



MEJAP001TN0L

Kupní smlouva

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Mgr. Jana Škutová

narozena dne: [redacted] 1984
bytem: K Vodojemu 1431, 735 53 Dolní Lutyně

a

Radka Slívová

narozena dne: [redacted] 1988
bytem: Bruzovice č.p. 122, PSČ 739 36

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou
Lubošem Čmielem, místostarostou

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“).

MĚSTSKÝ ÚŘAD JABLUNKOV, okr. Fr.-Místek	Č. dopor.
Došlo: 19-02-2024	Zpracov. T4.
Čís. jedn. MEJA 4465/2024	Ukl. znak
Poč. list: Příl.:	56.4.

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Prodávající jsou dle předloženého výpisu z katastru nemovitostí a podle svého vlastního prohlášení spoluvlastníky – každá v rozsahu ideální 1/2 spoluvlastnického podílu - pozemku parc. č. 730/2, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 302 m², jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 26 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „příslušný katastrální úřad“), pro katastrální území a obec Jablunkov.

II.

1) Prodávající tímto prodávají kupujícímu do jeho vlastnictví své spoluvlastnické podíly o velikosti ideální 1/2 k pozemku parc. č. 730/2 blíže specifikovanému v článku I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím a součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, jak vše ke dni uzavření této smlouvy vlastnily a užívaly, respektive byly oprávněny užívat, a kupující takto vymezený předmět koupě do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

2) Na základě této smlouvy se tak kupující stane vlastníkem celého pozemku parc. č. 730/2 blíže specifikovaného v článku I. této smlouvy.

III.

1) Kupní cena za předmět koupě se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 400,- Kč/m², a při výměře předmětu koupě 302 m² činí celkem **120.800,- Kč**.

2) Sjednanou kupní cenu se kupující zavazuje uhradit prodávajícím bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do 15 dnů od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. S ohledem na výši spoluvlastnických podílů prodávajících obdrží:

- Mgr. Jana Škutová částku 60.400,- Kč;

- Radka Slívová částku 60.400,- Kč.

IV.

1) Prodávající ujišťují kupujícího, že na předmětu koupě nevázne ke dni uzavření této smlouvy žádný dluh, nájemní právo, věcné břemeno ani služebnost, zástavní právo či jakákoliv jiná věcná nebo právní vada, na kterou by měly povinnost kupujícího upozornit.

2) Kupující prohlašuje, že mu je stav předmětu koupě ke dni uzavření této kupní smlouvy znám.

V.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem vkladu nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu touto smlouvou nabývaného věcného práva do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3) Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy, včetně správních poplatků spojených se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zaplatí kupující.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí pro katastrální území a obec Jablunkov tak, jak je toto právo kupujícím v souladu s ustanovením článku II. této smlouvy nabýváno.

VII.

1) Závazkové právní vztahy touto smlouvou mezi účastníky výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, především ustanovením § 2079 a následujícími o koupi.

2) Tato kupní smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jejím uzavření po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení zůstane k dispozici příslušnému katastrálnímu úřadu.

3) S uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Jablunkova na svém ^{25.} zasedání konaném dne 13. 9. 2022, a to svým usnesením č. 25/13386.

4) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu.

VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Jablunkově dne 19. 2. 2024

V Jablunkově dne 21. 9. 2022

Prodávající:



Mgr. Jana Škutová



Radka Slívová

Kupující:



Město Jablunkov
Ing. Jiří Hamrozi, starosta



Město Jablunkov
Luboš Čmiel, místostarosta

