

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, jimiž jsou:

1) **Obec Kozmice**

se sídlem Poručíka Hoši 528/2C, 747 11 Kozmice
IČ: 00849961, DIČ. CZ00849961
zastoupená starostkou: Ing. Marcelou Pchálkovou
č. účtu: , Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín
„dále jen pronajímatel na straně jedné“

a

2) **Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace**

se sídlem Celní 12a, 748 01 Hlučín
IČ: 00418013
DIČ: CZ 00418013
zastoupená ředitelkou: Ing. Martinou Keclíkovou
č. účtu: , Česká spořitelna a.s., pobočka Hlučín
„dále jen nájemce na straně druhé“

I

I.

Vymezení vlastnictví

Pronajímatel je dle delimitačního protokolu ze dne 09. 10. 2000 výlučným vlastníkem staveb, umístěných na pozemcích, parc. č. 1303/23, parc. č. 1303/24 a parc. č. 1303/25, vlastníkem pozemku parc. č. 1303/3 a 1303/4 ost. plocha kat. území Kozmice a vlastníkem pozemků parc. č. 1303/23, 1303/24 a 1303/25 vše zastavěná plocha-občanská vybavenost kat. území Kozmice. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 686 pro obec Kozmice a katastrální území Kozmice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, pracoviště Opava.

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci veřejné tábořiště a kemp na pozemcích parc. č. 1303/3, jehož součástí je také vstupní objekt – stavby na parc. č. 1303/22, 1303/23, 1303/24 a 1303/25, pozemky parc. č. 1303/3 a 1303/4 ost. plocha – jiná plocha, par.č č. 1303/22, 1303,23, 1303/24, 1303/25, vše zastavěná plocha – občanská vybavenost a 5 kusů dřevěných chatků na parc. č. 1303/3.

III. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci věci, které jsou předmětem nájmu, za účelem provozování kempu a zároveň prohlašuje, že pronajaté věci jsou ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.

IV. Trvání smlouvy

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 4. 2024 do 31. 12. 2024.

V. Nájemné a úhrada

- 1) Za užívání věcí přenechaných pronajímatelem nájemci k užívání zaplatí nájemce pronajímateli nájemné v dohodnuté výši 100.000,- Kč + DPH, slovy: jednototísíkorunčeských + DPH, a to nejpozději k 31. 7. 2024.

VI. Plnění spojená s nájmem

Po dobu trvání nájmu bude nájemce hradit veškerá plnění spojená s předmětem nájmu, zejména vodné a energie spotřebované při užívání předmětu nájmu.

VII. Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat věci jen způsobem stanoveným ve smlouvě, nebylo-li dohodnuto jinak, přiměřeně povaze a určení věcí.
- 2) Nájemce si zajistí povolení stavební firmy provádějící revitalizaci Hlučínského jezera.
- 3) Zajištění revizí a hygienických podmínek.
- 4) Zajištění stanovených opatření spojených se souhlasem koordinátora BOZP pro stavbu revitalizace jezera.
- 5) Zajištění protiepidemiologických opatření vyhlášených v daném časovém období nájmu.
- 6) Nájemce je povinen zajistit běžnou údržbu a úklid pronajatých věcí, zejména zajistit potřebný počet kontejnerů na odpady. Nájemce má odpovědnost za případnou škodu způsobenou třetím osobám nedodržením této povinnosti.
- 7) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věcech nevznikla škoda a je rovněž povinen dát věci pojistit.
- 8) Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na požádání přístup k pronajatým věcem za účelem provedení kontroly stavu pronajatých věcí.

**VIII.
Skončení nájmu**

- 1) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 2) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání věcí takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Pronajímatel je rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy v případě porušení povinnosti, stanovených nájemci v bodě VII. této smlouvy, stejné oprávnění má v případě nezaplacení nájemného tak, jak je stanoveno v čl. V. této smlouvy.

**IX.
Ostatní ujednání**

- 1) Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že probíhá projekt Sanace, rekultivace a revitalizace území po těžbě štěrkopísku u Hlučína, na kterém spolupracují. Obě strany jsou připraveny nést případná omezení plynoucí z realizace projektu a tyto vztahy upravit dodatkem ke smlouvě.

**X.
Závěrečná ustanovení**

- 1) Účastníci smlouvy si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední z obou smluvních stran a je sepsána ve 4 vyhotoveních, přičemž každý účastník obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 3) Nájemní smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem smlouvy.
- 4) Nájemní smlouva byla projednána a Rada obce Kozmice rozhodla o jejím uzavření na své schůzi na své 33. schůzi, konané dne 5. 2. 2024, pod bodem č. 33/3.
- 5) Veřejný záměr pronájmu byl zveřejněn od 16. 1. 2024 do 1. 2. 2024.
- 6) Rada Města Hlučína projednala na své 44. schůzi dne 4. 3. 2024 usnesením č. 44/4a.

V Kozmících dne 6. 3. 2024

V Hlučíně dne 6. 3. 2024

Ing.
Marcela
Pchálková
á

Digitálně
podepsal Ing.
Marcela
Pchálková
Datum:
2024.03.06
11:25:20 +01'00'

.....
pronajímatel



Sport a kultura Hlučín,
příspěvková organizace
Celní 12A, 746 01 Hlučín
IČ: 00413012, DIČ: CZ00413012

.....
nájemce

