



DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE
A ZAŘÍZENÍ PRO DALŠÍ VZDĚLÁVÁNÍ PEDAGOGICKÝCH PRACOVNÍKŮ,
ÚSTÍ NAD LABEM, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem, 400 01
Tel.: ředitel 475 209 922, spojovatelka 475 210 861
E-mail: reditel@ddmul.cz , web: www.ddmul.cz , IČO: 75150131
V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem v oddílu Pr, vložce číslo 823

Smlouva o dílo 1/2024

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Dům dětí a mládeže a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Ústí nad Labem, p.o.

se sídlem: Velká Hradební 1025/19, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupeno: PaedDr. Jan Eichler
IČ: 751 501 31
Osoba oprávněna jednat
ve věcech technických: PaedDr. Jan Eichler
bankovní spojení: Česká Národní Banka
číslo účtu: 3737411/0710
(dále jen „objednatel“ nebo „smluvní strana“)

a

2. 3+1 architekti s.r.o.

zastoupená/ý: Ing. arch. Pavlem Pláničkou
se sídlem: Slavíčková 269/1, Ústí nad Labem, 400 01
IČO: 07618891
DIČ: CZ07618891
bankovní spojení: 2901529453 / 2010
Pověřená osoba k jednání: Ing. arch. Pavel Plánička

(dále jen „zhotovitel“ nebo „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)**

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

I. Preambule

Tato smlouva je uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem na základě schválené výjimky usnesení Rady města Ústí nad Labem č. 552/21R/23 ze dne 21. 7. 2023 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 4. 2023 s názvem „**Řemeslné dílny Kameňák při DDM ÚL**“.

II. Účel smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je realizace zakázky dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je vázán svou cenovou nabídkou předloženou objednateli, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování návrhu stavby, projektové dokumentace pro stavební povolení, zajištění inženýrské činnosti a vypracování prováděcí dokumentace na revitalizaci areálu Kamenná 1431/3 Ústí nad Labem (dále jen „**Dílo**“).
2. Rozsah a specifikace Díla zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení související s poskytováním konkrétních prací je vymezen v této smlouvě.
3. Provedení díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení prací a činností nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením díla, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné. Provedení díla bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A) Návrh

- průzkum a dokumentace stavu budovy
- formulace záměru a strategie postupu (objednatel se zhotovitelem)
- textové a výkresové shrnutí

B) Projektová dokumentace stavby pro stavební povolení („**HRUBOPIS**“)

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s fází A
- upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze
- vypracování dokumentace pro stavební povolení podle právních předpisů včetně koncepční koordinace všech profesí – HRUBOPIS

C) Inženýrská činnost + dokumentace stavby pro stavební povolení („**ČISTOPIS**“)

- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (dotčené orgány státní správy, dále jen DOSS)
- zajištění vyjádření účastníků řízení
- účast při jednáních ve stavebním řízení
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení a dopracování dokumentace pro stavební povolení podle právních předpisů, včetně koncepční koordinace všech profesí – „**ČISTOPIS**“
- obstarání stavebního povolení

D) Projektová dokumentace provedení stavby

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,

o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koordinace projektů jednotlivých profesí a zpracování do stavební dokumentace,

- definice materiálů a povrchů (např. podlahy, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.),
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- sestavení výkazů výměr.

E) Autorský dozor

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi,
- kontrola souladu provádění stavby podle prováděcí dokumentace,
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným předchozími fázemi,
- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby,
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech.

4. Počet vyhotovení dokumentace:

A. Návrh

- 2x v listinné podobě
- 1x v elektronické podobě na CD nosiči (formát *pdf + *doc + *jpg)

B. Dokumentace pro stavební povolení („hrubopis“)

- 1x v elektronické podobě na CD nosiči (formát *pdf + *doc + *jpg)
(4x paré v listinné podobě budou použita pro účely fáze C.)

C. Inženýrská činnost + dokumentace pro stavební povolení („čistopis“)

- 4x paré v listinné podobě, z nichž jedno bude orazítkované stavebním úřadem
- 2x soubor stanovisek a vyjádření v listinné podobě
- 1x originál dokumentu s povolením stavby
- 1x dokumentace v elektronické podobě, včetně stanovisek a vyjádření DOSS na CD nosiči (formát *pdf + *doc + *jpg + *dwg)

D. Dokumentace pro provedení stavby

- 6x paré v listinné podobě
- 3x rozpočet stavby v listinné podobě
- 1x výkaz výměr v listinné podobě
- 1x v elektronické podobě na CD nosiči (formát *pdf + *doc + *jpg)

5. Výkazy výměr budou přílohou dokumentace pro provedení stavby (budou obsahovat všechny položky a nebudou obsahovat komplety), musí být zpracovány takto:

- buňky, které nesmí být účastníky měněny, budou uzamčeny proti možnému přepisu,
- buňky, které mají účastníci vyplnit, budou odemčeny a budou barevně označeny, aby účastníkům bylo hned jasné, které buňky budou vyplňovat,

- v konkrétních buňkách budou vloženy potřebné vzorce, které se budou automaticky dopočítávat a tyto vzorce budou také uzamčeny proti možné změně.
- 6. Pro provedení díla bude jako podkladu použito zaměření pozemku (Geokarting, 2017), projekt zlepšení tepelně technických vlastností objektu (Zefraprojekt, 2014). Stavební úpravy pro změnu užívání stavby (3+1 architekti, 2021). Bude přílohou smlouvy – příloha č. 2.
- 7. Zadání a rozsah díla je určeno textovým zadáním zpracovaným objednatelem, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 8. Dílo musí být zhotoveno tak, aby stavba realizovaná na jeho základě splňovala všechny základní požadavky na územně technické, účelové a stavebně technické řešení staveb stanovené obecně závaznými právními předpisy. Právními předpisy stanovujícími výše uvedené požadavky na danou stavbu jsou zejména zákon č. 283/2021 Sb., o technických požadavcích na stavby. V případě že při plnění této smlouvy dojde ke změně legislativy, která nahradí předpisy uvedené v tomto ustanovení, pak je zhotovitel povinen provést dílo v souladu s novou legislativou (např. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon účinný s předpokladem o 1. 7. 2023 včetně souvisejících právních předpisů).
- 9. Součástí předmětu díla je projednání dokumentace pro stavební povolení s veškerými dotčenými orgány státní správy, správci sítí, a uživatelem stavby, a zapracování jejich připomínek do konečného vyhotovení díla. Na dopad připomínek orgánů státní správy, správců sítí, stavebníka (investora), apod. je zhotovitel povinen bezodkladně písemně upozornit objednatele a projednat je s ním.
- 10. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek ani dílčí výsledky činnosti, jenž je předmětem plnění dle této smlouvy, jiné osobě než objednateli.
- 11. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla v sídle objednatele.
- 12. Změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla při jeho realizaci se řídí ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Místo a čas plnění díla

1. Místem plnění této Smlouvy je Kamenná 1431/3, Ústí nad Labem a místem předání projektové dokumentace je DDM a ZpDVPP Ústí nad Labem, p. o., Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle níže uvedeného harmonogramu:

A. Návrh stavby	23. 3. 2024
B. Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“ - (hrubopis):	24.6.2024 (12 týdnů od písemného potvrzení schválení návrhu objednatelem)
C. Inženýrská činnost:	předpoklad 10 týdnů od odevzdání DSP za předpokladu dodržení stanovených lhůt ze strany dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a vydání souhlasných stanovisek bez dopadů na obsah dokumentace (v případě využití prodloužených lhůt ze strany DOSS se předpokládá 22 týdnů).

Obeslání úřadů:

Lhůta pro vydání stanovisek úřadů 4 (8) týdnů

Zpracování požadavků DOSS	2 týdny (za předpokladu kladných stanovisek bez zásadních připomínek k obsahu dokumentace)
Podání žádosti o stavební povolení (dále jen „SP“)	
Stavební řízení (lhůta)	4 (8) týdnů
Nabytí právní moci (lhůta)	4 týdny
Čistopis DSP	1 týden po nabytí právní moci SP
D. Dokumentace pro provedení stavby:	30.9.2024 17 týdnů po odevzdání hrubopisu DSP
E. Autorský dozor	po zahájení stavby v rozsahu dle ods. 5. tohoto článku

- Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré výše uvedené termíny jsou předpokládány a mohou být dodatkem k této smlouvě průběžně upravovány dle aktuální situace (případná odvolání účastníků řízení, přerušení příslušným úřadem, zhoršení epidemiologické situace (COVID-19), požadavky DOSS na doplnění, nařízení ústního jednání nebo místního šetření, nečinnost DOSS). Dále je nutné brát v úvahu zákonné lhůty probíhajících řízení a správní lhůty pro vydání rozhodnutí. V případě prodloužení termínu z důvodu zde uvedených nemá zhotovitel nárok na navýšení ceny stanovené v čl. V této smlouvy.
- V případě zásadních připomínek a podmínek DOSS, které by výrazně ovlivnily rozsah předmětu díla, bude zhotovitel informovat objednatele. O dalším postupu bude rozhodnuto pouze se souhlasem objednavatele.
- Rozsah autorského dozoru předpokládá průběžnou účast na pravidelných kontrolních dnech, které budou svolávány objednatelem po předchozí dohodě se zhotovitelem v předpokládaném rozsahu 1x týdně v délce 2 h, po dobu max 2 let od zahájení stavby. V případě překročení tohoto rozsahu bude autorský dozor vykonáván dle hodinové sazby 350,- Kč / hod bez DPH.
- Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo objednateli v termínu stanoveném v odst. 2. tohoto článku této smlouvy. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol.
- Při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
- Řádné dokončení díla je závislé na řádném a včasném splnění součinnosti smluvních stran uvedené v čl. VII této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím sjednaných součinností není zhotovitel v prodlení s plněním předmětu této smlouvy. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo v důsledku prodlení objednatele dokončit, je možné s výslovným souhlasem objednatele prodloužit stanovený termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.
- Při předání a převzetí díla bude na základě kontroly provedené objednatelem ověřeno, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedeného díla a jeho vlastností se závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě.

V. Cena a platební podmínky

- Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	1 988 875,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>417 664,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	2 406 539,- Kč

(Slovy: „Dvamilionyčtyřistašesttisícpětsetřicetdevětikorunčeských“)

Z celkové ceny díla činí:

A. Cena za Přípravu projektu

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	19 600,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>4 116,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	23 716,- Kč

(Slovy: „Dvacettřítisícsemdsetšestnáctikorunčeských“)

B. Cena za Návrh stavby

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	254 450,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>53 434,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	307 884,- Kč

(Slovy: „Třístasedmtisícsemdsetosmdesátčtyřikorunčeských“)

C. Cena za vypracování dokumentace pro povolení stavby („HRUBOPIS“)

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	500 000,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>105 000,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	605 000,- Kč

(Slovy: „Šestsetpěttisíckorunčeských“)

D. Cena za vypracování Projektové dokumentace pro povolení stavby („ČISTOPIS“)

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	126 500,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>26 565,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	153 065,- Kč

(Slovy: „Stopadesátřítisícčedesátpětkorunčeských“)

E. Cena za vypracování Projektové dokumentace pro provedení stavby

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	822 150,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>172 652,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	994 802,- Kč

(Slovy: „Děvřsetdevadesátčtyřtisícsemdsetdvakorunčeských“)

F. Cena za soupis prací a dodávek

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	78 400,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>16 464,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	94 864,- Kč

(Slovy: „Devadesátčtyřtisícsemdsetšedesátčtyřikorunčeských“)

G. Cena za autorský dozor:

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	156 450,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>32 855,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	189 305,- Kč

(Slovy: „Jednostoosmdesátdevěttisíctřístapětkorunčeských“)

H. Cena za Obstaravatelská činnost pro stavební povolení

Cena bez DPH (ZD pro 21 % DPH)	31 325,- Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>6 578,- Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	37 903,- Kč

(Slovy: „Třicetsedmtisícdevěttřikorunčeských“)

2. Celková cena za provedení díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s provedením díla včetně poskytnutí licence. Nad rámec této ceny nepřísluší zhotoviteli za provedení prací na díle žádná jiná odměna, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak.
3. Cena za provedení díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem a doručeného na adresu objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH ve výši sazby stanovené zákonem a platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOU“).
4. Fakturace bude provedena na základě faktur, které budou objednatelem odsouhlaseny. Zhotovitel je povinen vystavovat faktury pro jednotlivé části díla zvlášť po jejich odsouhlasení objednatelem, a to následovně:
 - a) Cena za Návrh stavby a Přípravu projektu
 - b) Cena za vypracování dokumentace pro stavební povolení (hrubopis)
 - c) Cena za obstaravatelskou činnost + dopracování dokumentace pro stavební povolení (čistopis)
 - d) Cena za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby
 - e) Cena za provedení soupisu prací a dodávek
 - f) Cena za autorský dozor
5. V případě, že zhotovitelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 3 této smlouvy nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené dílo v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury objednateli. Nevrátí-li objednatel zhotoviteli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře objednatel nemá výhrady.
6. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
7. Zhotovitel není oprávněn požadovat zálohové platby.
8. V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOU druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě.
9. V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu, s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOU s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události,

již škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.

10. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí objednatel pouze cenu bez DPH. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu vyplývajícím z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené právními předpisy pro projektování staveb. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10-ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla řídit pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen objednatele průběžně informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.
5. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracovaného díla, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci, a je povinen doložit kontrolovatelným způsobem splnění všech základních požadavků na dílo dle ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
6. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou a autorizovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, celistvost, úplnost a proveditelnost celého díla.
7. Jednotlivé části díla musí mít náležitosti a údaje o konkrétní osobě, která jednotlivé části díla vypracovala, a která je k těmto činnostem autorizovaná a má dostatečnou a prokazatelnou zkušenost. Těmito náležitostmi a údaji jsou vlastnoruční podpis, otisk razítka se státním znakem České republiky a jméno této osoby, včetně čísla, pod nímž je zapsána v seznamu autorizovaných osob a vyznačení jejího oboru, popř. specializace a její autorizace.
8. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli podklady potřebné pro organizaci zadávacích či výběrových řízení pro dodavatele stavebních prací, a to v rozsahu stanoveném zvláštními právními předpisy a v rozsahu prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen poskytovat objednateli nezbytnou konzultační činnost v případě výskytu dotazů k zadávacím podmínkám směřujícím do oblasti zhotovitelem provedeného díla.

VII. Součinnost a komunikace smluvních stran, podklady určené k provedení díla

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.

2. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn požadovat součinnost objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně objednatele, které objektivně brání řádnému provedení díla. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
4. Objednatel bude zhotoviteli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. VI. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí součinnosti zhotoviteli dle této Smlouvy. V jednotlivých fázích jde zejména o:

A. Návrh

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby
- upřesnění cílových představ
- stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení

B. Dokumentace pro stavební povolení

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby
- upřesnění cílových představ
- upřesnění technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů

C. Inženýrská činnost

- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací
- jednání s účastníky stavebního řízení
- vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS
- úhrada správních poplatků.

D. Dokumentace pro provedení stavby

- účast na koordinačních jednáních
- odsouhlasení navrženého technického řešení stavby
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků.

E. Autorský dozor

- zajištění přístupu na staveniště
- koordinace technického dozoru investora
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce

5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. XII této Smlouvy.
6. Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. XII této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence či datovou schránkou do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

VIII. Poddodavatelé

1. Plnění povinností zhotovitele stanovených v čl. VI. této Smlouvy je zhotovitel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provedení díla. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s provedením díla, odpovídá zhotovitel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
2. Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti objednatele dle čl. VII této Smlouvy budou objednateli předávány prostřednictvím zhotovitele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem zhotovitele.

IX. Náhrada škody a prodlení

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
2. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
4. Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.

X. Jakost díla, záruka, odpovědnost za vady a za škodu

1. Zhotovitel především odpovídá za správnost a úplnost provedení předmětu díla, za správnost a úplnost provedení všech prací na díle uvedených ve smlouvě včetně veškerých příloh, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že celé dílo, i každá jeho jednotlivá část, bude bez jakýchkoliv vad, ať už věcných, právních nebo ostatních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, neodpovídá účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené smlouvou, dokumentací, objednatel, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.

3. Záruční lhůta na provedené dílo počíná běžet ode dne jeho protokolárního předání a převzetí a trvá po dobu realizace stavby, maximálně však 5 let ode dne jeho protokolárního předání a převzetí.
4. Zhotovitel po uvedené záruční dobu také odpovídá za bezvadnost předmětu díla, tj. odpovídá za všechny vlastnosti, které má mít předmět díla zejména dle smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů objednatele, případně ostatních pověřených osob, dle dokumentace, norem a ostatních předpisů, pokud se na prováděný předmět díla, jeho části a příslušenství vztahují.
5. Jakákoliv vada na díle, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli a tento odstraní závadu na své vlastní náklady, neprodleně, nejpozději však ve lhůtě 20 pracovních dnů, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraněním vad zajišťovaných objednatelem. Zhotovitel je povinen nahradit tyto náklady do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
6. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami díla.
9. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele jakož i třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
10. Případné nároky z nedodržení povinností zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy objednatel uplatní zejména při předání a převzetí díla. Tím však není dotčeno právo objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci předání a převzetí díla.

XI. Sankce

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním díla či termínů jednotlivých samostatně předávaných částí díla dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné nesplněné části díla vč. DPH sjednané touto smlouvou, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější plnění nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatelem.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi textovou částí, výkresovou částí a výkazem výměr dojde k vícepracím stavby je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z ceny provedených víceprací včetně DPH (sníženo o méněpráce), maximálně do výše 50% z fakturované částky za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

4. V případě, že objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti předloženou fakturu, se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované části včetně DPH za každý i započatý den prodlení,
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
6. Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

XII. Oprávněné osoby

1. Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Oprávněná osoba si může stanovit svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
3. Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.

XIII. Vlastnické právo a užití díla

1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem převzetí předmětu díla, autorská práva zhotovitele dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto aktem dotčena.
2. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
3. Vzhledem k té skutečnosti, že výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy může být plnění, které naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „autorské dílo“), smluvní strany se dohodly na následujícím:
4. Zhotovitel prohlašuje, že bude nejpozději ke dni zahájení jakéhokoli užívání autorského díla objednatelem oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má nebo bude mít nejpozději k uvedenému dni souhlas autorů k uzavření následujících licenčních ujednání; toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla. Pokud prohlášení dle předchozí věty nebude moci být dodrženo z důvodu, že část autorského díla byla provedena poddodavatelem zhotovitele, je zhotovitel povinen zajistit si od poddodavatele dostatečná práva k poskytnutí licence a souvisejících oprávnění objednateli v souladu s ustanoveními této Smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí příslušné poddodávky; zhotovitel poskytuje objednateli (nabyvateli licence) nevypověditelné oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití autorského díla a bez jakéhokoliv omezení, známým ke dni uzavření Smlouvy, zejména ke způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a bez jakéhokoliv omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití;

5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena za poskytnutí této licence zhotovitele, respektive práv dle tohoto článku, je již zahrnuta ve smluvní celkové ceně za Dílo podle čl. V. této smlouvy;
6. Zhotovitel poskytuje tuto licenci objednateli (nabyvateli licence) jakožto výhradní podle ustanovení § 2360 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn k výkonu práva, ke kterému udělil výhradní licenci objednateli, s výjimkou oprávnění udělit licenci či sublicenci třetímu subjektu.
7. Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít.
8. Objednatel (nabyvatel licence) je oprávněn upravit či jinak měnit autorské dílo, jeho název nebo označení autorů, stejně jako spojit autorské dílo nebo jeho část s jiným dílem nebo zařadit autorské dílo či jeho část do díla souborného nebo na jeho základě či při jeho využití vytvořit dílo nové, a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob pouze se souhlasem zhotovitele. Současně s tím je objednatel oprávněn autorské dílo, resp. jeho dílčí část zveřejnit, a to bez jakýchkoliv omezení.
9. Licence a související oprávnění jsou objednateli poskytována s účinností ode dne dokončení díla, resp. dokončení dílčích částí díla. Licence a ostatní oprávnění dle tohoto článku jsou poskytovány na dobu neurčitou. Do doby poskytnutí licence je objednatel oprávněn autorské dílo užívat pro účely akceptace a ověření výsledku plnění.
10. Součástí oprávnění poskytnutých objednateli společně s licencí je i právo provádět bez dalšího jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla tvořícího součást plnění a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází či na jeho základě či s jeho použitím vytvořit nové autorské dílo či jiný předmět duševního vlastnictví apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob vždy za souhlasu zhotovitele. Objednatel je bez dalšího oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu nebo svoje oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví k autorskému dílu třetí osobě postoupit vždy za souhlasu zhotovitele.
11. Práva získaná v rámci plnění této Smlouvy přechází i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci této Smlouvy zhotovitelem objednateli.
12. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy se na základě písemné výzvy objednatel v přiměřené době se zhotovitelem na úpravách nedohodne. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené úpravou díla.
13. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XIV. Platnost a účinnost smlouvy, zánik smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv objednatelem.
2. Tato smlouva zaniká řádným splněním sjednaných závazků dle této smlouvy nebo za podmínek stanovených v následujících odstavcích tohoto článku.
3. Tuto Smlouvu lze zrušit:
 - a. dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
 - b. odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- a. Zhotovitel nezahájí provádění díla v termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění díla;
 - b. Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení;
 - c. Zhotovitel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu s cenovou nabídkou nebo v přímém rozporu s pokyny objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení zhotoviteli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
- a. bude-li soudem na majetek zhotovitele prohlášen úpadek;
 - b. vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
 - c. pozbude-li zhotovitel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek zhotoviteli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
7. Veškerá porušení povinností zhotovitele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.
8. Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
2. Výrazům, které nejsou v této Smlouvě výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami.
3. V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy se uplatní pro jejich výklad obecná interpretační pravidla.
4. Pokud tato Smlouva neupravuje příslušná práva a povinnosti smluvních stran, pak jsou smluvní strany povinny respektovat znění Občanského zákoníku.
5. Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právního předpisu a jeho nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění dle této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce.
6. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že objednatel, jako příspěvková organizace zřizovaná orgánem územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b. veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, bude splněna ze strany objednatele.
 9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, podepsaných smluvními stranami, přičemž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení této smlouvy.
 10. Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami a účinnosti v den, kdy byly zveřejněny v registru smluv.
 11. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
 12. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 4. 2023

Příloha 2: Zaměření pozemku (Geokarting, 2017), projekt zlepšení tepelně technických vlastností objektu (Zefraprojekt, 2014). Stavební úpravy pro změnu užívání stavby (3+1 architekti, 2021).

Příloha 3: Zadání a rozsah díla zpracovaný objednatelem

Příloha 4: Usnesení 21. schůze Rady města Ústí nad Labem ze dne 21. 7. 2023

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 13. března 2024

V Ústí nad Labem dne 13. března 2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
PaedDr. Jan Eichler

.....
Ing. arch. Pavel Plánička