

Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 2667108222

o nájmu pozemku ze dne 15.8.2022 (dále jen „Smlouva“)

Obchodní firma:	České dráhy, a.s.
Sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná:	ve Veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx ředitelem
Adresa pro doručování písemnosti:	Regionální správy majetku Praha České dráhy a.s., Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
Kontaktní osoba ve věcech technických:	xxx
IČO:	709 94 226
DIČ:	CZ70994226
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
Variabilní symbol:	2667108222
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Chládek & Tintěra, a.s.
Sídlo:	Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Zapsaná:	ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 706
Zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, ředitel stavby
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Na základě plné moci
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	xxx
IČO:	62743881
DIČ:	CZ62743881
Plátce DPH:	ANO
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
ID datové schránky:	zvin7tc

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preambule

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedené **NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2667102323** o nájmu pozemku ze dne 15.8.2022 ve znění Dodatku č.1 ze dne 17.4.2023, a to formou písemného Dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) takto:

V článku I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu se odst. 1 mění takto:

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je
 - část pozemku p. č.4560/1 o výměře 800m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/2229, IC5000125797,
 - celý pozemek p.č. 4560/75 o výměře 288m², číslo pozemku dle SAP 1000/6/3443, IC6100603496, vše v katastrálním území Teplice (ČSÚ 766003) v obci Teplice, zapsané na listu vlastnictví č. 8268 vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „předmět nájmu“).

V článku III. Výše nájemného se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí
 - za 1m² pozemku p.č. 4560/75 částku xxx Kč/kalendářní rok, tj. za 288m² částku xxxKč/kalendářní rok (bez DPH)
 - za 1m² pozemku p.č. 4560/1 částku xxxKč/kalendářní rok, tj. za 800m² částku xxxKč/kalendářní rok (bez DPH)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši **xxx,-Kč (bez DPH)** (slovy: xxx korun českých), je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10 dní od podepsání této smlouvy poslední smluvní stranou a stane se tak přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20 dní od podepsání této smlouvy poslední smluvní stranou, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 2 obsahuje bez příloh 3 strany textu, a v případě vyhotovení v listinné podobě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání související se smlouvou či jejími následnými dodatky lze činit také v elektronické podobě, přičemž tato jednání musí být stvrzena zaručeným elektronickým podpisem.
4. Tímto Dodatkem č. 2 se ruší dosavadní příloha č. 1 a č. 2 smlouvy a nahrazují se přílohami č. 1A a č. 2A, které jsou přílohami tohoto Dodatku č. 2.

Přílohy Dodatku č. 2 jsou:

- Příloha č. 1A Splátkový kalendář (bude nájemci zaslán v souladu s čl. III smlouvy)
- Příloha č. 2A Situační plán nájmu

V dne:

V Praze dne:

Za nájemce:
Chládek&Tintěra, a.s.

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

.....
xxx
Ředitel stavby

.....
xxx
ředitel Regionální správy majetku
Praha

Příloha č. 1A Splátkový kalendář. Přílohu č. 1A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.
Příloha č. 2A Situační plánek nájmu. Přílohu č. 2A považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.