

DODATEK č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2022
(Kulturně společenské centrum)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDACTED]

a

2. Okresní fotbalový svaz Chomutov (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Mostecká 5786, 430 01 Chomutov
zastoupen: Mgr. Janem Richterem, předsedou
IČO: 01526413 DIČ: - plátce DPH: NE
zapsaný ve spolk. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 27550
bankovní spojení: 258474158/0300
kontaktní údaje: [REDACTED]

Na základě ustanovení čl. XII.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I. 1. Článek VI.1. se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2023 činila 10,7 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (45,18 m²) zvyšuje z částky 80,40 Kč/1 m²/1 měsíc tj. **3 632,47 Kč/1 měsíc na částku 89,00 Kč/1 m²/1 měsíc tj. 4 021,02 Kč/1 měsíc.**

I. 2. Článek VII.1. se mění:

- a) cena vodného a stočného se zvyšuje z částky 5,07 Kč/1 m² tj. 229,06 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **5,53 Kč/1 m² tj. 249,85 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- b) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky 20,45 Kč/1 m² tj. 923,93 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **23,03 Kč/1 m² tj. 1040,50 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**
- c) cena tepla se zvyšuje z částky 14,36 Kč/1 m² tj. 648,78 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH na částku **17,23 Kč/1 m² tj. 778,45 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor a březen 2024 bude provedena k 31.3.2024.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají dne 1. 1. 2024.

V Chomutově dne

Za pronajímatele: *11.1.2024*

[REDACTED]

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Bc. Radek Holuša
jednatel

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095

V Chomutově dne *14.3.2024*

Za nájemce:

[REDACTED]

Okresní fotbalový svaz Chomutov
Mgr. Jan Richter
předseda

OKRESNÍ FOTBALOVÝ SVAZ
CHOMUTOV
Mostecká 5786.
430 01 Chomutov (Kino Svět)
IČ: 01526413. e-mail: [REDACTED]