[redacted]

S	00202/2024/OSM

Smlouva o zřízení služebnosti cesty

(dále jen „smlouva")

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník** ") uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 6
se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč
IČO: 00063703, DIČ: CZ00063703, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou městské části Praha 6
zapsána v RES ČSU
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9
č. účtu: 9021-2000866399/0800
v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí [redacted]
(dále jen „**povinný**")

a

Společenství vlastníků jednotek K Červenému vrchu parc. č. 48/17
se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 19881231, plátce DPH: ne
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 21540
zastoupeno Přemyslem Hudečkem, předsedou výboru a Dušanem Krajčou, místopředsedou výboru
(dále jen „**oprávněný**")

(povinný a oprávněný dále společně též jako „**smluvní strany**", případně samostatně jako „**smluvní strana**")

čl. I.
Úvodní ujednání

1. Hlavní město Praha je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem dále uvedených nemovitostí. Městské části Praha 6 jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky parc. č. **47/4** (o celkové výměře 1297 m^2, druh pozemku: ostatní plocha), parc. č. **1281/548** (o celkové výměře 1653 m^2, druh pozemku: ostatní plocha) a parc. č. **1281/549** (o celkové výměře 141 m^2, druh pozemku: ostatní plocha), vše v k. ú. Vokovice, které jsou zapsány na LV č. 656 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále společně jen „**služebné pozemky**"). Povinný prohlašuje, že je oprávněn vykonávat ke služebným pozemkům všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne z této smlouvy.
2. Oprávněný je vlastníkem zpevněné pozemní komunikace umístěné mimo jiné na části služebných pozemků vybudované se souhlasem povinného v rámci stavby „**Rezidence Vokovice II, Praha 6 – Vokovice**" na základě stavebního povolení vydaného ÚMČ Praha 6, odborem výstavby, pod č.j. MCP6 435661/2020 a sp.zn. SZ MCP6 242572/2020/OV/Mz ze dne 24. 3. 2021 (dále jen „**komunikace**"), která je obslužnou komunikací příslušející k budově bytového domu č.p. 870, na adrese K Červenému vrchu 870/2c, Praha 6, jenž je součástí pozemku parc. č. 48/17 v katastrálním území Vokovice, obec Praha, jejichž správa je účelem vzniku oprávněného.

čl. II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti cesty (dále jen „**služebnost**"). Obsah a rozsah služebnosti je specifikován v článku III. této smlouvy.

čl. III.
Specifikace služebnosti

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži služebných pozemků ve prospěch komunikace jako panující nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí (resp. ve prospěch každého vlastníka komunikace nebo jejích částí) služebnost *in rem*, a to služebnost cesty, spočívající v právu oprávněného (každého vlastníka komunikace nebo jejích částí) umístit na služebné pozemky komunikaci, jezdit přes služebné pozemky vozidly a v právu přístupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav komunikace. Služebnost zahrnuje též právo oprávněného po předchozím souhlasu povinného provádět na komunikaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
2. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. 1578-51/2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 24.7.2023 pod čj. PGP-3077/2023-101, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**").
3. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka služebných pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebných pozemků; práva odpovídající služebnosti náleží každému vlastníku komunikace.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení komunikace nebo k omezení výkonu práv oprávněného dle této smlouvy.
5. Oprávněný je povinen při výkonu práv dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného a vlastníka služebných pozemků. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

čl. IV.
Výše náhrady za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje jako úplatná.
2. Výše náhrady za zřízení služebnosti na služebných pozemcích je stanovena na základě „Pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen" schválených usnesením RMČ Praha 6 č. 658/15 ze dne 09.09.2015. Pro dotčené služebné pozemky nebyla stanovena cenová mapa, náhrada za zřízení služebnosti proto byla na základě dohody smluvních stran stanovena na základě znaleckého posudku č. 048634/2023 ze dne 5.9.2023, vypracovaného [redacted] soudním znalcem (dále jen „**znalecký posudek**"). Celková výše náhrady na části pozemku parc. č. 47/4 k.ú. Vokovice činí 160 180 Kč (sto šedesát tisíc sto osmdesát korun českých) bez DPH, na parc. č. 1281/549 k.ú. Vokovice 78 875 Kč (sedmdesát osm tisíc osm set sedmdesát pět korun českých) bez DPH a na parc. č. 1281/548 k.ú. Vokovice 191 401 Kč (sto devadesát jedna tisíc čtyři sta jedna korun českých) bez DPH, celkem tedy 430 456 Kč (čtyři sta třicet tisíc čtyři sta padesát šest korun českých) bez DPH (dále jen „**náhrada**"). K náhradě bude připočteno DPH v zákonné výši. Oprávněný je povinen náhradu, včetně platné sazby daně z přidané hodnoty (DPH), uhradit povinnému na základě povinným vystavené a oprávněnému doručené faktury – daňového dokladu.
3. Oprávněný je povinen zaplatit kteroukoliv fakturu vystavenou v souvislosti s podmínkami stanovenými touto smlouvou na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. Každá faktura (daňový doklad) bude obsahovat minimálně povinné náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**").
4. Za účelem zaplacení náhrady vystaví povinný pro oprávněného fakturu (daňový doklad) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni účinnosti smlouvy. Povinný doručí oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne, kdy oprávněný doručí tuto

podepsanou smlouvu povinnému. Splatnost daňového dokladu bude 15 dnů ode dne jeho doručení oprávněnému. Oprávněný společně s podepsanou smlouvou doručí povinnému též vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních, z nichž jeden návrh na vklad bude opatřen kolkovou známkou v předepsané výši za účelem úhrady správního poplatku za vkladové řízení do katastru nemovitostí.

5. Oprávněný se dále zavazuje povinnému uhradit náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku ve výši 3 200 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě korun českých) bez DPH, a to na základě faktury – daňového dokladu. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad dle věty předchozí do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále „**DUZP**"). Za DUZP se považuje den účinnosti smlouvy. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu fakturované částky povinnému, a to na účet povinného uvedený ve smlouvě. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 ZDPH. Pro případ zákonné změny výše DPH bude DPH účtována v této zákonem požadované výši.
6. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení oprávněného s peněžitým plněním dle tohoto článku smlouvy, a to ve výši 0,05% z dlužné částky vč. DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené oprávněnému na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, jejíž součástí bude faktura obsahující lhůtu splatnosti pro úhradu smluvní pokuty, a to maximálně v délce 60 dnů od okamžiku jejího doručení oprávněnému. Nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
7. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená náhrada vrácena v plné výši zpět oprávněnému, a to na účet oprávněného, ze kterého byla náhrada uhrazena.
8. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti podá povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, a to poté, kdy mu bude oprávněným (i) v plné výši uhrazena náhrada (včetně DPH) za zřízení služebnosti dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, zaplaceny náklady vynaložené na zpracování znaleckého posudku a případné smluvní pokuty, (ii) doručen vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních a uhrazen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti formou předání kolkové známky povinnému ve smyslu čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a poté (iii) co povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, a (iv) smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

čl. V.
Doba trvání služebnosti

1. Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem.
2. Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

čl. VI.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění po provedení znečitelnění osobních údajů, podpisů a bankovních spojení.
3. Oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.

6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží dva stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude – li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna povinným bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů do jejího uzavření.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 05.02.2024 č. 1291/24 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

Příloha č. 1: geometrický plán

V Praze dne: 13 -03- 2024

za povinného:

Městská část Praha 6

[redacted]

Mgr. Jakub Starek, starosta

[redacted]

V Praze dne:

za oprávněného:

Společenství vlastníků jednotek K Červenému vrchu parc. č. 48/17

[redacted]

..... výboru

...

Dušan Krajča, místopředseda výboru

[redacted]

[redacted]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
47/4										47/4		656			
1281/284										1281/284		652			
1281/548										1281/548		656			
1281/549										1281/549		656			

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene
Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1323-13	747763.17	1041285.39	3	
1	747726.14	1041277.76	3	
2	747724.45	1041280.83	3	
3	747730.07	1041283.72	3	
4	747736.05	1041286.09	3	
5	747742.95	1041287.99	3	
6	747748.52	1041288.91	3	
7	747758.32	1041285.76	3	
8	747751.30	1041285.29	3	
9	747743.97	1041284.14	3	
10	747736.98	1041282.37	3	
11	747731.14	1041280.20	3	
12	747750.15	1041289.18	3	
13	747756.03	1041289.69	3	
14	747759.85	1041289.73	3	
15	747763.21	1041289.42	3	
16	747767.42	1041292.09	3	
17	747768.24	1041295.50	3	
18	747771.64	1041294.68	3	
19	747770.83	1041291.28	3	
20	747773.41	1041287.03	3	
21	747782.20	1041284.92	3	
22	747786.46	1041283.90	3	
23	747798.30	1041279.58	3	
24	747799.06	1041280.88	3	

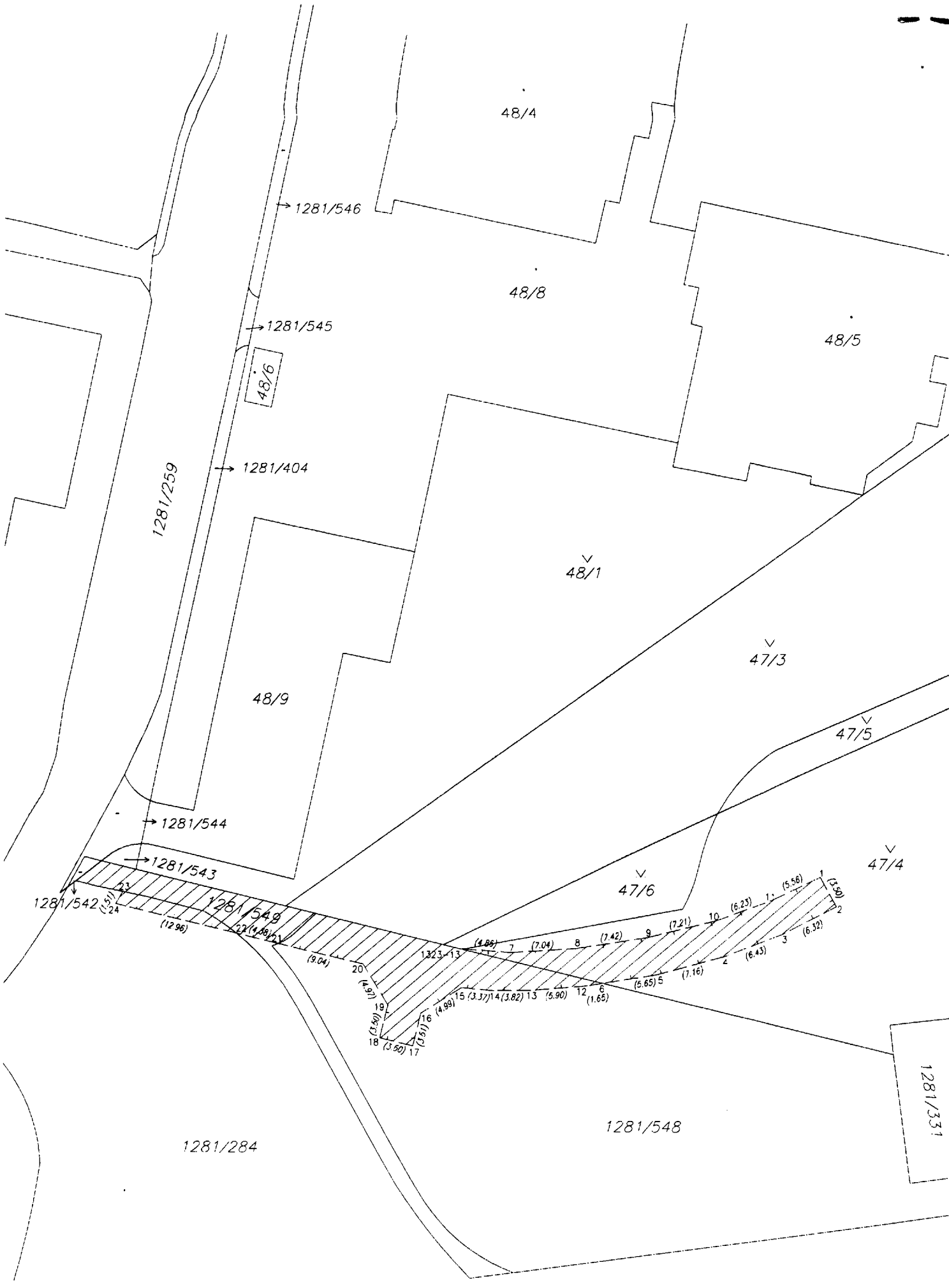
GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Vyhotovitel : Geome s.r.o., IČ: 02112680

[redacted]


48/4
1281/546
48/8
48/5
1281/545
48/6
1281/259
1281/404
48/1
47/3
48/9
47/5
1281/544
1281/543
47/4
47/6
1281/542
1281/549
1281/284
1281/548
1281/331