40	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721226511					
53	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	13,000	22,00	286,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/721290111					
54	K	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721203					
55	K	998721292	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998721292					
D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod					9 630,00	
56	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm	m	22,000	15,00	330,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722170801					
57	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	22,000	120,00	2 640,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722176112					
58	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	24,200	50,00	1 210,00	CS ÚRS 2023 02
			VV 22*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,200			
59	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubnicemi z pěnového polyethylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	22,000	30,00	660,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722181221					
60	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722190901					
61	K	722231141	Armatury se dvěma závití ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	8,000	120,00	960,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722231141					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
62	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	22,000	140,00	3 080,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/722290246				
63	K	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722203				
64	K	998722292	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998722292				
D 723			Zdravotnicka - vnitřní plynovod				6 502,00	
65	K	723003-R	Chráničky plynového potrubí ve zdivu,	kus	3,000	300,00	900,00	
66	M	723004-R	Přípeňovací materiál pro rozvody plynu	soubor	1,000	210,00	210,00	
67	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	4,000	10,00	40,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723120804				
68	K	723181022	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	4,000	650,00	2 600,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723181022				
69	K	723190901	Ópravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	30,00	60,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190901				
70	K	723190907	Ópravy plynovodního potrubí odzdušnění a napuštění potrubí	m	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190907				
71	K	723190909	Ópravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	22,00	22,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723190909				
72	K	723231163	Armatury se dvěma závity kohouty kulové PN 42 do 185°C plnopřítokové vnitřní závit těžká řada G 3/4"	kus	1,000	1 850,00	1 850,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/723231163				
73	K	998723201	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998723201				
74	K	998723292	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998723292				
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				22 030,00	
75	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725110811				
76	K	725112183	Zařízení záchodu kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	4 680,00	4 680,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725112183				
77	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725210821				
78	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šifka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725211601				
79	K	725220832	Demontáž van litinových volně stojících	soubor	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725220832				
80	K	725222113	Vány bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725222113				
81	K	725610810	Demontáž plynových sporáků normálních nebo kombinovaných	soubor	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725610810				
82	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725820801				
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
83	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725822611				
84	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	3 950,00	3 950,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725831313				
85	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725850800				
	VV		koupelna - vana a umyvadlo		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
86	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725861102				
87	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725864311				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
88	K	725980123	Dviřka 30/30	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/725980123					
			VV kuchyň - vodoměr		1,000			
			VV 1		1,000			
			VV Součet		1,000			
89	K	998725203	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725203					
90	K	998725292	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998725292					
D	734		Ústřední vytápění - armatury				7 500,00	
91	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické, bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734221544					
			VV pokoje		2,000			
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň		1,000			
			VV 1		1,000			
			VV koupelna		1,000			
			VV 1		1,000			
			VV Součet		4,000			
92	K	734222811	Ventily regulační závitové termostatické, s hlavici ručního ovládání PN 16 do 110°C přímé chromované G 3/8	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734222811					
			VV pokoje		2,000			
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň		1,000			
			VV 1		1,000			
			VV koupelna		1,000			
			VV 1		1,000			
			VV Součet		4,000			
93	K	734261716	Šroubení regulační radiátorové přímé s vypouštěním G 3/8	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/734261716					
			VV pokoje		2,000			
			VV 2		2,000			
			VV kuchyň		1,000			
			VV 1		1,000			
			VV koupelna		1,000			
			VV 1		1,000			
			VV Součet		4,000			
94	K	998734203	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998734203					
95	K	998734293	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998734293					
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				70 892,50	
96	K	735000911	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s ručním ovládáním	kus	4,000	350,00	1 400,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735000911					
97	K	735151831	Demontáž otopných těles panelových třířadých stavební délky do 1500 mm	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735151831					
			VV kuchyň a pokoje		3,000			
			VV 3		3,000			
			VV Součet		3,000			
98	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	0,900	250,00	225,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735161811					
			VV koupelna - topný řbík		0,900			
			VV 0,6*1,5		0,900			
			VV Součet		0,900			
99	K	735191901	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles ocelových	m2	3,780	150,00	567,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191901					
			VV stávající radiátory pokoje a kuchyň		2,880			
			VV (0,6*1,6)*3		2,880			
			VV koupelna - topný řbík		0,900			
			VV 0,6*1,5		0,900			
			VV Součet		3,780			
100	K	735191903	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles ocelových nebo hliníkových	m2	2,880	250,00	720,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191903					
			VV stávající radiátory pokoje a kuchyň		2,880			
			VV (0,6*1,6)*3		2,880			
			VV Součet		2,880			
101	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	4,000	50,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191905					
			VV pokoje		2,000			
			VV 2		2,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
102	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	3,780	50,00	189,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735191910					
	VV		koupelna - topný řbířik					
	VV		0,6*1,5		0,900			
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,6*1,6)*3		2,880			
	VV		Součet		3,780			
103	K	735192912	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových ocelových	m2	2,880	1 000,00	2 880,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735192912					
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,6*1,6)*3		2,880			
	VV		Součet		2,880			
104	K	735192925	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových třířadých do 1500 mm	kus	2,880	1 000,00	2 880,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735192925					
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,6*1,6)*3		2,880			
	VV		Součet		2,880			
105	K	735192931	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles panelových trubkových s hliníkovými lamelami do 1500 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735192931					
106	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	3,780	50,00	189,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/735494811					
	VV		koupelna - topný řbířik					
	VV		0,6*1,5		0,900			
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,6*1,6)*3		2,880			
	VV		Součet		3,780			
107	K	998735203	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735203					
108	K	998735293	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998735293					
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				57 842,50	
109	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč - montáž a materiál	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
110	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářň)	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	
			, odvoz a uložení na skládky k tomu určené					
111	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	3,000	65,00	195,00	CS ÚRS 2023 02
112	M	34711200	žárovka čirá E27/60W	kus	3,000	58,00	174,00	CS ÚRS 2023 02
113	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741110002					
114	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	44,000	15,00	660,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		40*1,1 Přepočtené koeficientem množství		44,000			
115	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	60,000	30,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741112001					
116	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	60,000	35,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 02
117	K	741120001	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných a laněných (např. CY), průřezu žily 0,35 až 6 mm2	m	40,000	20,00	800,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741120001					
118	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	46,000	20,00	920,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		40*1,15 Přepočtené koeficientem množství		46,000			
119	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	80,000	23,00	1 840,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122015					
120	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	92,000	23,00	2 116,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		80*1,15 Přepočtené koeficientem množství		92,000			
121	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plyných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	120,000	23,00	2 760,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122016					
122	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	138,000	25,00	3 450,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
	vv		120*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		138,000			
123	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítkou plyných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	70,000	23,00	1 610,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741122031					
124	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	80,500	25,00	2 012,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		70*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		80,500			
125	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	7,000	185,00	1 295,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310001					
126	M	34535025	přístroj spínače zápusného jednopólového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	7,000	150,00	1 050,00	CS ÚRS 2023 02
127	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	2,000	185,00	370,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741310022					
128	M	34535040	přepínač zápusný střídavý, řazení 6, IP44, šroubové svorky	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
129	K	741313001	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE	kus	36,000	185,00	6 660,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741313001					
130	M	34555241	přístroj zásuvky zápusné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	36,000	180,00	6 480,00	CS ÚRS 2023 02
131	K	741370002	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741370002					
	vv		předsíň					
	vv		2		2,000			
	vv		koupelna					
	vv		1		1,000			
	vv		wc					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		4,000			
132	M	34821275	svídllo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	4,000	600,00	2 400,00	CS ÚRS 2023 02
133	K	741370032	Montáž svídel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741370032					
	vv		komora					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		1,000			
134	M	34821275	svídllo interiérové žárovkové IP44, max. 60W E27	kus	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2023 02
135	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/741810001					
136	K	998741203	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741203					
137	K	998741292	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998741292					
D	742		Elektroinstalace - slaboproud				15 302,50	
138	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	50,000	25,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742121001					
139	M	34121302	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES s opletením z CuSn drátků 144x0,12mm2, plášť PVC černý UV odolný, jádro CU pr. 1,13mm	m	57,500	15,00	862,50	CS ÚRS 2023 02
	vv		50*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		57,500			
140	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742210121					
141	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
142	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
143	K	742310001	Montáž domovního telefonu napájecího modulu na DIN lištu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742310001					
144	M	38226805	domovní telefon s ovládním elektrického zámku	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2023 02
145	M	38227041	zdroj napájecí domácího telefonu a zvonkového tabla pro 1 uživatele	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
146	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/742420121					
147	M	37451028	zásuvka koncová TV/R/SAT s krabičkou a víčkem útlum 1,5dB	kus	2,000	495,00	990,00	CS ÚRS 2023 02
148	K	998742203	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742203					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
149	K	998742292	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998742292					
D 751			Vzduchotechnika					1 675,00
150	K	751398011	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru do 100 mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751398011					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
151	M	42972838	mřížka větrací kruhová plastová s okapničkou a sítkou D 100mm	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
152	K	751398812	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	3,000	25,00	75,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/751398812					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
153	K	998751202	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998751202					
154	K	998751291	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998751291					
D 762			Konstrukce tesařské					47 025,00
155	K	762511284	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstvých lepených na pero a drážku 2x15 mm	m2	42,500	1 000,00	42 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762511284					
	VV		pokoje					
	VV		17,6+16,5		34,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,4		8,400			
	VV		Součet		42,500			
156	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m2	42,500	55,00	2 337,50	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762526811					
	VV		pokoje					
	VV		17,6+16,5		34,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,4		8,400			
	VV		Součet		42,500			
157	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	42,500	35,00	1 487,50	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/762595001					
	VV		pokoje					
	VV		17,6+16,5		34,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,4		8,400			
	VV		Součet		42,500			
158	K	998762203	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762203					
159	K	998762294	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998762294					
D 766			Konstrukce truhlářské					54 360,00
160	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660001					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
161	M	61162012	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
162	M	61162020	dveře jednokřídle voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	3,000	3 000,00	9 000,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
163	K	766660021	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660021					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
164	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2023 02
165	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660729					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
166	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	4,000	750,00	3 000,00	CS ÚRS 2023 02
167	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
168	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
169	K	766660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	75,00	75,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660733					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
170	M	54914110	kování bezpečnostní koule/klika R1	kus	1,000	3 305,00	3 305,00	CS ÚRS 2023 02
171	K	766660739	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního dveřního kukátka	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766660739					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
172	M	54915550	kukátko-průhleditko panoramatické chrom	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
173	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	25,00	150,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766662811					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
174	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	8,000	150,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766691932					
	VV		kuchyň					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		3*2		6,000			
	VV		Součet		8,000			
175	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766695212					
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		pokoje					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		6,000			
176	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	520,00	1 560,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		komora		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
177	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	630,00	1 890,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		pokoje		2,000			
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
178	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766695213					
	VV		vstupní dveře		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
179	M	61187181	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2023 02
180	K	766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1500 do 1800 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766812830					
181	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	5,000	850,00	4 250,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/766825821					
	VV		kuchyň		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		komora		3,000			
	VV		3		3,000			
	VV		wc		1,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
182	K	998766203	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766203					
183	K	998766292	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998766292					
	D	767	Konstrukce zámečnické				63 866,00	
184	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	61,500	1 000,00	61 500,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/767995111					
	VV		překlady nad dveřmi a po vybouraném oblouku					
	VV		(1,3*2)*3,75*4		39,000			
	VV		(1*2)*3,75*3		22,500			
	VV		Součet		61,500			
185	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 50x50x5mm	t	0,068	24 500,00	1 666,00	CS ÚRS 2023 02
	VV		0.0621212121212121*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,068			
186	K	998767203	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767203					
187	K	998767292	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998767292					
	D	771	Podlahy z dlaždic				17 070,05	
188	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	5,100	3,50	17,85	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771111011					
	VV		koupelna		3,500			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc		1,600			
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		5,100			
189	K	771121015	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr kontaktní pro nesavé podklady na podlahu	m2	5,100	5,00	25,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771121015					
	VV		koupelna		3,500			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc		1,600			
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		5,100			
190	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	5,100	200,00	1 020,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771151011					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		5,100			
191	K	771574616	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	5,100	500,00	2 550,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771574616					
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		5,100			
192	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná do interiéru i exteriéru povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	5,865	500,00	2 932,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		5,1*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		5,865			
193	K	771577231	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	5,100	150,00	765,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771577231					
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		5,100			
194	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,100	600,00	3 060,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591112					
	VV		koupelna					
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		1,6		1,600			
	VV		Součet		5,100			
195	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	10,000	250,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591241					
	VV		koupelna					
	VV		5		5,000			
	VV		wc					
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		10,000			
196	K	771591242	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnější roh	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591242					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
197	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	13,040	230,00	2 999,20	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/771591264					
	VV		koupelna					
	VV		(1,65+2,11)*2		7,520			
	VV		wc					
	VV		(1,56+1,2)*2		5,520			
	VV		Součet		13,040			
198	K	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998771203					
199	K	998771292	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998771292					
	D	776	Podlahy povlakové				122 102,50	
200	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	57,100	140,00	7 994,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111115					
	VV		předsíň					
	VV		12,6		12,600			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		17,6+16,5		34,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,4		8,400			
	VV		Součet		57,100			
201	K	776111116	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	57,100	350,00	19 985,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/776111116					
	VV		předsíň					
	VV		12,6		12,600			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		pokoje					
	VV		17,6+16,5		34,100			
	VV		kuchyň					
	VV		8,4		8,400			
	VV		Součet		57,100			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	vv		Součet		68,960			
212	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	75,856	50,00	3 792,80	CS ÚRS 2023 02
	vv		68,96*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		75,856			
213	K	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776203					
214	K	998776292	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998776292					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				30 484,95	
215	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	21,664	7,00	151,65	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781111011					
	vv		koupelna		15,040			
	vv		(1,65+2,11)*2*2					
	vv		wc		6,624			
	vv		(1,56+1,2)*2*1,2		21,664			
	vv		Součet					
216	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	8,300	250,00	2 075,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131112					
	vv		koupelna - kolem vany a umyvadla		6,500			
	vv		(0,8+1,65+0,8)*2		1,800			
	vv		1,2*1,5		8,300			
	vv		Součet					
217	K	781131237	Izolace stěny pod obklad montáž těsnícího pásu pro styčné nebo dilatační spáry	m	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781131237					
	vv		koupelna		4,000			
	vv		2*2		4,000			
	vv		Součet					
218	M	24771221	páska pružná těsnící hydroizolační š do 120mm	m	4,400	75,00	330,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,400			
219	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	25,813	100,00	2 581,30	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781471810					
	vv		koupelna		15,040			
	vv		(1,65+2,11)*2*2		7,728			
	vv		wc					
	vv		(1,56+1,2)*2*1,4		3,045			
	vv		kuchyň		25,813			
	vv		(1,85+2,5)*0,7					
	vv		Součet					
220	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	21,664	500,00	10 832,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781474112					
	vv		koupelna		15,040			
	vv		(1,65+2,11)*2*2		6,624			
	vv		wc		21,664			
	vv		(1,56+1,2)*2*1,2					
	vv		Součet					
221	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	23,830	500,00	11 915,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		21,664*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,830			
222	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/781493611					
	vv		koupelna - vana		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		wc - vodoměr		2,000			
	vv		1					
	vv		Součet					
223	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		koupelna - vana		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet					
224	M	56245723	dvířka vanová bílá 200x250mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		wc - vodoměr		1,000			
	vv		1		1,000			
	vv		Součet					
225	K	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781203					
226	K	998781292	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	%	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/998781292					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				8 833,63	
227	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	9,850	50,00	492,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783301311					
	vv		nové zárubně		6,304			
	vv		(0,8*1,97)*4					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,850			
228	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,850	50,00	492,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783315101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,850			
229	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,850	50,00	492,50	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783317101					
	VV		nové zárubně					
	VV		(0,8*1,97)*4		6,304			
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		Součet		9,850			
230	K	783602120	Provedení tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst deskových	m2	8,640	50,00	432,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783602120					
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
231	M	24633610	tmel PES univerzální	kg	0,259	320,00	82,88	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,64*0,03 *Přepočtené koeficientem množství		0,259			
232	K	783602130	Provedení tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst trubkových (topných žebříků)	m2	1,800	50,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783602130					
	VV		koupelna - topný řbík					
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
233	M	24633610	tmel PES univerzální	kg	1,800	320,00	576,00	CS ÚRS 2023 02
234	K	783604120	Provedení nátěru otopných těles základního jednonásobného deskových	m2	8,640	50,00	432,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783604120					
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
235	M	24620310	hmota nátěrová olejová základní i vrchní univerzální odstín bílý	kg	1,814	250,00	453,50	CS ÚRS 2023 02
	VV		8,64*0,21 *Přepočtené koeficientem množství		1,814			
236	K	783604130	Provedení nátěru otopných těles základního jednonásobného trubkových (topných žebříků)	m2	1,800	50,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783604130					
	VV		koupelna - topný řbík					
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
237	M	24620310	hmota nátěrová olejová základní i vrchní univerzální odstín bílý	kg	1,863	490,00	912,87	CS ÚRS 2023 02
	VV		1,8*1,035 *Přepočtené koeficientem množství		1,863			
238	K	783606807	Odstranění nátěrů z otopných těles deskových opálením s obroušením	m2	8,640	50,00	432,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783606807					
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
239	K	783606817	Odstranění nátěrů z otopných těles trubkových (topných žebříků) opálením s obroušením	m2	1,800	50,00	90,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783606817					
	VV		koupelna - topný řbík					
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
240	K	783607220	Provedení nátěru otopných těles krycího dvojnásobného deskových	m2	8,640	120,00	1 036,80	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783607220					
	VV		stávající radiátory pokoje a kuchyň					
	VV		(0,8*1,8)*2*3		8,640			
	VV		Součet		8,640			
241	M	24621532	hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	2,592	490,00	1 270,08	CS ÚRS 2023 01
	VV		8,64*0,3 *Přepočtené koeficientem množství		2,592			
242	K	783607230	Provedení nátěru otopných těles krycího dvojnásobného trubkových (topných žebříků)	m2	1,800	120,00	216,00	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/783607230					
	VV		koupelna - topný řbík					
	VV		(0,6*1,5)*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
243	M	24621532	hmota nátěrová syntetická krycí (email) na tepelně namáhané kovy	kg	1,800	690,00	1 242,00	CS ÚRS 2023 01
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				33 898,13	
244	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	285,447	15,00	4 281,71	CS ÚRS 2023 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121001					
	VV		předsiň					
	VV		(1,5+6,79)*2*2,94		48,745			
	VV		12,6		12,600			
	VV		komora					
	VV		(1,65+1,16)*2*2,94		16,523			
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,65+2,11)*2*0,94		7,069			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		(1,56+1,2)*2*1,54		8,501			
	VV		1,6		1,600			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv pokoje					
			(5,52+3,1)*2*2,96		51,030			
			vv 17,6		17,600			
			(5,52+2,93)*2*2,96		50,024			
			vv 16,5		16,500			
			vv kuchyň					
			(4,46+1,85)*2*2,96		37,355			
			vv 8,4		8,400			
			vv společné prostory - stěna u vstupních dveří					
			4		4,000			
			vv Součet		285,447			
245	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	285,447	20,00	5 708,94	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784121011					
			vv předsíň					
			(1,5+6,79)*2*2,94		48,745			
			vv 12,6		12,600			
			vv komora					
			(1,65+1,16)*2*2,94		16,523			
			vv 2		2,000			
			vv koupelna					
			(1,65+2,11)*2*0,94		7,069			
			vv 3,5		3,500			
			vv wc					
			(1,56+1,2)*2*1,54		8,501			
			vv 1,6		1,600			
			vv pokoje					
			(5,52+3,1)*2*2,96		51,030			
			vv 17,6		17,600			
			(5,52+2,93)*2*2,96		50,024			
			vv 16,5		16,500			
			vv kuchyň					
			(4,46+1,85)*2*2,96		37,355			
			vv 8,4		8,400			
			vv společné prostory - stěna u vstupních dveří					
			4		4,000			
			vv Součet		285,447			
246	K	784131017	Odstranění tapet lepených výšky do 3,80 m bez makulatury stěn	m2	16,523	50,00	826,15	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784131017					
			vv komora					
			(1,65+1,16)*2*2,94		16,523			
			vv Součet		16,523			
247	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784131111					
			vv společné prostory - stěna u vstupních dveří					
			2		2,000			
			vv Součet		2,000			
248	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	30,000	5,00	150,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784171001					
249	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací kreповá 19mmx50m	m	33,000	15,00	495,00	CS ÚRS 2023 02
			vv 30*1,1 Přepočtené koeficientem množství		33,000			
250	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	30,000	5,00	150,00	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784171111					
251	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	33,000	15,00	495,00	CS ÚRS 2023 02
			vv 30*1,1 Přepočtené koeficientem množství		33,000			
252	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	286,551	5,00	1 432,76	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784181101					
			vv předsíň					
			(1,5+6,79)*2*2,94		48,745			
			vv 12,6		12,600			
			vv komora					
			(1,65+1,16)*2*2,94		16,523			
			vv 2		2,000			
			vv koupelna					
			(1,65+2,11)*2*0,94		7,069			
			vv 3,5		3,500			
			vv wc					
			(1,56+1,2)*2*1,74		9,605			
			vv 1,6		1,600			
			vv pokoje					
			(5,52+3,1)*2*2,96		51,030			
			vv 17,6		17,600			
			(5,52+2,93)*2*2,96		50,024			
			vv 16,5		16,500			
			vv kuchyň					
			(4,46+1,85)*2*2,96		37,355			
			vv 8,4		8,400			
			vv společné prostory - stěna u vstupních dveří					
			4		4,000			
			vv Součet		286,551			
253	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobně, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	286,551	70,00	20 058,57	CS ÚRS 2023 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784221101					
			vv předsíň					
			(1,5+6,79)*2*2,94		48,745			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12,6		12,600			
	VV		komora					
	VV		(1,65+1,16)*2*2,94		16,523			
	VV		2		2,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,65+2,11)*2*0,94		7,069			
	VV		3,5		3,500			
	VV		wc					
	VV		(1,56+1,2)*2*1,74		9,605			
	VV		1,6		1,600			
	VV		pokoje					
	VV		(5,52+3,1)*2*2,96		51,030			
	VV		17,6		17,600			
	VV		(5,52+2,93)*2*2,96		50,024			
	VV		16,5		16,500			
	VV		kuchyně					
	VV		(4,46+1,85)*2*2,96		37,355			
	VV		8,4		8,400			
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		286,551			
254	K	784660107	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým na schodišti o výšce podlaží do 3,80 m	m2	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/784660107					
	VV		společné prostory - stěna u vstupních dveří					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
	D	M	Práce a dodávky M				1 550,00	
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				950,00	
255	K	220320201-R	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V včetně dodání materiálu	kus	1,000	850,00	850,00	
256	K	220320233-R	Montáž příslušenství zvonku tlačítka	kus	1,000	100,00	100,00	
	D	23-M	Montáže potrubí				100,00	
257	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/230170011					
	VV		plyn					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				500,00	
258	K	580506028	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky přes 20 do 50 m	úsek	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/580506028					
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 000,00	
259	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/HZS4211					
	VV		plyn					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 250,00	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				6 750,00	
260	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	%	0,500	11 000,00	5 500,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/031002000					
261	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	0,500	2 500,00	1 250,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/035002000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				1 500,00	
262	K	041903000	Vzorkování zařízení předemětů, dlažeb, obklad a podlahových krytín	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/041903000					
	D	VRN6	Územní vlivy				12 000,00	
263	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost	%	0,500	8 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/049002000					
264	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	%	0,500	16 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_02/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023/123
Stavba: Oprava volného bytu č.11 Na Louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Na Louži 1306/19, Praha

CC-CZ:
Datum: 04.03.2024

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

IC:
DIČ:

Uchazeč:
Vinohradská stavební, s.r.o.

IC: 65416228
DIČ: CZ65416228

Projektant:
KVS-Projekt s.r.o. Ing. Stojan Z.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			798 833,50
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
DPH snížená	Sazba daně 12,00%	798 833,50	95 860,02
Cena s DPH v CZK			894 693,52

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023/123

Stavba: Oprava volného bytu č.11 Na Louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice

Místo: Na Louži 1306/19, Praha

Datum:

04.03.2024

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vinohradská 3218/169, 100 00 Projektant:

KVS-Projekt s.r.o. Ing.
Stojan Z.

Uchazeč: Vinohradská stavební, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		798 833,50	894 693,52	
2023/123	Oprava volného bytu č.11 Na Louži 1306/19, Praha 10 - Vršovice	798 833,50	894 693,52	STA