

# Smlouva o výpůjčce sportovního areálu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

## **TJ Bystřice pod Hostýnem, z. s.**

sídlem Sportovní 1357, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupený: Radek Sigmund, předseda TJ

IČ: / DIČ: 18188532 / CZ18188532

(dále jen „vypůjčitel“)

a

## **Město Bystřice pod Hostýnem,**

sídlem Masarykovo náměstí 137, PSČ 768 61 Bystřice pod Hostýnem

zastoupený Zdeňkem Rolincem, starostou města

IČ: 00287113 / DIČ: CZ00287113

(dále jen „půjčitel“ nebo „město“)

## **Článek I**

### **Úvodní ustanovení**

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí: pozemku p. č. 2072 o výměře 155 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, součástí je stavba bez čp/če, garáž, p. č. 2073 o výměře 714 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha, součástí je stavba č.p. 1560, obč. vyb., p. č. 2001/8 o výměře 157 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/4 o výměře 170 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/8 o výměře 826 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/10 o výměře 206 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/11 o výměře 201 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/12 o výměře 11529 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/13 o výměře 417 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/14 o výměře 144 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/20 o výměře 34 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/176 o výměře 92 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/179 o výměře 154 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/182 o výměře 1043 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/191 o výměře 7238 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, p. č. 2088/192 o výměře 859 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.

(Dále jen „předmět výpůjčky“).

## **Článek II**

### **Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností při užívání pozemků označených v čl. I této smlouvy.
2. Předmět výpůjčky lze užívat výhradně pro sportovní účely.
3. Město přenechává bezplatně předmětné pozemky, včetně staveb na nich zřízených do výpůjčky vypůjčitel, vypůjčitel tyto pozemky včetně staveb na nich zřízených do výpůjčky přijímá a zavazuje se je užívat v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
4. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude sepsán předávací protokol.

## **Článek III**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

1. Vypůjčitel smí přenechat předmět výpůjčky k užívání jiným osobám pouze s předchozím písemným souhlasem města, za podmínek předem schválených Radou města Bystřice pod Hostýnem.
2. Práva a povinnosti při užívání předmětu výpůjčky v podrobnostech upravuje Provozní řád schválený Radou města Bystřice pod Hostýnem.
3. Vypůjčitel je povinen seznámit s tímto provozním řádem všechny členy spolku a ostatní uživatele i účastníky sportovních činností.
4. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu města provádět stavební či jiné úpravy.

5. Vypůjčitel bude využívat předmět výpůjčky řádným způsobem tak, aby nedocházelo k jeho poškození.
6. Užívání předmětu výpůjčky provozuje vypůjčitel na vlastní nebezpečí.
7. Vypůjčitel je povinen hlásit veškeré škody na předmětu výpůjčky půjčiteli.
8. Vypůjčitel zajistí úhradu nákladů na spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné vzniklé z provozu předmětu výpůjčky.
9. Vypůjčitel provádí úklid v předmětu výpůjčky a ve spolupráci s půjčitelem zajistí sečení trávy dle potřeb uživatelů.
10. Vypůjčitel hradí veškeré provozní opravy na předmětu výpůjčky do výše 5.000 Kč bez DPH.
11. Vypůjčitel je povinen mít uzavřené pojištění odpovědnosti.

#### **Článek IV**

##### **Správa, dohled a kontrola**

1. Správu předmětu výpůjčky provádí vypůjčitel, dohled a kontrolu užívání a správy předmětu výpůjčky provádí pověřený zaměstnanec města, kterým je vedoucí Odboru vnitřní správy.
2. Další práva a povinnosti uživatelů předmětu výpůjčky jsou stanovena v Provozním řádu schváleném Radou města Bystřice pod Hostýnem.

#### **Článek V.**

##### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu 25 let ode dne její účinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká uplynutím doby dohodnuté dle čl. V odst.1. této smlouvy.
3. Nad rámec ujednání v odst. 2. čl. V. je možné tuto smlouvu ukončit dohodou smluvních stran a dále písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran pro jakékoli podstatné porušení povinností, pokud ta strana, která smlouvu takto porušila, byla druhou smluvní stranou na toto porušení písemně upozorněna a porušující strana přesto nesjedná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto upozornění nápravu takového porušení nebo jde o porušení opakované. Za opakované porušení se považuje dvojitě opakované v období 6 měsíců po sobě jdoucích.
4. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
5. Podmínka doručení je splněna i v případě doručení do datové schránky adresáta. V případě doručování prostřednictvím držitele poštovní licence se za den doručení považuje třetí den ode dne podání zásilky.
6. Za podstatné porušení povinností je považováno zejména:
  - a. zabránění vstupu nebo neumožnění nebo omezení vstupu v rozporu s Provozním řádem schváleným půjčitelem,
  - b. užívání předmětu výpůjčky v rozporu s Provozním řádem schváleným půjčitelem nebo v rozporu s účelem výpůjčky.
7. Sjednaná možnost výpovědi nevylučuje jinou dohodu smluvních stran.

#### **Článek VI**

##### **Jiná ujednání**

Smluvní strany jsou si vědomy, že část budovy je určena pouze pro dočasné užívání, viz ROZHODNUTÍ Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. MUBPH 27109/2022, a to do 31.12.2024. Znění rozhodnutí tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

#### **Článek VII**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle, určité, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
5. Rada města Bystřice pod Hostýnem na své schůzi dne 14.2.2024 schválila uzavření této smlouvy o výpůjčce.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Bystřici pod Hostýnem dne

Zdeněk Rolinc, starosta města

Radek Sigmund, předseda

Příloha č. 1 – Provozní řád schválený Radou města Bystřice pod Hostýnem

Příloha č. 2 - ROZHODNUTÍ Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. MUBPH 27109/2022