

MC Praha - ĎABLICE

Doručeno: 29.06.2017

SML 080/2017

listy: 3 přílohy: 1  
druh: Usnesení c. 601/1 7/RMC



mc27es6553f6f3

## SMLOUVA O DÍLO Č. 1701162

VERTI

### SMLOUVNÍ STRANY:

1. **Městská část Praha – Ďáblice**  
se sídlem: **Květnová č. p. 553/52, 182 00 Praha - Ďáblice**  
IČ: **00231266**  
DIČ: **není plátce DPH**

zastoupena: **Ing. Milošem Růžičkou, starostou**  
bankovní spojení: **Moneta Money bank a.s., č. ú. 501855998/0600**  
(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

2. **VERTI s.r.o.**  
se sídlem: **Za zastávkou 373, Praha 10, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy**  
IČ: **03756581**  
DIČ: **CZ03756581**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 237318  
zastoupena: **Ing. Jaroslavem Vendlem**  
**korespondenční adresa:** **Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy**  
bankovní spojení: **ČSOB a.s., č. ú. 268775894/0300**  
(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o dílo č. 1701162 (dále jen „**Smlouva**“)

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele za podmínek dále stanovených touto Smlouvou dílo specifikované v Objednatelem odsouhlasené v cenové nabídce, která je přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 1.2. Název projektu a místo realizace: **„Posuvné systémy“ - Základní škola a mateřská škola U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 – Ďáblice**
- 1.3. Předmět zakázky je rozdělen dle termínu plnění na dvě části: **část A)** Montáž obou kolejnic (pol. 116 a 206) a dodávka závěsu (k pol. 206) – nejpozději do 28.července 2017, **část B)** Dodávka a montáž panelů ( k pol. 116) nejpozději do 18 týdnů od výzvy k dodání. Objednatel je oprávněn vyzvat dodavatele nejpozději do 28.2.2018.
- 1.4. Výhrada plnění: zadavatel si vyhrazuje možnost dodávku panelů neobjednat. Využití této možnosti se ale nepředpokládá.
- 1.5. Osobou pověřenou Zhotovitelem k řízení provádění Díla a ke všem záležitostem souvisejícím s touto Smlouvou je: Petr Konečný, email petr.konecny@verti.cz, telefon +420 732 380 401.
- 1.6. Osobou pověřenou Objednatelem ke kontrole a převzetí Díla a ke všem záležitostem souvisejícím s touto Smlouvou je: Ing. Josef Dytrych, email sinreco@volny.cz, telefon +420 602 166 959.

### II. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaná cena za provedení Díla činí částku ve výši **824.252,- Kč** (slovy: osmsetdvacetčtyřítisícdvěstěpadesát dva korun českých) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). K Ceně Díla bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.. Smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude Objednateli účtovat Cenu Díla následovně:



Fakturovat bude možno ve dvou etapách po splnění celé části A) a po splnění celé části B) předmětu smlouvy (dále též u každé části samostatně "dílo"), a to:

- jednorázově ve výši 100 % finanční hodnoty příslušné části, v případě, že příslušná část předmětu smlouvy bude převzata bez vad a nedodělků
- ve výši 70 % finanční hodnoty příslušné části, v případě, že příslušná část předmětu smlouvy bude převzata včetně vad a nedodělků. Zbývajících 30% bude možno fakturovat po odstranění těchto vad a potvrzení této skutečnosti oprávněným zástupcem objednatele.

Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení zadavateli.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle aktuální právní úpravy.

Cena se považuje za uhrazenou dnem odesláním příslušné částky z účtu zadavatele ve prospěch účtu dodavatele uvedeného v záhlaví smlouvy o dílo.

- 2.3. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodlení Objednatele s úhradou jakékoliv částky sjednané v tomto článku Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 2.4. V případě, že dojde k přerušování provádění Díla z důvodu na straně Objednatele je Zhotovitel oprávněn bez odkladu vyúčtovat Objednateli již provedené práce na Díle, a to na základě faktury se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

### III. DOBA PLNĚNÍ A STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách: **část A (pol. 116 a 206) – nejpozději do 28.7.2017, část B (dodávka a montáž panelů -nejdéle do 18 týdnů ode dne obdržení výzvy k plnění části B.** Tyto lhůty je možné měnit emailem zaslaným na adresu uvedenou v odst. 1.5., resp. 1.6. Smlouvy a odsouhlaseným druhou Smluvní stranou nebo zápisem ve stavebním deníku odsouhlaseným oběma Smluvními stranami či jimi pověřenými osobami.
- 3.2. Za nesplnění dohodnutého termínu předání a převzetí výhradně vinou na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta: - ve výši 5000,-Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí části A) předmětu smlouvy. - ve výši 1000,-Kč za každý i jen započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí části B) předmětu smlouvy. Maximální výše této smluvní pokuty činí 10 % z Ceny díla bez DPH. Objednateli nárok na smluvní pokutu nevzniká, dostane-li se Zhotovitel do prodlení z důvodů na straně Objednatele.
- 3.3. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat místo provedení Díla (dále jen „**Staveniště**“) Zhotoviteli ke dni dohodnutého termínu zahájení Díla. O předání a převzetí Staveniště se Smluvní strany zavazují sepsat písemný zápis.
- 3.5. Předpokladem pro dodržení termínů ze strany Zhotovitele je dodržení termínu a podmínek Stavební připravenosti. Stavební připraveností se rozumí splnění všech podmínek a předpokladů nutných k provedení Díla vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Stavební připravenost**“). Objednatel se zavazuje zajistit Stavební připravenost nejpozději ke dni zahájení Díla a udržovat ji po celou dobu provádění Díla. V případě provádění obkladů s laminovanými třískovými deskami (LTD) je součástí Stavební připravenosti i zajištění limitů vlhkosti a teploty stanovených normou ČSN 060210 (dále jen „**Norma**“). Montážní práce na Díle budou v tomto případě prováděny pouze na základě změřených limitů vlhkosti a teploty odpovídajících Normě. Za zajištění hodnot stanovených Normou odpovídá Objednatel.
- 3.6. Vzorky a výrobky budou předloženy k odsouhlasení objednateli.
- 3.7. Veškeré případné změny budou konzultovány s objednatel.
- 3.8. Všechny použité materiály budou odpovídat českým normám, normám EU, a technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárními předpisy.



3.9. Rozměry budou ověřeny na stavbě.

3.10. Na stavbě budou vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů.

3.11. V případě, že dojde k odložení dohodnutého termínu zahájení Díla z důvodu na straně Objednatele, zavazuje se Objednatel oznámit tuto skutečnost Zhotoviteli nejpozději 14 dnů před plánovaným termínem zahájení Díla. V případě, že tak Objednatel neučiní nebo v případě, že dojde k odložení plánovaného termínu zahájení Díla ve lhůtě kratší než 14 dnů před plánovaným termínem zahájení Díla, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli škodu a náklady, které mu v souvislosti s nedodržením termínu vznikly. Důvody na straně Objednatele se pro účely této Smlouvy rozumí zejména, nikoliv však pouze, vady ve Stavební připravenosti, kolize řemesel, vynucení změny předmětu Díla a vyšší moc. Zhotovitel je oprávněn odložit termín zahájení a ukončení Díla o tolik dnů, o kolik došlo k odložení dohodnutých termínů z důvodu na straně Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném termínu.

#### **IV. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

4.1. Zhotovitel je povinen od okamžiku zahájení provádění Díla založit a vést stavební deník a denně provádět zápisy o všech významných skutečnostech majících vliv na průběh realizace Díla. Zápisy ve stavebním deníku se považují za oznámení Zhotovitele dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání Objednatele stavební deník ke kontrole a k vyjádření se k zápisům Zhotovitele. Objednatel se zavazuje sledovat obsah stavebního deníku a alespoň jedenkrát za 3 dny potvrdit kontrolu svým podpisem a k jednotlivým zápisům připojit své stanovisko. Nevyjádří-li se Objednatel k zápisu Zhotovitele ani po uplynutí lhůty 3 dnů, má se za to, že Objednatel se zápisem zhotovitele souhlasí.

4.2. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli po dobu provádění Díla přístup na Staveniště každý den.

4.3. Objednatel se zavazuje zajistit pro Zhotovitele přístup na Staveniště ve lhůtě 6 týdnů před dohodnutým termínem zahájení Díla za účelem zaměření Staveniště. V případě, že tak Objednatel neučiní, zavazuje se Objednatel emailem zasláným na adresu uvedenou v odst. 1.5. Smlouvy dodat Zhotoviteli rozměry stavebních otvorů potřebné pro provedení Díla. V případě, že tyto Objednatelem dodané rozměry nebudou odpovídat skutečnosti, je Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat náklady spojené s úpravou Díla.

4.4. Objednatel se dále zavazuje zabezpečit pro Zhotovitele Staveniště proti poškození klimatickými a jinými náhodnými vlivy, umožnit napojení na el. rozvod 220 V, zajistit přívod vody a přístup na toalety.

4.5. Objednatel prohlašuje, že je seznámen s laboratorními akustickými parametry navrhovaných skladeb a konstrukcí a bere na vědomí, že tyto hodnoty se mohou v prostředí, kde bude Dílo umístěno, od laboratorních parametrů lišit.

#### **V. PŘEVZETÍ DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

5.1. Zhotovitel splní svoji povinnost předáním Díla Objednateli. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla tak, aby Objednatel tuto výzvu obdržel nejméně 3 dny před stanoveným datem předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel k předání a převzetí Díla bez řádné omluvy nedostaví, vyzve Zhotovitel Objednatele stejným způsobem k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla. Pokud se Objednatel nedostaví ani k náhradnímu termínu předání a převzetí Díla stanovenému Zhotovitelem, má se za to, že Dílo bylo zhotovitelem řádně předáno a objednatelům řádně převzato.

5.2. O předání a převzetí díla bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, v němž bude zapsáno, zda Objednatel Dílo přebírá bez výhrad nebo s výhradami. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla ani užívání Díla podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem pro nepřevzetí Díla. Současně s předáním Díla bude Objednateli předán (i) návod na provoz, údržbu a čištění dokončeného Díla a (ii) doklad o prohlášení o shodě podle platných právních předpisů.

5.3. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele teprve úplným zaplacením dohodnuté Ceny Díla.

5.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli, jakož i za vady, které se vyskytnou v záruční době 36 měsíců od předání Díla, pokud nejsou způsobeny nesprávným ošetřováním, mechanickým poškozením nebo nedodržením pokynů pro jeho užívání.



- 5.5. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že Dílo vykazuje vady, oznámí tuto skutečnost Zhotoviteli, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se vada poprvé projevila. Oznámení musí být učiněno písemně. Učiní-li Objednatel oznámení o vadě vůči Zhotoviteli po uplynutí lhůty dle tohoto odstavce Smlouvy nebo v jiné než v písemné formě, nárok Objednatele z vadného plnění zaniká.
- 5.6. Zhotovitel je povinen do 4 pracovních dnů od doručení reklamace zahájit práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 14 dnů. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelům předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. V případě, že nahlášená vada je způsobila ohrozit bezpečnost a zdraví osob je zhotovitel povinen bezodkladně učinit taková opatření, která tomuto ohrožení dostatečně zamezí.
- 5.7. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
- 5.8. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 5.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, např. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel nebo byla způsobena zásahem třetí osoby apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.
- 5.10. Řešení sporů – smluvní strany se dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je místně příslušný Soud dle sídla zadavatele, nebude-li rozhodnuto oprávněným správním orgánem jinak.

## VI. Odstoupení od Smlouvy

6.1. Obě Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit:

- Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
- Zadavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Výpovědní lhůta v tomto případě je 10 kalendářních dní a začíná běžet první den po obdržení výpovědi dodavatelem. Toto ustanovení nemá vliv na právo zadavatele požadovat v tomto případě po dodavateli uhrazení všech nákladů spojených se zadávacím řízením a případných škod vzniklých mu v souvislosti s nesplněním předmětu zakázky ve stanoveném termínu.
- Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran.

Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:

- a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce a nedodává vybavení v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po písemné výzvě objednatel,
- b) zpozdí-li se zhotovitel s předáním díla výhradně vlastní vinou o více než 14 dnů oproti ve smlouvě sjednanému termínu pro předání díla, nebude-li dohodnuto jinak.

Za podstatné porušení smlouvy se sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména, je-li objednatel v prodlení s předáním staveniště delším, než 20 dnů ode dne smluvně dohodnutého termínu jeho předání, nebude-li dohodnuto jinak.

- a) v případě že Smluvní strana, která je v prodlení s plněním závazku, prohlásí, že svůj závazek nesplní; v takovém případě je Smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit i bez poskytnutí dodatečně přiměřené lhůty k plnění.

6.2. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu.



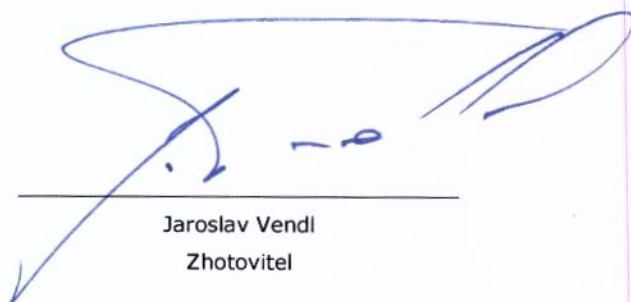
## VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.3. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran. Všechna oznámení dle této Smlouvy je možné činit emailem na adresy Smluvních stran uvedené v odst. 1.5., resp. 1.6. Smlouvy, s výjimkou těch ustanovení Smlouvy, u kterých se výslovně vyžaduje písemná forma (zejména odst. 3.4., 5.2. a 5.4. Smlouvy a čl. VI. Smlouvy).
- 7.4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel dvě vyhotovení.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.
- 7.6. Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření této smlouvy.

V Praze dne 28.6.2017

V Praze dne 28.6.2017

V. Z. TUMPACÝ  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA DÁBLICE  
Úřad městské části Praha - Dáblice  
KVEŤNOVÁ č.p.553/52, PSČ 182 02  
Ing. Miloš Růžička  
Objednatel

  
Jaroslav Vendl  
Zhotovitel



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

70. zasedání  
dne 12. 6. 2017

### USNESENÍ č. 601/17/RMČ

k podlimitní veřejné zakázce s názvem: „Posuvné systémy“

#### Rada po projednání

##### I. schvaluje

ve věci zadávacího řízení veřejné zakázky „Posuvné systémy“ na návrh hodnotící komise společnost: VERTI s.r.o., Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10, IČ: 03756581 jako vhodného dodavatele předmětu veřejné zakázky malého rozsahu v celkové hodnotě 824 252,00 Kč bez DPH, tj. 997 345,00 Kč s 21 % DPH, která byla poptána v souladu se Směrnicí č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ze dne 10.1.2017.

##### II. pověřuje

zástupce starosty výkonem všech práv a povinností veřejného zadavatele vyplývajících ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, směřujících k zadání této zakázky a podpisem smlouvy.

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
zástupce starosty



Ing. Miloš Růžička  
starosta