

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 003/24/DILO/4-MAJ ze dne 12. 1. 2024**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Stavby Strobach s.r.o.

Sídlo: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: 28061004

DIČ: CZ28061004

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená: Marek Strobach, jednatel

Zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C vložce 127614

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 12. 1. 2024 Smlouvu o dílo č. 003/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 1 Krčská 971/54, bytu č. 4 Krčská 994/55, bytu č. 28 Maroldova 1430/13 a bytu č. 2 Michelská 1270/91“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 22. 1. 2024.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	3.481.081,00,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí:	135.636,00,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí:	52.000,00,- Kč bez DPH

III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

584.006,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 1 Krčská 971/54)
940.722,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 4 Krčská 994/55)
1.013.589,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 28 Maroldova 1430/13)
1.026.398,50 Kč bez DPH (celkem za byt č. 2 Michelská 1270/91)

3.564.717,00 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)
427.766,04 Kč (12% DPH)

3.992.483,04 Kč vč. DPH

IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

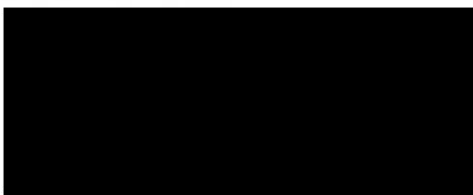
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 2 Michelská 1270/91 a soupis víceprací a méněprací bytu č. 28 Maroldova 1430/13

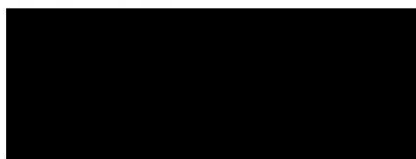
V Praze dne: 11.-03-2024

V Praze dne: 11.-03-2024

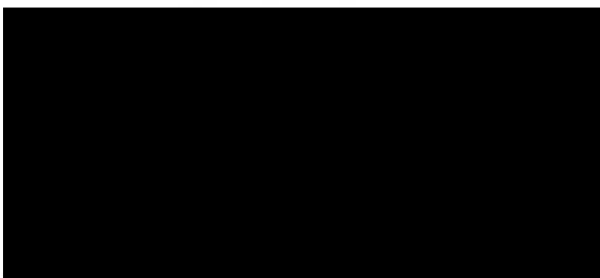
Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda
předseda představenstva



Mgr. Martin Benkovič
člen představenstva



Za zhotovitele:



Marek Strobach, jednatel

Příloha č. 1 Soupis víceprací a méněprací bytu č. 2 Michelská 1270/91 a soupis víceprací a méněprací bytu č. 28 Maroldova 1430/13

Michelská 1270/91, byt č.2	potřeba
Výměna poškozené stoupačky odpadu	1kpl
Výměna poškozené stoupačky vody	1kpl
Dodávka a montáž SDK stropu	50,7 m2
Dodávka a montáž vany vícepráce	1kpl
Dodávka a montáž sprchy méněpráce	1kpl
Celkem	

Maroldova 1430/13, byt č.28	potřeba
Dodávka a montáž vany vícepráce	1kpl
Dodávka a montáž sprchy méněpráce	1kpl
Celkem	