

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí



B.U.V., spol. s r.o.

SMLOUVA O DÍLO
„STAVEBNÍ ÚPRAVY MÍSTNOSTÍ Č. 245 A Č. 246“

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

Českou republikou – Ministerstvem životního prostředí

sídlo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
zastoupenou: Ing. Pavolem Pechou, ředitelem odboru majetku, provozu a veřejných zakázek
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Ing. Libor Kadlec, vrchní ministerský rada

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

B.U.V., spol. s r.o.

sídlo: Krymská 297/13, Vršovice, 101 00 Praha 10
zastoupenou: Janem Zemanem, jednatelem
IČO: 41192231
DIČ: CZ41192231
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2112681399/0800
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 4930
zástupce pro věcná jednání: Jan Zeman

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

PREAMBULE

Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků poptávkového řízení provedeného formou elektronického průzkumu trhu na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **“Stavební úpravy místností č. 245 a č. 246“** (dále jen „*Stavební úpravy*“) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem provedení stavebních úprav místností č. 245 a č. 246 v administrativně provozním objektu Objednatele. Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v podmínkách poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v provedení stavebních úprav místností č. 245 a č. 246 dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě a vyplývajících z podmínek poptávkového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Dílo**“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace Díla je uvedena v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 3 této Smlouvy.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel je povinen realizovat Dílo nejpozději do 20 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci Díla ihned po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2 Místem plnění je sídlo Objednatele uvedené výše v této Smlouvě, není-li ujednáno mezi Smluvními stranami písemně jinak. Zhotovitel není oprávněn měnit místo plnění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 1. odst. 1.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a činí 431.990,95 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy 90.718,10 Kč. Celková cena včetně DPH tedy činí **522.709,05 Kč** (dále jen „**Cena**“).
- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě jediné celkové faktury po řádném splnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 7 kalendářních dnů po převzetí a akceptaci Díla Objednatelem v souladu s čl. 4. této Smlouvy. Podmínkou

- pro vystavení faktury je řádné předání Díla a zároveň jeho vyúčtování; přílohou faktury proto musí být soupis skutečně provedených služeb, prací apod., resp. předávací protokol dle čl. 4. této Smlouvy.
- 3.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět této Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem této Smlouvy přiděleným z Centrální evidence smluv Objednatele: **240067** (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 3.6 Faktura bude zaslána ve dvou vyhotoveních na adresu Objednatele ve tvaru: Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, případně elektronicky na adresu zástupce Objednatele pro věcná jednání, kterým je pan Ing. Libor Kadlec, vrchní ministerský rada, e-mail: libor.kadlec@mzp.cz.
- 3.7 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby její splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.8 Splatnost faktury je 21 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků, resp. případně pouze s vadami a nedodělky nebránícími jeho řádnému užívání, v místě sídla Objednatele, o čemž Smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (Dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo této Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele. Budou-li při předání Díla zjištěny vady a nedodělky, Objednatel Dílo nepřevzme a součástí předávacího protokolu bude soupis zjištěných vad a nedodělků s uvedením lhůty a způsobu jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla. V takovém případě bude sepsán nový předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Toto ujednání Smluvních stran se nevztahuje na vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla. Pro takové vady a nedodělky platí, že Objednatel je povinen Dílo převzít i s ojedinělými vadami a nedodělky, které nebrání řádnému užívání Díla – tyto však musí odstranit ve lhůtě a způsobem dohodnutým Smluvními stranami.
- 4.2 Povinností Zhotovitele je dodat Dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného Díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 **Způsob plnění Smlouvy.** Zhotovitel je povinen provést a předat Objednateli Dílo svým jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a nebezpečí v ujednaných termínech. Zhotovitel je povinen zpracovat Dílo v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je výlučným vlastníkem Díla a je oprávněn Dílo bez omezení využít pro svoji potřebu a pro potřebu svých resortních organizací.

- 5.2 **Odpovědnost za škodu, pojištění.** Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody vzniklé Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy. Takové škody budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 5.3 **Překážky na straně Zhotovitele.** Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 5.4 **Použití Díla Zhotovitelem.** Zhotovitel se ve smyslu ustanovení § 2633 Občanského zákoníku zavazuje, že neužije žádný z výsledků jeho činnosti vzniklý při plnění této Smlouvy ani jakákoliv data shromážděná v souvislosti s plněním této Smlouvy k jiným účelům než ke splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy, a žádný z těchto výsledků neposkytne k užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel se navíc zavazuje po předání Díla veškerá data poskytnutá mu Objednatelem v souvislosti s touto Smlouvou Objednateli vrátit, příp. na pokyn Objednatele zničit.
- 5.5 **Pokyny Objednatele.** Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 5.6 **Ochrana práv třetích osob.** Zhotovitel se při plnění této Smlouvy zavazuje respektovat veškeré obecně závazné právní předpisy, zejména se zavazuje, že se svým jednáním nedopustí nekalé soutěže a že při plnění této Smlouvy nebude zasahovat do práv třetích osob, ani výsledek činnosti Zhotovitele nebude zasahovat nebo jakýmkoliv způsobem porušovat práva třetích osob.
- 5.7 **Součinnost.** Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“). Zhotovitel je dále povinen umožnit kontrolu v místě plnění i kontrolu všech dokladů souvisejících s realizací Díla, a to zejména v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a Nařízením Komise (ES) č. 438/2001, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1260/1999, pokud jde o řídicí a kontrolní systémy pro pomoc poskytovanou ze strukturálních fondů. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této Smlouvy.
- 5.8 **Mlčenlivost.** Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 5.9 **Kontrola plnění.** Zhotovitel je povinen Objednateli umožnit provést kontrolu plnění dle této Smlouvy kdykoli po předchozí výzvě Objednatele, a to po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 5.10 **Započtení, postoupení.** Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

6. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy

veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu této Smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou, její přílohou, v souladu se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a dle pokynů a požadavků Objednatele.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu této Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět této Smlouvy není plněním nemožným a že tuto Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Zhotovitele, nebo by mohlo mít, jakkoliv negativní vliv na schopnost Zhotovitele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

7. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na Dílo záruku za jakost v délce 24 měsíců, a to počínaje dnem převzetí Díla Objednatelem dle čl. 4. této Smlouvy.
- 7.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 7.3 Oznámení o výskytu vady bude Objednatelem učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli. V písemné oznámení o výskytu vady Objednatel vadu popíše, uvede, jak se projevuje a uvede požadovaný způsob odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady Díla nejpozději do 5 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o výskytu vady Objednatelem a vadu Díla odstranit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o výskytu vady Objednatele, nebude-li dohodnuto mezi Smluvními stranami písemně jinak.
- 7.4 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení této Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s provedením Díla o více než 15 kalendářních dní;
 - b) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy o více než 15 kalendářních dní;
 - c) prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3 tohoto článku o více než 15 kalendářních dní;
 - b) jestliže Zhotovitel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.
- 7.5 Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, požadavky Objednatele, podmínkami poptávkového řízení na Veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Jestliže Zhotovitel tyto povinnosti vyplývající z této Smlouvy poruší a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednatel má právo od této Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.6 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo

- b) zkrusoval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 7.7 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 7.8 V případě prodlení Zhotovitele s provedením a předáním dokončeného Díla v dohodnutém termínu (viz. čl. 2. odst. 2.1 této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla (viz. čl. 4. odst. 4.1 této Smlouvy), a/nebo v případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad v záruční době dle odst. 7.3 tohoto článku, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 7.9 V případě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z čl. 5. a 6. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč z Ceny za každý takový případ.
- 7.10 V případě porušení povinností dle čl. 5. odst. 5.8 této Smlouvy má Objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
- 7.11 Smluvní pokuty jsou splatné do 21 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 7.12 Odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Zhotoviteli. Odstoupením se závazek založený touto Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od této Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy.
- 8.2 Před uplynutím doby dle odst. 8.1 tohoto článku lze tuto Smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou Smluvních stran, písemnou výpovědí této Smlouvy ze strany Objednatele dle odst. 8.3 tohoto článku či ze strany Zhotovitele dle odst. 8.4 tohoto článku nebo odstoupením od této Smlouvy dle čl. 7. odst. 7.4. 7.5 a 7.6 této Smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.3 Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď této Smlouvy musí být Objednatelům učiněna písemně a doručena Zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 5 pracovních dnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi Zhotoviteli.
- 8.4 Zhotovitel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně Objednatele (např. neposkytnutí součinnosti Objednatele, neplnění povinností Objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 5 pracovních dnů a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi Objednateli.
- 8.5 V případě předčasného ukončení této Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou Smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 9.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 9.3 Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této Smlouvy v plném znění včetně Ceny a veškerých metadat v souladu s příslušnými právními předpisy, které se na uveřejnění této Smlouvy vztahují, tj. zejména v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 9.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 9.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 9.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle odst. 9.3 tohoto článku. Podle dohody Smluvních stran uveřejnění této Smlouvy provede Objednatel.
- 9.8 Tato Smlouva bude uzavřena v listinné nebo elektronické podobě. Je-li tato Smlouva uzavřena v listinné podobě, je podepsána vlastnoručně Smluvními stranami a vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis, přičemž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel obdrží 1 stejnopis této Smlouvy. Je-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany Tato Smlouva je podepsána vlastnoručně v listinné podobě nebo elektronicky. Je-li tato Smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Dva stejnopisy této Smlouvy obdrží Objednatel a jeden stejnopis obdrží Zhotovitel. Je-li tato Smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.**
- 9.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je její Příloha č. 1: Podrobná specifikace Díla.

V Praze, dne

V Praze, dne



**Česká republika – Ministerstvo životního
prostředí**

Ing. Pavol Pecha
ředitel odboru majetku, provozu
a veřejných zakázek

B.U.V., spol. s r.o.

Jan Zeman
jednatel

Př.1.

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba:

Ministerstvo životního prostředí

Objekt:

Stavební úpravy místností č. 245 a č. 246

KSO:

Místo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

CC-CZ:

Datum: 20.02.2024

Zadavatel:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek

DIČ:

Zhotovitel:

BUV spol,s.r.o

IČ:41192231

DIČ: CZ4119223

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

B.U.V.spol,s.r.o.

IČ:41192231

DIČ:CZ4119223

Poznámka:

Cena bez DPH

431 990,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	431 990,95	21,00%	90 718,10
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

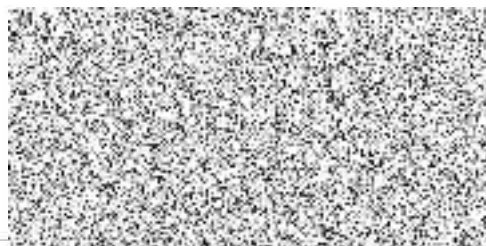
v CZK

522 709,05

B.U.V. spol, s.r.o

Projektant

Zpracovatel



Datum a podpis:

Datum a podpis:

20.02.2024

Razítko

Př. 1.

VÝKAZ VÝMĚR

Kód: Vršovice

Stavba: Ministerstvo životního prostředí

Místo: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

Datum: 20.02.2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

B.U:V: spol,s.r.o

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		431 990,95	522 709,05
1	Stavební úpravy místností č. 245 a č. 246	431 990,95	522 709,05

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba:

Ministerstvo životního prostředí

Objekt:

Stavební úpravy místností č. 245 a č. 246

Místo:

Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

Zadavatel:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek

Zhotovitel:

Kód dllu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	431 990,95
HSV - Práce a dodávky HSV	206 764,48
3 - Svislé a kompletní konstrukce	36 794,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	76 488,40
9 - Ostatní konstrukce, suché směsi	81 080,60
997 - Přesun sutě	12 383,00
PSV - Práce a dodávky PSV	225 244,47
741 - Elektroinstalace - silnoproud	107 520,00
763 - Výplně otvorů	13 740,00
766 - Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	1 590,00
775 - Podlahy skládané	67 272,47
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 020,00
784 - Dokončovací práce - malby	32 102,00

VÝKAZ VÝMĚR

Stavba:

Ministerstvo životního prostředí

Objekt:

Stavební úpravy místností č. 245 a č. 246

Místo:

Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

Datum:

20.02.2024

Zadavatel:

Ministerstvo životního prostředí, Odbor majetku, provozu a veřejných zakázek

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							431 990,95
D		HSV	Práce a dodávky HSV				206 746,48
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				36 794,48
1	K	11001-R	Oškrábání tapet ze stěn	m2	91,740	110,00	10 091,40
2	K	11002-R	Očištění stěn od zbytku tapet	m2	91,740	42,00	3 853,08
3	K	11004	Vyříznutí otvoru do panelu pro dveřní zárubeň 900 x 1970mm	ks	1,000	9 860,00	9 860,00
4	K	11005	Navrtání a osazení (armatury) překladu do panelu	ks	3,000	970,00	2 910,00
5	K	977343112	Frézování drážek pro vodiče v podlaze z betonu, rozměr do 50x50mm	bm	12,000	280,00	3 360,00
6	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl. Do 30mm ze suchých směsí provedený v pásu	bm	12,000	560,00	6 720,00
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				76 488,40
7	K	61142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	93,740	320,00	29 996,80
8	K	612311131	Omítka stěn vnitřních ze SMS štuková, ručně	m2	93,740	340,00	31 871,60
9	K	611325121	Vápenná hladká omítka, začištění rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	26,000	450,00	11 700,00
10	K	310236241	Zazdíčka otvorů ve zdivu ytong 100mm, zazdění otvoru chodba	m2	2,000	1 460,00	2 920,00
D		9	Ostatní konstrukce, suché výstavby				81 080,60
11	K	416061111R00	Podhled minerální kazetový na zavěšenou ocel. Konstr. kazety 600 x 600 mm Bez izolace	m2	29,790	1 280,00	38 131,20
12	K	416062111R01	Armstrong Sahara Board 600 x 600mm	m2	29,790	580,00	17 278,20
13	K	342012221R00	Demontáž dělicí SDK příčky, mezi kancelářemi tl 100mm	m2	12,830	640,00	8 211,20
14	K	342012211R01	Montáž CW 75mm profil pro začištění SDK	ks	1,000	2 600,00	2 600,00
15	K	342012221R02	Začištění SDK příčky desky standart 12,5mm	ks	2,000	3 260,00	6 520,00
16	K	342112221R02	Montáž SDK předstěny, desky standart 12,5mm, profil CW 50mm, s izolací Isover 60mm	m2	12,000	695,00	8 340,00
D		997	Přesun sutě				12 383,00
17	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,800	2 895,00	5 211,00
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,850	520,00	962,00
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	46,000	23,00	1 058,00
20	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	1,600	3 220,00	5 152,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				225 244,47
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				107 520,00
21	K	741210700	Demontáž, přesun a zpětná montáž, vč.kabelů	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00
22	K	741210000	Sekání drážek pro nové kabely	kus	1,000	6 800,00	6 800,00
23	K	741811001	Zhotovení, vysekání otvorů pro nové krabice	kus	16,000	950,00	15 200,00
24	K	741120000	Nová montáž rozvodů elektřiny	kus	1,000	11 850,00	11 850,00
25	K	998741201	Vypínač 6+6	kus	16,000	485,00	7 760,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	998741200	Dodávka materiálu elektro	kus	1,000	13 650,00	13 650,00
27	K	741821001	Montáž elektro sloupku se silno a slaboproudými rozvody (4xzásuvka 230V, 4xLAN zásuvka)	kus	1,000	3 700,00	3 700,00
28	K	998741201	Svítlidla s autonomním cirkadiálním rytmem dodávka + montáž	kus	8,000	4 870,00	38 960,00
29	K	7411810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení, celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy	kus	1,000	6 400,00	6 400,00
D 763			Výplně otvorů				13 740,00
30	K	763111333	Osazení zárubní dveřních ocelových, včetně dodávky zárubně 900 x 1970mm	ks	1,000	2 890,00	2 890,00
31	K	998763401	Dveře jednokřídlé 900/L/1970 plné, protihlukové interiérové včetně montáže	kus	1,000	10 850,00	10 850,00
D 766			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				1 590,00
30	K	766231113	Montáž dveřního kování	kus	1,000	1 590,00	1 590,00
D 775			Podlahy skládané				67 272,47
31	K	775541821	Demontáž stávajícího PVC	m2	29,790	105,00	3 127,95
32	K	775429124	Příprava podkladu před provedením PVC, vysátí + penetrační nátěr	m2	29,790	48,00	1 429,92
33	K	775429125	Příprava podkladu před provedením PVC, samonivelační stěrka tl. Přes 3 do 5 mm	m2	29,790	640,00	19 065,60
34	K	775541161	Montáž podlah z PVC lepením standartním lepidlem	m2	29,790	520,00	15 490,80
35	K	775541161	krytina podlahová PVC tl. Do 3mm	m2	29,790	580,00	17 278,20
36	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	bm	32,000	220,00	7 040,00
37	K	775591191	Lišta soklová PVC 15x50mm	bm	32,000	120,00	3 840,00
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3 020,00
38	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem (zárubně)	ks	1,000	540,00	540,00
39	K	783324201	Základní antikorozní dvojnásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí (zárubně)	ks	1,000	2 480,00	2 480,00
D 784			Dokončovací práce - malby				32 102,00
40	K	784181101	Základní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	92,000	28,00	2 576,00
41	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	92,000	68,00	6 256,00

