



**KUPNÍ SMLOUVA  
na dodávku a odběr tepelné energie**

evidenční číslo: **33302**

**Dodavatel:**

Obchodní firma: Dalkia Morava, a.s.  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Christophe Johany Lanneluc, ředitelem pro rozvoj  
na základě plné moci ze dne 14.1.2003  
Bankovní spojení:   
číslo účtu:  
IČ: 45 19 34 10  
DIČ: 388 - 45 19 34 10

**Odběratel:**

Obchodní firma: Univerzita Palackého v Olomouci  
Se sídlem: Olomouc, Křížkovského 8, PSČ: 771 47  
Zastoupená: Ing. Jiřím Jirkou, kvestorem Univerzity Palackého v Olomouci  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
IČ: 61 98 95 92  
DIČ: 379 - 61989592

**Způsob platby:**

.....*příkazem k úhradě*.....  
(příkazem k úhradě nebo příkazem k inkasu)

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/91 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto kupní smlouvu (dále jen KS).

## **Článek I. Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této kupní smlouvy je realizace dodávky tepelné energie a teplotního média podle „Dodacích podmínek“, které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. vydává dodavatel jako součást této smlouvy.

## **Článek II. Čas plnění**

Dodávka bude realizována po celou dobu platnosti této kupní smlouvy. Čas plnění je uveden v „Diagramech na dodávku a odběr tepla“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek III. Objem dodávky**

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v „Diagramech na dodávku a odběr tepla“. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo kupujícího samostatně, zpravidla na jeden kalendářní rok.

## **Článek IV. Místo plnění**

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotní médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno pro každé odběrné místo odběratele samostatně v „Technických údajích k odběru“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek V. Cena tepelné energie a teplotních médií**

Cena dodávané tepelné energie a teplotních médií je sjednána v „Ujednání o ceně“, za podmínek blíže určených v „Dodacích podmínkách“ s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

## **Článek VI. Doba platnosti**

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2015 s účinností ode dne 24.10.2003 a bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 60 dnů před ukončením platnosti smlouvy, že na prodloužení smlouvy nemá zájem a pokud nedojde k jejímu ukončení některým z důvodů uvedených v článku VII. Odběratel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy, nebude využívat jiný zdroj tepla než CZT.
- b) Smluvní strany se dohodly, že závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie uzavřené dne 14.10.2003, a které nejsou zahrnuty do této kupní smlouvy, zůstávají pro obě strany závazné po dobu platnosti Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie, tj. do 31.12.2015.

## **Článek VII. Ukončení platnosti kupní smlouvy**

1. Platnost této kupní smlouvy zaniká :
  - a) uplynutím doby platnosti dle článku VI. této smlouvy,
  - b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
  - c) uzavřením nové kupní smlouvy, za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách
  - d) písemnou výpovědí ze strany dodavatele z důvodu neoprávněného odběru, výpovědní doba činí dva dny ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně,
  - e) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.
2. Dodavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinností ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení odběrateli v případě, že dodavatel nebude moci dodávat do objektů odběratele, připojených k tepelné síti dodavatele a uvedených v Příloze č. 1 této smlouvy, tepelnou energii ve sjednané kvalitě a množství z důvodu na straně odběratele po dobu delší než 30 dnů.
3. V případě ukončení této smlouvy před uplynutím doby jejího trvání dle čl. VI. smlouvy a dále v případě uvedeném v předcházejícím odstavci se odběratel zavazuje uhradit dodavateli daňovou zůstatkovou hodnotu investice (horkovodní přípojky k odběrným místům odběratele uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy) ev. jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s vybudováním horkovodních přípojek, příp. další škody, a to do 30 dnů ode dne, kdy k tomu bude písemně vyzván.

## Článek VIII. Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a doplňkové vody dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v případě, že je uzavřena - „Dohoda o poskytování záloh“. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 20 „Dodacích podmínek“. Konkrétní výše a termíny splatnosti záloh jsou sjednány v „Dohodě o poskytování záloh“, jež tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy.
- c) Fakturace
  1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, doplňkovou vodu a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
  2. Faktury jsou vystaveny na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur.
  3. Faktura splňuje všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 588/ 92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  4. Faktura obsahuje zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
  5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
  6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
  7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek (dle bodu 8) použít na snížení této pohledávky.
  10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele, a to nejpozději k datu uzavření kupní smlouvy.
  11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.

12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této kupní smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon, a to i v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.
- g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejím následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doučtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je odběratel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

### Článek IX.

#### Nedílné součásti kupní smlouvy

- a) Části kupní smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně :
1. Přihláška k odběru tepla
  2. Technické údaje k odběru
  3. Diagram na dodávku a odběr tepla
  4. Regulační plán odběru

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v „Dodacích podmínkách“.

- b) Části kupní smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí KS je upřesněn v „Dodacích podmínkách“.

- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje KS (Příloha č.1)
- d) Dodací podmínky na dodávku a odběr tepelné energie a teplotonosných médií.

d) Dodací podmínky na dodávku a odběr tepelné energie a teponosných médií.

### **Článek X. Odběrná místa**

Tato kupní smlouva platí pro odběrná místa, jejichž nosným médiem je horká voda. Jsou to: 0510351 – Pedagogická fakulta UP, 0510372 – Právnická fakulta UP a 0510380 – Katedra optiky Př.F UP.

### **Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků**

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této kupní smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, její výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ a v „Dohodě o poskytování záloh“.
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této kupní smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně a v Dohodě o poskytování záloh“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho odeslání povinné smluvní straně. Na případ prodlení s platbou ve lhůtě podle předchozí věty se plně vztahuje odstavec a).
- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této kupní smlouvě, nezavazuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

### **Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení**

- a) Tuto kupní smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných a číslovaných dodatcích.
- b) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených v kupní smlouvě a jejich nedílných součástech.
- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této kupní smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- d) Odběratel prohlašuje, že:
  - předávací stanice 0510351 – Pedagogická fakulta UP a 0510380 – Katedra optiky Př. F UP jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,

- je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.

- e) Tato kupní smlouva, dodací podmínky a seznam odběrných míst se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části kupní smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Dodavatel i odběratel obdrží po jednom vyhotovení.
- f) Odběratel potvrzuje, že obdržel „Dodací podmínky“ vydané dodavatelem.
- g) Tato kupní smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinností nabývá

24. října 2003

dnem .....

- h) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

### Článek XIII.

#### Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu :

obchodní jméno	Univerzita Palackého v Olomouci
ulice	Křížkovského 8
obec	Olomouc
PSC	771 47

V Ostravě dne .....

V Olomouci dne 16. 10. 2003

#### Za dodavatele:

jméno: Christophe Johany Lanneluc  
funkce: ředitel pro rozvoj  
na základě plné moci ze dne 14.1.2003

#### Za odběratele:

jméno: Ing. Jiří Jirka  
funkce: kvestor Univerzity Palackého  
v Olomouci