

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Anna Skopalová, pověřena vedením krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,

adresa tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

a Ing. Jan Tomeček, vedoucí Odloučeného pracoviště Šumperk,

adresa Nemocniční 53, 787 85 Šumperk

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1023781063

(dále jen "prodávající")

a

Krůza Jan, Ing.

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1023781063

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Šumperk na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Mohelnice	2882/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Mohelnice	2886/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Mohelnice	2886/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Mohelnice	2886/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Mohelnice	2930/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Mohelnice	2947/2	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Mohelnice	2947/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Podolí u Mohelnice	79/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Podolí u Mohelnice	216/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Podolí u Mohelnice	596	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Podolí u Mohelnice	669	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Mohelnice	Podolí u Mohelnice	735	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlášená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Mohelnice	2882/2	26 810,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	21 810,00 Kč
Mohelnice	2886/2	20 230,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	15 230,00 Kč
Mohelnice	2886/3	54 530,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	49 530,00 Kč
Mohelnice	2886/12	32 840,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	27 840,00 Kč
Mohelnice	2930/2	54 770,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	49 770,00 Kč
Mohelnice	2947/2	6 060,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	1 060,00 Kč
Mohelnice	2947/3	556 990,00 Kč	0,00 Kč	27 850,00 Kč	529 140,00 Kč
Podolí u Mohelnice	79/3	10 830,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 830,00 Kč
Podolí u Mohelnice	216/2	10 210,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	5 210,00 Kč
Podolí u Mohelnice	596	5 560,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	560,00 Kč
Podolí u Mohelnice	669	88 780,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	83 780,00 Kč
Podolí u Mohelnice	735	31 230,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	26 230,00 Kč
Celkem		898 840,00 Kč	0,00 Kč	82 850,00 Kč	815 990,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 82 850,00 Kč (slovy: osmdesátdvatisíceosmsetpadesát korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 815 990,00 Kč (slovy: osmsetpatnácttisícdevětsetdevadesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2011	27 200,00 Kč	k 1.7.2020	27 200,00 Kč
k 1.7.2012	27 200,00 Kč	k 1.7.2021	27 200,00 Kč
k 1.7.2013	27 200,00 Kč	k 1.7.2022	27 200,00 Kč
k 1.7.2014	27 200,00 Kč	k 1.7.2023	27 200,00 Kč
k 1.7.2015	27 200,00 Kč	k 1.7.2024	27 200,00 Kč
k 1.7.2016	27 200,00 Kč	k 1.7.2025	27 200,00 Kč
k 1.7.2017	27 200,00 Kč	k 1.7.2026	27 200,00 Kč
k 1.7.2018	27 200,00 Kč	k 1.7.2027	27 200,00 Kč
k 1.7.2019	27 200,00 Kč	k 1.7.2028	27 200,00 Kč

k 1.7.2029	27 200,00 Kč	k 1.7.2035	27 200,00 Kč
k 1.7.2030	27 200,00 Kč	k 1.7.2036	27 200,00 Kč
k 1.7.2031	27 200,00 Kč	k 1.7.2037	27 200,00 Kč
k 1.7.2032	27 200,00 Kč	k 1.7.2038	27 200,00 Kč
k 1.7.2033	27 200,00 Kč	k 1.7.2039	27 200,00 Kč
k 1.7.2034	27 200,00 Kč	k 30.6.2040	27 190,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku:

Podolí u Mohelnice 216/2

je řešen nájemní smlouvou č. 97N01/63, kterou s PF ČR uzavřel Fritscherová Alena, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváním pozemkům:

Mohelnice 2882/2,

Mohelnice 2886/2,

Mohelnice 2886/3,

Mohelnice 2886/12,

Mohelnice 2930/2,

Mohelnice 2947/2,

Mohelnice 2947/3,

Podolí u Mohelnice 79/3,

Podolí u Mohelnice 596,

Podolí u Mohelnice 669

je řešen nájemní smlouvou č. 98N08/63, kterou s PF ČR uzavřel Mohelnická zemědělská a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky jsou součástí společenstevní honitby HS PODOLÍ. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí - p. č. 79/3, 216/2, 596, 669, 735 v k. ú. Podolí u Mohelnice.

4) Na prodáváných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby p. Martin Fritscher, pí. Alena Fritscherová umístili na prodávaném pozemku p. č. 216/2 v k. ú. Podolí u Mohelnice, resp. jeho části stavbu zemní kabelové vedení NN. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originál. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Mohelnice	2886/2	ano	ne
Mohelnice	2886/3	ano	ne
Mohelnice	2947/2	ano	ne
Mohelnice	2947/3	ano	ne
Podolí u Mohelnice	669	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne

V Šumperku dne

.....
Pozemkový fond ČR
pověřena vedením krajského pracoviště
Anna Skopalová
prodávající

.....
Krůza Jan, Ing.
kupující

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Jan Tomeček
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4168963, 4028863, 4028963,
4029263, 2723563, 2723663, 4029563, 2683163, 449863, 449363, 675463, 675663

Za správnost: Ing. Josef Vytršal

.....
podpis

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj

Katastrální pracoviště Šumperk

Vklad práva povolen rozhodnutím sp.zn.(č.j.)V 3959/2010-809

Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 09. 08. 2010

Právní účinky vkladu vznikly ke dni 13. 07. 2010

..... 09. 08. 2010



Mgr. Alexandr Štukavec
vedoucí oddělení
právních vztahů k nemovitostem