**Smlouva o ubytování a stravování**

**Smluvní strany:**

**Obchodní jméno: HOTEL BERGHOF s.r.o.**

Sídlo, místo podnikání, bydliště: Nové Město 45, 362 51 Jáchymov

IČO: 06157963

DIČ: CZ06157963

Bankovní spojení: Raiffeisen bank, č. ú. 63068002/5500

Podnikatelské oprávnění: OR, vedený krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 34685

Zastoupený: Kateřinou Kováčovou, jednatelkou

(dále jen **ubytovatel**), na straně jedné,

a

Základní škola, Jungmanovy sady, příspěvková organizace, Mělník

Tyršova 93/26

276 01 Mělník

IČO: 47011319

Zastoupená: PaedDr. Daliborem Ullrychem, ředitelem

 (dále jen **objednavatel**), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326-2331občanského zákoníku smlouvu o ubytování

t a k t o :

**I.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele, že poskytne v souladu se svým oprávněním objednateli přechodné ubytování pro 25 dětí a pro 3 pedagogy ve dnech 30.9. – 4. 10. 2024, ve svém objektu HOTEL BERGHOF s.r.o., č.e. 45 Nové Město v Jáchymově, za podmínek dále ujednaných.

**II.**

**Práva a povinnosti ubytovatele**

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v těchto pokojích a místnostech: 15 pokojů s vlastním sociálním zařízení na každém pokoji – sprchový kout s WC a umývadlem. Dále mohou ubytovaní využívat společenské místnosti, jídelnu a dětský koutek. Při ubytování musí dodržet podmínky dané vyhláškou 106/2001 Sb., o hygienických požadavcích na zotavovací akce.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli objekt s místnostmi sjednanými pro ubytování nejpozději dne 30. 09. 2024 12,00 ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným nerušený výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci vnesené do ubytovacích prostor ubytovanými podle ustanovení § 433 a násl. občanského zákoníku. Za věci převzaté na základě zvláštní smlouvy o úschově odpovídá podle ustanovení § 421 občanského zákoníku.
3. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy, v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.
4. Ubytovatel dále prohlašuje, že používaná voda je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud je voda získávána z jiného zdroje, ubytovatel jako přílohu této smlouvy doloží protokol o kráceném rozboru jakosti pitné vody dle ustanovení § 8 zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění a stanovisko hygienického orgánu, že voda je pitná (nejméně jeden měsíc před konáním akce).
5. Ubytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje podmínky pro zabezpečení výchovy, zejména dostatek výukových místností. Pobyt v přírodě nebude narušen ubytovacími nebo restauračními službami pro cizí osoby.
6. Pro ubytování zdravotníka bude zdarma vyčleněn zvláštní pokoj, který bude zároveň ošetřovnou a další pokoj jako izolace pro nemocné.
7. Stravování účastníků školy v přírodě zajistí ubytovatel v souladu se zvláštními nároky na výživu dětí (svačiny, dostatek ovoce, zeleniny, mléčných výrobků, pitný režim) a po dohodě s vedením školy v přírodě.
8. Ubytovatel umožní pověřeným pracovníkům objednavatele možnost kontroly zařízení objektu, které souvisejí s poskytovanými službami, především s přípravou a výdejem stravy.

**III.**

**Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele**

1. Ubytovaní mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny až do dne **4. 10. 2024** 11,00 jakož i společné prostory a používat na své náklady služeb poskytovaných v souvislosti s ubytováním.
2. Ubytovaní jsou povinni řádně užívat prostor vyhrazený k ubytování a plnění spojených s ubytováním. Nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani jakkoli manipulovat s nábytkem a ostatním zařízením.
3. Objednavatel se zavazuje, že zajistí, aby se všichni ubytovaní seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
4. Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, tj. 31 dní před termínem nástupu.
5. **Storno podmínky** - v případě zrušení celého pobytu ze strany objednavatele se zaplacené zálohy nevrací a bude účtován storno poplatek ve výši:
	1. 50% ceny služeb 30-5 dnů před termínem nástupu
	2. 100% ceny služeb 5-1 den před nástupem
	3. Bez postihu se akceptuje storno do 10% z celkového počtu ubytovaných.

V případě živelných katastrof, zdravotních karantén v návaznosti na nařízení KHS nebo vlády ČR, nemoci, ubytovatel vrací obratem celou platbu na účet odběratele.

**IV.**

**Cena za ubytování a stravování**

1. Objednavatel se zavazuje, že za poskytnuté služby zaplatí ubytovateli částku ve výši:
	1. **kalkulace žáků (počet x dny x cena = celkem)**

**cena je uvedena za ubytování včetně stravného cena 690,-Kč/den**

 **25 x 4 x 690,-.Kč = 69 000,-Kč**

* 1. na 10 dětí se počítá 1x pedagogický doprovod zdarma

**kalkulace pedagogů (počet x dny x cena = celkem)**

**cena je uvedena za ubytování včetně stravného 800,-Kč/den**

 **1 x 800,-Kč x 4 = 3 200,-Kč**

* 1. **Celková kalkulace je součtem dětí a pedagogů**

Suma za děti + suma za pedagogy

**Cena celkem: 72 200,-Kč**

1. Náklady na ubytování a stravování budou účtovány podle skutečného počtu žáků a pedagogického doprovodu, nahlášeného po příjezdu.
2. Úhrada pobytu bude provedena bezhotovostně.
3. Záloha ve výši **25 000** bude zaplacena do termínu **30. 5. 2024**, zbytek bude proplacen do 10 dnů po doručení faktury školskému zařízení.
4. Případné sankce a penále při prodlení s úhradou se nesjednávají.

**V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Uveřejnění smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 30/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel. Oznámení o uveřejnění v registru smluv bude zprostředkovateli oznámeno prostřednictvím e-mailové korespondence uvedené v této smlouvě.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti prvním dnem období, na které je sjednána.

V ............................ dne ...................... V......................... dne ……............

Kateřina Kováčová PaedDr. Dalibor Ullrych

 za ubytovatele za objednavatele