



DODATEK Č. 17

k nájemní smlouvě (k úplnému znění smlouvy)

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014
zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

dále jen pronajímatel

a

RUMPOLD s.r.o.

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1
IČO: 61459364, DIČ: CZ61459364
zastoupená Ing. Petrem Pazderou a Ing. Josefem Maškem, jednatelem společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12702

dále jen nájemce

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili několika dodatky. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy (na str. 5 uveden datum 20.12.1999), kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007, dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008, dodatkem č. 9 ze dne 18.02.2009, dodatkem č. 10 ze dne 31.01.2011, dodatkem č. 11 ze dne 21.03.2011, dodatkem č. 12 ze dne 08.02.2012, dodatkem č. 13 ze dne 07.03.2013, dodatkem č. 14 ze dne 18.03.2019, dodatkem č. 15 ze dne 24.02.2020 a dodatkem č. 16 ze dne 08.06.2020.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 17 s účinností od 01.01.2024 zvyšuje roční nájemné o roční míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2023, která činila 10,7 %. Tímto dodatkem č. 17 se smlouva mění takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

ROK 2024 a dále

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu zaokr. 363,791 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **184.806 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu zaokr. 363,788 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **33.614 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

- c) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu zaokr. 43,177 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **175.732 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- d) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **123.915 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **518.067 Kč**, slovy: pět set osmnáct tisíc šedesát sedm korun českých + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 129.516,75 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051 na základě splátkového kalendáře."

B) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 17 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1270/27/2024 ze dne 12.02.2024. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

V Táboře dne

V Praze dne

.....
Ing. Petr Pazdera
jednatel
RUMPOLD s.r.o.

.....
Mgr. Martin Mareda
místostarosta města

.....
Ing. Josef Mašek
jednatel
RUMPOLD s.r.o.