

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2657025821 o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: XXXX, pověřený řízením Regionální správy majetku Praha
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
variabilní symbol: 2657025821

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **Siemens Mobility, s.r.o.**
sídlo: Siemensova 2715/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 291574
zastoupena ve věcech smluvních: XXXX, jednatel
XXXX, jednatel
zastoupena ve věcech technických: XXXX, technický vedoucí projektů
IČ: 069 31 995
DIČ: CZ06931995
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o nájmu

1. Předmět dodatku

Smluvní strany spolu uzavřely dne 1.8.2020 smlouvu č. 2657025821 o nájmu prostor sloužících k podnikání v depu Vršovice ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly od 1.4.2024 na změně této smlouvy a to způsobem níže uvedeným v tomto dodatku č. 3 smlouvy. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v nezměněné podobě. Předmětem úpravy smlouvy tímto dodatkem je rozšíření předmětu nájmu a s tím spojená změna výše nájemného. Platnost dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dodatku nastává dnem jeho uveřejnění v Registru smluv, ne však dříve než 1.4.2024.

2. Ustanovení původní smlouvy, která jsou měněna

Níže uvedená ustanovení smlouvy jsou měněna takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

2. Pronajímatel na základě předávacího protokolu předá a nájemce převezme do nájmu:

kancelář 2P04 o výměře 24,09 m² IC 5000320868

kuchyňka	2P05	o výměře	13,31 m ²	IC 5000320868
sklad	2P09	o výměře	16,48 m ²	IC 5000320868
chodba	2P06	o výměře	4,80 m ²	IC 5000320868

Celkem pronajato: 58,68 m²

Pronajímatel dále souhlasí s tím, že nájemce bude užívat hygienická zařízení v místnostech 1P21, 1P22 a 1P25 v objektu IC 5000299997.

III. Výše nájemného

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí:
za 1 m² ...kanceláře XXXX Kč/kalendářní rok, tj. za 24,09 m²XXXX
Kč/kalendářní rok
za 1 m² ...kuchyňky, skladu, chodby XXXX Kč/kalendářní rok, tj. za 34,59 m²XXXX
Kč/kalendářní rok

celkem XXXX Kč/kalendářní rok DPH v zákonem stanovené výši
zaokrouhleně XXXX Kč/kalendářní rok DPH v zákonem stanovené výši
Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši XXXX **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: XXXX koruna česká) je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 16. dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.

Přílohy: 1) Splátkový kalendář

V Praze, dne

V Praze, dne 27.2.2024

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....
XXXX
jednatel

.....
XXXX
pověřený řízením Regionální správy majetku Praha

.....
XXXX
jednatel

Příloha č.1

Přílohu č. 1 Splátkový kalendář považují České dráhy a.s. za své obchodní tajemství.