



DODATEK Č. 1

S-2024/95/0401

ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

č. S-2024/95/0332

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
- 1.2. Nájemce: **LM Dent s.r.o.**
Adresa: Vitíkova 754/9, 197 00 Praha 9 Kbely
IČ: 09725598
Zastoupený: jednatelkou **MUDr. Lenkou Müllnerovou**

Na základě usnesení RMČ č. 112/06/24 ze dne 06.03.2024 se smluvní strany dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. S-2024/95/0332 uzavřené dne 01.02.2024 (dále jen „smlouva“) takto:

Článek II. – Předmět dodatku

- Ujednání odst. 2.2 článku II. smlouvy se s účinností od 01.04.2024 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci na dobu dle čl. V. této smlouvy a za úplatu (nájemné) do užívání ke sjednanému účelu nebytové prostory č. 6 o celkové výměře 32,40 m² nacházející se v Budově dle přiloženého plánu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce tímto předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit pronajímateli nájemné, užívat ho pouze sjednaným způsobem a ke sjednanému účelu a plnit další povinnosti stanovené touto smlouvou.
- Ujednání odst. 3.1. článku III. smlouvy se s účinností od 01.04.2024 ruší a nahrazuje se tímto zněním:

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran. Nájemné za předmět nájmu (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) činí **1.000 Kč/m² za kalendářní rok, tj. celkové nájemné za předmět nájmu činí 32.400 Kč za kalendářní rok, slovy: třicet dva tisíc čtyři sta Kč.**

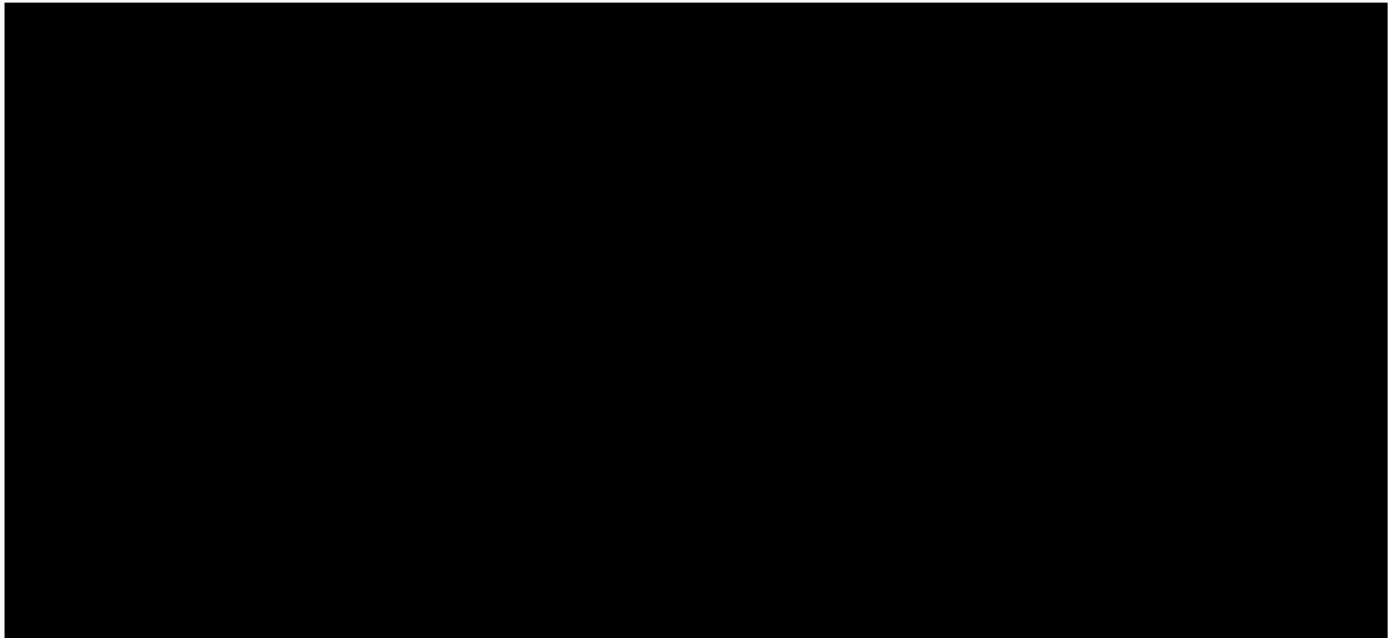
K nájemnému se nepřipočítává daň z přidané hodnoty.

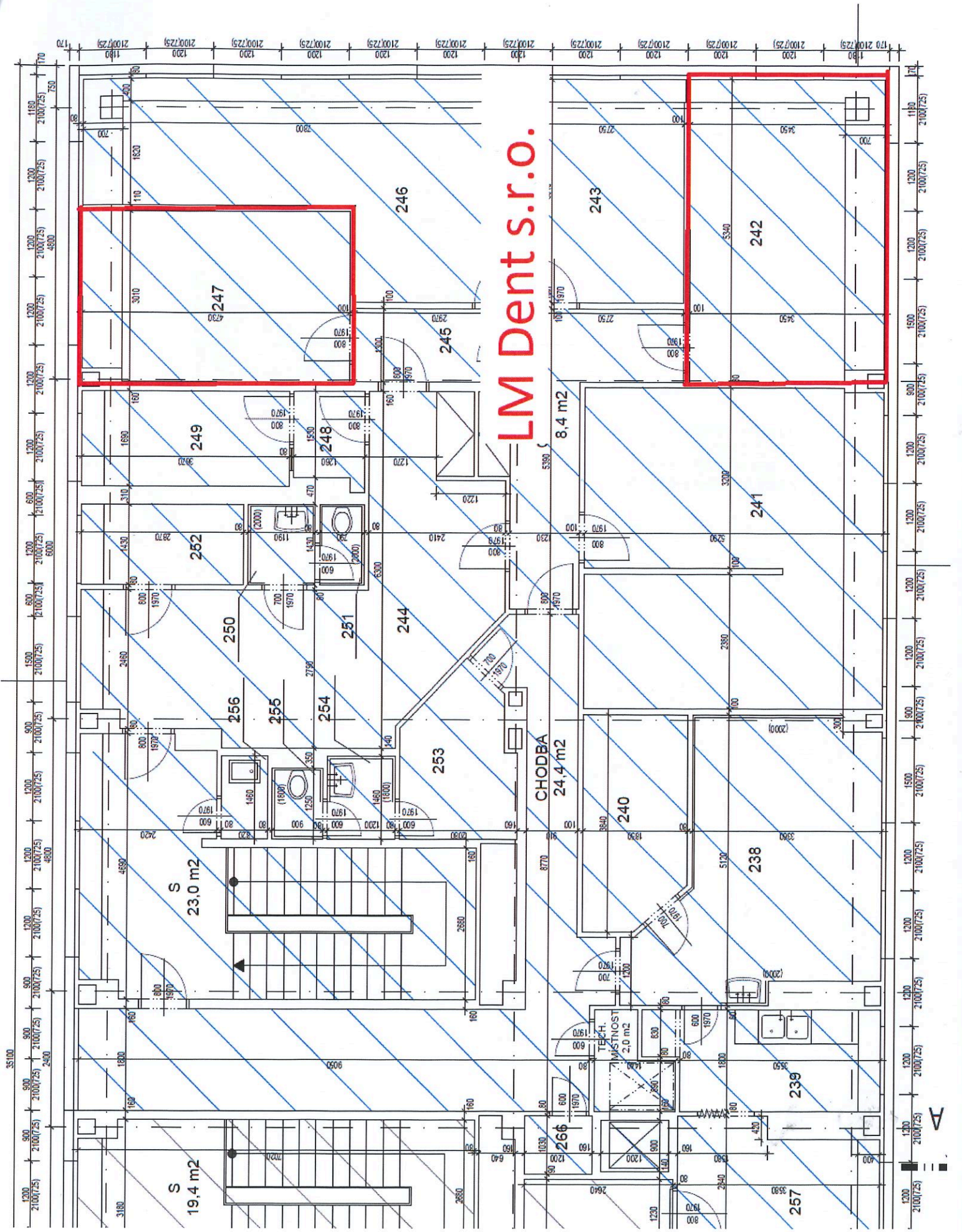
Nájemce se zavazuje hradit nájemné měsíčně vždy nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, za který nájemné přísluší, a to v pravidelných měsíčních splátkách (nejlépe trvalým příkazem) ve výši 1/12 celkového nájemného. Nájemce není oprávněn jednostranně započíst, a to ani částečně, na nájemné či jeho jakoukoli splátku pohledávku za pronajímatelem.

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem výslovně nedotčená, se nemění a zůstávají platná a účinná.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, přičemž každý výtisk má platnost originálu.
3. Tento dodatek obsahuje následující přílohy, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku:
příloha č. 1 – Plánek předmětu nájmu,
příloha č. 2 – Evidenční list.
4. Tento dodatek je pro smluvní strany závazný dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle předchozí věty zajistí městská část Praha 18 ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a konstatují, že v dodatku ani v jeho přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že je dodatek uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 18 č. usnesení č. 112/06/24 z jednání z dne 06.03.2024.





LM Dent s.r.o.

N
E
I
E
C
s
s
t
e
n

