



Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: Mgr. Věrou Ozogánovou, vedoucí správy státního hradu Grabštejn,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710, VS: 4040300

Kontaktní osoba: [REDAKCE]á, mail: [REDAKCE]

(dále jen „Zástupce objednatel“)

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa státního hradu Grabštejn

adresa: Grabštejn 21, 463 34 Hrádek nad Nisou,

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „Objednatel“)

a

Tichý Josef

IČO: 65070801

se sídlem: Zlatá výšina 571, 463 34 Hrádek nad Nisou

bankovní spojení: [REDAKCE]

Kontaktní údaje: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jednotlivě jen jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel je povinen pro Objednatel provést na svůj náklad a nebezpečí dílo: **Předláždění SV nároží velkého nádvoří na SH Grabštejn**; dílo je specifikované podrobněji v dalších částech této Smlouvy, zejména v Příloze 1 – Specifikace a Příloze 2 - Rozpočet (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj Smluvní cenu uvedenou v této Smlouvě.
- 1.3. Místem plnění je sídlo Objednatel.

2. Podmínky provádění Díla

- 2.1. Strany musí při realizaci předmětu plnění jednat poctivě a s řádnou odbornou péčí, s potřebnou znalostí a pečlivostí.
- 2.2. Zhotovitel je povinen spolupracovat při provádění Díla se Zástupcem objednatel (kontaktní osobou), s dalšími odpovědnými pracovníky Objednatel pro účely provedení Díla.



- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provádění Díla podle této Smlouvy v Době pro dokončení Díla a za smluvní cenu dle této Smlouvy.
- 2.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla v průběhu jeho realizace. Zhotovitel musí bez zbytečného odkladu tuto kontrolu umožnit, poskytnout Zástupci objednatele při provádění kontroly nezbytnou součinnost a seznámit Zástupce objednatele s postupem provádění Díla.
- 2.5. Zjistí-li Zástupce objednatele, že jakákoli činnost nebo použité podklady nejsou v souladu se Smlouvou, nebo že Zhotovitel porušuje jinou svou smluvní povinnost, může s odůvodněním požadovat, aby Zhotovitel na své náklady a odpovědnost provedl nápravu. Zástupce objednatele může Zhotoviteli dát pokyn k odstranění a novému provedení dané části Díla v souladu se Smlouvou. Jestliže Zhotovitel takový pokyn v přiměřené lhůtě nesplní, jedná se o porušení Smlouvy podstatným způsobem.
- 2.6. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené Objednateli nebo třetím stranám svojí činností nebo činností jiných osob, které k plnění podle této Smlouvy použil.
- 2.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit Smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

3. Doba pro dokončení díla a předání a převzetí díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících lhůtách:
 - 3.1.1. Lhůta pro zahájení provádění Díla: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy;
 - 3.1.2. Doba pro dokončení Díla: do 3 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy
- 3.2. Dílo je provedeno, je-li předáno a dále pokud:
 - i. provedeny veškeré práce na Díle v souladu se Smlouvou,
 - ii. došlo k odstranění případných vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých nebo drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými do jejich odstranění nebudou podstatným způsobem bránit užívání Díla ke smluvenému účelu nebo takové užívání nebudou podstatným způsobem omezovat;
 - iii. Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli dokumentaci nezbytnou k užívání Díla (fotodokumentace).
- 3.3. O dokončení a předání díla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž se případně popíší případné ojedinělé nebo drobné vady a nedodělků včetně doby pro jejich odstranění.
- 3.4. Nebezpečí škody přechází na Objednatele k datu vydání předávacího protokolu a po odstranění případných vad a nedodělků.

4. Smluvní cena a platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena je stanovena na základě ocenění jednotlivých prací a služeb Díla uvedených Zhotovitelem v Příloze 2 - Rozpočet:
v celkové výši **100 000 Kč, slovy: sto tisíc korun českých** („Smluvní cena“); Smluvní cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)
Zhotovitel není plátcem DPH.
- 4.2. DPH bude stanovena a hrazena v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní cenu včetně DPH je možno změnit v případě změny zákonné sazby daně z přidané hodnoty, a to o částku odpovídající této změně zákonné sazby DPH.
- 4.3. Smluvní cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla, včetně všech vedlejších nákladů, režijních nákladů, nákladů na dopravu, zisku, a ostatní náklady související s plněním podmínek dle této Smlouvy.



- 4.4. Smluvní cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze ze zákonných důvodů nebo z důvodů stanovených v této Smlouvě. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
- 4.5. Zhotovitel může fakturovat cenu díla i průběžně dle postupu prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude výkaz prací podepsaný zástupcem Objednatele potvrzující řádné odvedení prací.
- 4.6. Na konečnou úhradu platby Smluvní ceny má zhotovitel nárok po předání a převzetí Díla na základě předávacího protokolu.
- 4.7. Objednatel může jednostranně započíst vůči Zhotoviteli pohledávku (i nesplatnou) plynoucí z této Smlouvy oproti splatné pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli.
- 4.8. Fakturu (daňový doklad) k platbě lze vystavit až po vydání předávacího protokolu se splatností 21 dnů od data vystavení.
- 4.9. Faktura – daňový doklad - musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 4.10. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy Objednatele a název Díla.
- 4.11. Zhotovitel doručí fakturu v listinné podobě na doručovací adresu Objednatele anebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ozoganova.vera@npu.cz.
- 4.12. Cena je považována za uhrazenou odepsáním příslušné částky k úhradě z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 4.13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 4.14. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

5. Vady díla a záruka

- 5.1. Zhotovitel musí na svůj náklad a nebezpečí odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu, a to v době uvedené v tomto potvrzení (není-li uvedeno, pak v době 5 pracovních dnů).
- 5.2. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo a veškeré jeho výstupy a součásti (včetně příslušenství) mají ke dni jejich předání funkční a další vlastnosti stanovené v této Smlouvě nebo požadované Objednatel v souladu s touto Smlouvou.
- 5.3. Dílo a výstupy Zhotovitele musí být ve stavu požadovaném Smlouvou do data uplynutí příslušné záruční doby. Záruční doba činí 24 měsíců. Počátek běhu záruční doby se počítá ode dne dokončení Díla jako celku uvedeného v předávacím protokolu.
- 5.4. Jestliže se objeví vada Díla před uplynutím příslušné záruční doby, Objednatel tuto vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámí. Zhotovitel musí na základě oznámení o vadě učiněném Objednatel vyvinout úsilí ke zjištění její příčiny a odstranění vady ve lhůtě 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 5.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady ve stanovené nebo sjednané době podle předchozích odstavců, může Objednatel:
- požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu nebo nedodělek a každý den trvání prodlení nebo
 - odstranit vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a požadovat na Zhotoviteli náhradu těchto nákladů nebo
 - není-li vadu možné odstranit nebo není-li to s ohledem na výši nákladů na její odstranění účelné, může Objednatel požadovat po Zhotoviteli slevu z ceny Díla.
- 5.6. Objednatel je oprávněn k prodloužení záruční doby v takovém rozsahu, v jakém nemohl v průběhu záruční doby Dílo nebo jeho významnou část užívat následkem vady přičitatelné Zhotoviteli.

6. Smluvní pokuty

- 6.1. Smluvní strany se zavazují k úhradě smluvních pokut uvedených v tomto článku Smlouvy či uvedených v jiných částech této Smlouvy.
- 6.2. V případě nesplnění doby pro dokončení Díla má Objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny za Dílo (bez DPH, resp. z ceny konečné v případě neplátce DPH), s níž je v prodlení, a to za každý byt započatý den prodlení.
- 6.3. V případě prodlení Objednatele s placením Smluvní ceny je Zhotovitel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení.
- 6.4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení písemného oznámení obsahujícího výzvu k úhradě smluvní pokuty se stručným popisem a časovým určením porušení smluvní povinnosti, za něž se smluvní pokuta požaduje. Oznámení obsahující výzvu musí dále obsahovat informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty. Strany se dohodly, že maximální celková výše smluvních pokut uhrazených Zhotovitelem za porušení Smlouvy podle tohoto článku nepřesáhne Smluvní cenu.
- 6.5. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody, a to v rozsahu, ve kterém škoda výši smluvní pokuty přesahuje.
- 6.6. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení Smluvní ceny Díla nebo jeho části.

7. Trvání Smlouvy

- 7.1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených Smlouvou, jakož i v případech podstatného porušení Smlouvy, zejména:
- bude-li Zhotovitel v prodlení oproti termínu dokončení Díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - pokud Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo v rozporu s pokyny Objednatele a nezjedná nápravu v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 5 pracovních dnů), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn.
- 7.2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, bude-li na majetek Zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, v případech stanovených touto Smlouvou, jakož i v případech závažného porušení Smlouvy Objednatelem:
- Objednatel bude v prodlení s úhradou Smluvní ceny po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem;
 - Objednatel neposkytuje nezbytnou součinnost k provádění plnění dle Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu písemně Zhotovitelem.



- 7.4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Vztahy mezi smluvními stranami touto Smlouvou výslovně neupravené se budou řídit českými, obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně Smluvní ceny, případně i ceny jednotlivých položek.
- 8.3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 8.4. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 8.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle předchozího odstavce.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.8. Doplnění nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem Smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků. Žádná ze smluvních stran se nemůže dovolávat zvláštních, v této smlouvě neuvedených ústních ujednání a dohod.
- 8.9. Jakékoliv změny kontaktních údajů a kontaktních osob je Smluvní strana oprávněna písemně oznámit druhé straně bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě.
- 8.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich se nepovažuje za slabší smluvní stranu ve smyslu ustanovení § 433 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 8.12. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.
- 8.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace

Příloha č. 2: Rozpočet

Příloha č. 3: Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

V Grabštejně, dne 13. 3. 2024

V Grabštejně dne 13. 3. 2024

(podpis Objednatel)

(podpis Zhotovitel)

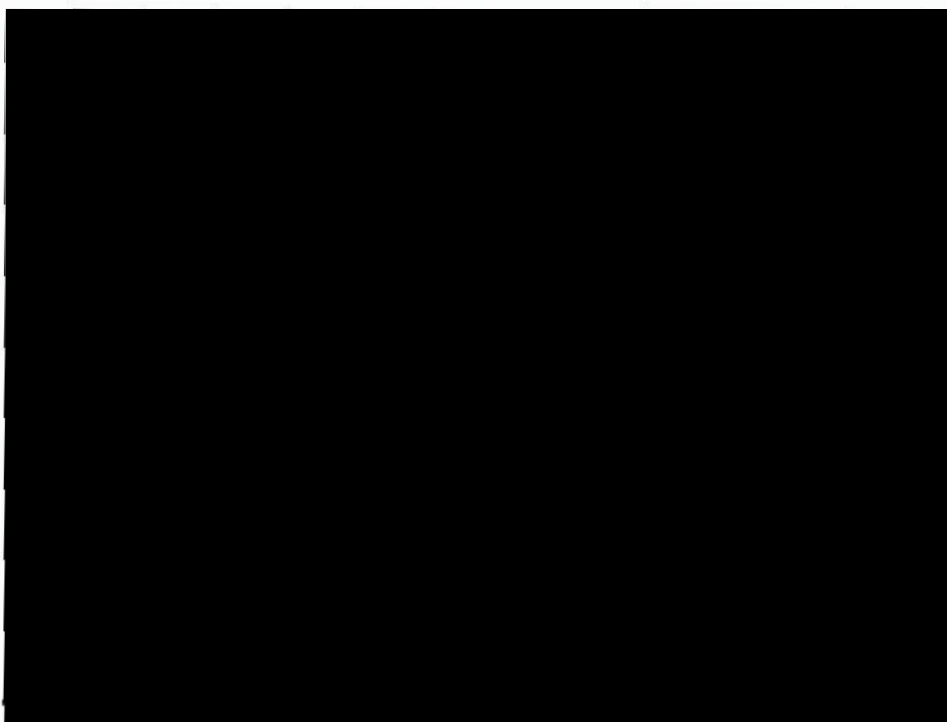
/razítko/



Příloha č. 1 – Specifikace díla: „Předláždění SV nároží velkého nádvoří na SH Grabštejn“

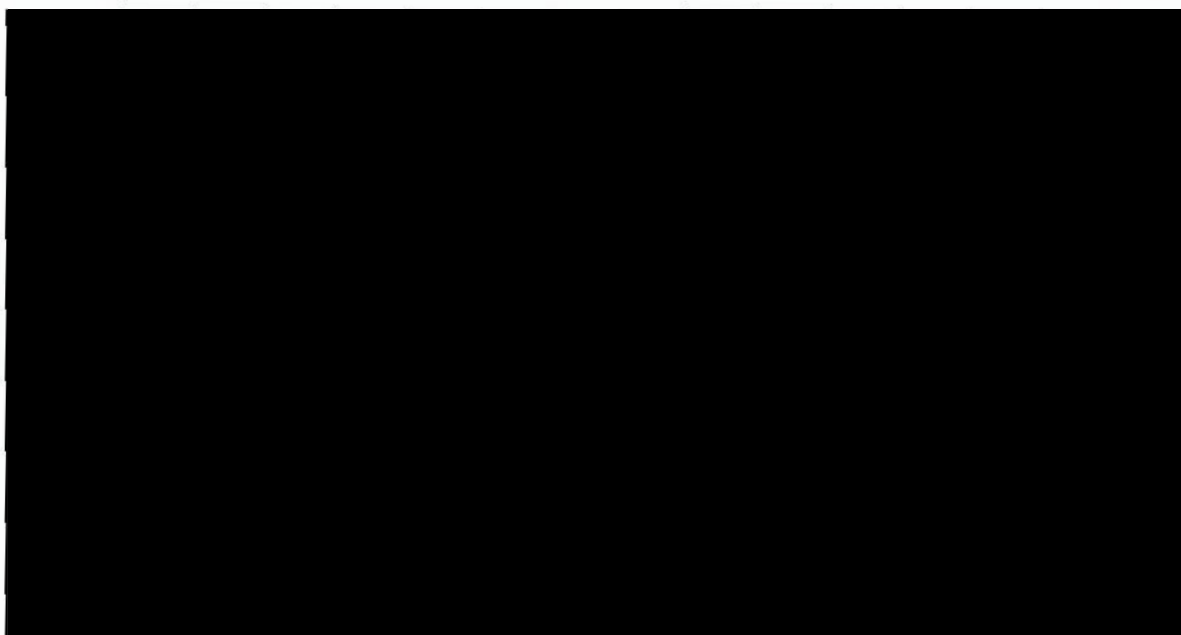
Dílo je prováděno v souladu se závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče – odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu Krajského úřadu Libereckého kraje – č.j. KULK 21848/2022, KSCR 51/2022 ze 17. března 2022.

Jedná se o plochu v severovýchodním rohu velkého nádvoří o výměře cca 75 m²



jezd)

rvky (schodiště, kašna)





Materiál:

- Kámen z místa: čedičové nepravidelné bloky (návrat původních kamenů) + využití depozitu stejného kamene u SH Grabštejn. Kámen z depozitu bude transportován správou SH Grabštejn.
- Podsyp: jemný štěrk o frakci 4/8 nebo menší – zajišťuje správa SH Grabštejn
- Finální zásyp: hlinitopísková směs z depozitu u SH Grabštejn (přiblížení se vzhledu okolní dlažby)

Postup:

- nepravidelná skladba dláždění s nepravidelným střídáním větších a menších kamenů v ploše a současně bude dodržena pravidelná skladba stružek



Příloha č. 2 – Rozpočet

Na základě zkoušky náročnosti prací provedenou v terénu v místě prací byla cena stanovena takto:

1 m²..... 1 333,34 Kč

Cena nezahrnuje materiál.

Materiál dodá správa SH Grabštejn.



Příloha č. 3 – závazné stanovisko orgánu státní památkové péče



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu

DS

Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
zámek Sychrov 3
463 44 SYCHROV

Číslo jednací
KULK 21848/2022
KSCR 51/2022

Oprávněná osoba/linka/email

Liberec
17. března 2022

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu (dále jen „správní orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen „památkový zákon“) vydává na základě § 14 odst. 1 památkového zákona závazné stanovisko k záměru **přezdění schodiště ke schodišťové věži na dolním nádvoří, přeložení a doplnění dlažby na dolním nádvoří a opravu omítek v severovýchodním nároží dolního nádvoří Hradu Grabštejn**, který je národní kulturní památkou (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 322), na st. p. č. 28 v k. ú. Grabštejn, obec Chotyně, okres Liberec, Liberecký kraj. Všechny tyto práce vznikly v souvislosti s opravou odvodnění horního nádvoří Hradu Grabštejn, kdy vlivem nadměrného zavlhčení zdiva nebo při výměně části dešťové kanalizace došlo k uvolnění omítek od podkladu nebo jejich částečnému odstranění, vlivem pojezdu techniky a zřízení staveniště na dolním nádvoří došlo k částečnému propadu dláždění, vlivem nadměrné vlhkosti a působením mrazových cyklů byly poškozeny konstrukce schodiště vedoucího do schodišťové věže. Toto závazné stanovisko je vydáno podle ustanovení § 67 správního řádu. Krajský úřad Libereckého kraje je k vydání závazného stanoviska zmocněn ustanovením § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Přílohou žádosti jsou technická zpráva D1 „Změny a dodatky k odstranění havárie horního nádvoří“ vypracovaná Ing. Janou Strnadovou, Strnadová – Girsá spol. s r. o. (IČO 04478916) se sídlem Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice, z 1. února 2022, výkres D1.1/1 „Obnova předsazeného schodiště na spodním nádvoří“ vypracovaná Ing. J. Strnadovou a Ing. arch. T. Petříkem, z února 2022 a výkres D1.1/2 „Obnova dláždění na spodním nádvoří“ vypracovaná Ing. J. Strnadovou a Ing. arch. T. Petříkem, ze srpna 2021.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 3 památkového zákona jsou **přezdění schodiště ke schodišťové věži na dolním nádvoří, přeložení a doplnění dlažby na dolním nádvoří**

T +420 485 226 538 E rene.broz@kraj-libc.cz

Liberecký kraj
U Jezu 542/2a, 461 80 Liberec 2

Dotová sdělovací linka cskbkvkw
www.kraj-libc.cz

IČO 70891508
DIČ CZ70891508



KULK 21848/2022, KSCR 51/2022

Rozhodnutí – oprava schodiště,
dlažby a omítek dolního nádvoří –
NKP Hrad Grabštejn

a oprava omítek v severovýchodním nároží dolního nádvoří Hradu Grabštejn, který je národní kulturní památkou (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 322), na st. p. č. 28 v k. ú. Grabštejn, obec Chotyně, okres Liberec, Liberecký kraj, dle přiložené technické zprávy a výkresů D1.1/1 a D1.1/2

přípustné při splnění následujících podmínek:

- 1. bude dodržena nepravidelná skladba dláždění s nepravidelným střídáním větších a menších kamenů v ploše a současně bude dodržena pravidelná skladba stružek,**
- 2. skladba dlažby a způsob opravy omítek bude ověřen na vzorcích o velikosti min. 1 m².**

Účastníkem řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově (IČO 75032333), se sídlem zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov.

Odůvodnění

Správní řízení ve věci žádosti o vydání závazného stanoviska k záměru **přezdění schodiště ke schodišťové věži na dolním nádvoří, přeložení a doplnění dlažby na dolním nádvoří a opravy omítek v severovýchodním nároží dolního nádvoří Hradu Grabštejn**, který je národní kulturní památkou (rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek ČR 322), na st. p. č. 28 v k. ú. Grabštejn, obec Chotyně, okres Liberec, Liberecký kraj, bylo zahájeno dne 4. března 2022 doručením žádosti o vydání závazného stanoviska Národním památkovým ústavem, územní památkovou správou na Sychrově (IČO 75032333), se sídlem zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov (dále jen „vlastník“). Přílohou žádosti jsou technická zpráva D1 „Změny a dodatky k odstranění havárie horního nádvoří“ vypracovaná Ing. Janou Strnadovou, Strnadová – Girska spol. s r. o. (IČO 04478916) se sídlem Dukelská 465/3, 250 88 Čelákovice, z 1. února 2022, výkres D1.1/1 „Obnova předsazeného schodiště na spodním nádvoří“ vypracovaná Ing. J. Strnadovou a Ing. arch. T. Petříkem, z února 2022 a výkres D1.1/2 „Obnova dláždění na spodním nádvoří“ vypracovaná Ing. J. Strnadovou a Ing. arch. T. Petříkem, ze srpna 2021. Dokumentace předpokládá přezdění částečně rozebraného schodiště vedoucího z dolního nádvoří ke schodišťové věži a provedení tvarové kopie. Nové schodiště bude založeno na třech betonových pasech v nezámrné hloubce a bude tvořeno železobetonovou zalomenou deskou, na níž budou do betonového lože položeny fezané pískovcové stupně z původního schodiště, podestou krytou pískovcovými deskami a boční parapetní zídkou vyzděnou z pálených cihel s korunou z pískovcových desek s odkapní drážkou na obou stranách. Před zahájením prací na odstraňování dlažby bude zaměřena poloha žlábků a zlomů, poté bude dlažba ve vyznačených úsecích rozebrána, propadlá místa budou podsypána drceným šterčkem frakce 4 – 8 mm, kameny budou opětovně osazeny a zasypány drceným šterčkem frakce 0 – 8 mm, dlažba bude zhutněna vibrační deskou s gumou. Obnovované úseky dlažby budou vyspádovány směrem ke žlábkům a dvorní vpusti. Budou užity kameny stejného geologického složení a tvarů a těmito kameny budou doplněna odlišnými materiály doplněná místa. K opravě sgrafit bude vypracován restaurátorský záměr.

Správní orgán požádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona dopisem č. j.: KULK 17460/2022 ze dne 4. března 2022 Národní památkový ústav, generální ředitelství (IČO 75032333), se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 (dále jen „odborná



KULK 21848/2022, KSCR 51/2022

Rozhodnutí – oprava schodiště,
dlažby a omítek dolního nádvoří –
NKP Hrad Grabštejn

organizace“) o písemné vyjádření v dané věci. Písemné vyjádření č. j.: NPÚ-310/19096/2022 ze dne 11. března 2022 bylo správnímu orgánu doručeno dne 15. března 2022, přičemž odborná organizace vyhodnotila záměr v souladu s požadavky na zachování kulturně historických hodnot při splnění dvou podmínek. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu byl žadatel vyzván k seznámení se s podklady řízení dopisem č. j.: KULK 20808/2022 ze dne 15. března 2022. Vlastník dne 17. března 2022 prostřednictvím e-mailu sdělil správnímu orgánu svůj souhlas s podmínkami v písemném vyjádření odborné organizace.

Hrad Grabštejn byl pravděpodobně založen okolo poloviny 13. století. V druhé polovině 16. stol. jej koupil Jiří Mehl ze Střelic a v letech 1566–1569 ho nechal přestavět na reprezentativní renesanční zámek. Součástí přestavby byla i novostavba tzv. nového nebo také dolního zámku, který sloužil jako úřednický dům. Během gallasovské držby od počátku 18. stol. až do roku 1945 prošel zámek barokní a poté i výraznou klasicistní úpravou. Dolní nádvoří si však zachovalo renesanční charakter, který umocňuje sgrafitová výzdoba stěn v podobě tzv. psaníček a nepravidelná čedičová dlažba.

Dolní nádvoří je hlavním vstupním nádvořím a k původnímu hradu bylo přistavěno při renesanční přestavbě za Jiřího Mehla ze Střelic, pravděpodobně zastavěním původního předhradí. Nachází se jižně od původního hradu, od něž je současně odděleno i odlišnou výškovou úrovní. Ze severu k němu přiléhá původní hradební zeď, za níž se nachází o patro výše položené horní nádvoří a sál předků, z východu je uzavřeno mohutnou stavbou s průjezdní branou, z jižní a západní strany je uzavřeno bývalými hospodářskými objekty. Nádvoří má téměř obdélný půdorys, do něž zasahuje pouze dvoupatrová schodišťová věž v severovýchodním nároží. Z východní strany podél severní stěny vede k věži jednoramenné schodiště. Schodiště bylo částečně odbourané kvůli výměně svíslého dešťového svodu v místě napojení na horizontální svod na dolním nádvoří. Během prací bylo zjištěno, že základ schodiště je tvořen cementovou maltou, cihlami a kameny a trpí nadměrným zavlhčením. Cihelné zdivo parapetní zidky je přemrzlé a rozpadá se. Stupně z řezaného pískovce nejeví známky poškození. Proto je navrženo přeždění schodiště s využitím původních pískovcových stupňů.

Nádvoří je dlážděno z čedičových valounů kladených na divoko. Odvodnění nádvoří je zajištěno pomocí stružek na půdorysu lichoběžníku ve vzdálenosti cca 1,5 m od stěn. Stružky jsou z pravidelně složených kamenů, vyspádovány jsou k centrální vpusti vedle průjezdní brány. Z jihovýchodního rohu ke vpusti je dochována stružka z pískovcových dlaždic. V centrální části nádvoří v jeho podélné ose je dochováno torzo jednoho zlomu, který odváděl vodu do stružek. Dlažba je lokálně propadlá, místně opravovaná bez dodržení skladby zejména v místech stružek a zlomu. V severozápadním nároží je dlažba provedena z velkých kamenů bez proložení drobnějším kamenivem, podél severní stěny je užito pouze drobné kamenivo, které je uvolněné a lokálně vypadlé. Vlivem pohybu techniky na nádvoří došlo k propadu kanalizační vpusti a rozvolnění dlažby u průjezdní brány. Současně je v této lokalitě realizována výsprávka z drobných žulových kostek, která v čedičovém nádvoří působí rušivě. Obdobně rušivě působí při schodišťové věži realizovaný betonový základ pro dnes již neexistující kůlnu. Z fotek ze 70. let 20. stol. je zřejmé, že celé dolní nádvoří bylo kompletně předlážděno při realizaci inženýrských sítí. Způsob kladení byl založen na respektu ke skladbě původní dlažby a na řemeslném umu. Proto i dnes se dlažba jeví jako přirozená součást renesančního nádvoří.



KULK 21848/2022, KSCR 51/2022

Rozhodnutí – oprava schodiště,
dlažby a omítek dolního nádvoří –
NKP Hrad Grabštejn

Stěny objektů podél celého dolního nádvoří jsou opatřeny sgrafity v podobě tzv. psaniček. Ve značné míře jde o rekonstrukci z poč. 21. stol., ale lokálně jsou dochována i torza původních renesančních sgrafit. V místě svislého svodu v severní fasádě nádvoří jsou sgrafita novodobá a není nutně, aby jejich opravu prováděl restaurátor. Nicméně vlivem nefunkční horní části svislého svodu a dlouhodobého zatékání do severního zdiva došlo i k poškození torz renesančních sgrafit, která se díky vysychání zdiva uvolňují od podkladu. Proto dokumentace navrhuje realizovat jejich restaurování.

Dlažba a její autentická úprava je významným dokladem historického vývoje objektu a dokladem funkčního propojení jeho jednotlivých částí. Nelze ji přikládat pouze technický význam. Svým půdorysným a výškovým členěním, strukturou a barevností povrchové úpravy i použitým materiálem (zpravidla pocházejícím z nepříliš vzdáleného okolí) výrazně ovlivňuje celkovou podobu a působení genia loci národní kulturní památky. Nerespektováním skladby a odlišně realizovaného odvodnění dojde ke zmenšení historické hodnoty objektu a současně k vytváření neopodstatněných novotvarů. Zároveň mohou být negativně ovlivněny odtokové poměry nádvoří. Správní orgán stanovil podmínku č. 1 za účelem zachování genia loci dolního nádvoří Hradu Grabštejn.

Ze stejného důvodu byla stanovena i podmínka č. 2 ve výrokové části. Skladba dlažby i doplnění sgrafitových omítek vyžaduje řemeslný um a zkušenost. Ověření technologií a postupů na vzorcích zamezí realizaci nevhodných skladeb a užití nevhodných materiálů a pomůže uchovat genia loci dolního nádvoří.

Správní orgán nepřevzal podmínku č. 1 z písemného vyjádření odborné organizace, neboť tato podmínka vychází ze zákona, tudíž ji nelze duplicitně ukládat rozhodnutím. Předložená dokumentace předpokládá vypracování restaurátorského záměru pro restaurování torz původních sgrafit na severní zdi a východní stěně schodišťové věže. Záměr však není součástí podání. Správní orgán upozorňuje, že restaurování spadá pod obnovu kulturní památky dle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona, a tudíž je vlastník povinen si k záměru předem opatřit závazné stanovisko krajského úřadu.

Správní orgán posoudil v rámci vedeného řízení všechny známé skutečnosti a shromážděné podklady včetně písemného vyjádření odborné organizace a dospěl k závěru, že přezděnění schodiště ke schodišťové věži na dolním nádvoří, přeložení a doplnění dlažby na dolním nádvoří a oprava omítek v severovýchodním nároží dolního nádvoří Hradu Grabštejn negativně neovlivní kulturně historické hodnoty národní kulturní památky, pro něž byla prohlášena, a umožní komfortní zpřístupnění památky do budoucna.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možné se podle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat.

V odvolání účastník řízení uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá, a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek,



KULK 21848/2022, KSCR 51/2022

Rozhodnutí – oprava schodiště,
dlažby a omítek dolního nádvoří –
NKP Hrad Grabštejn

je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 - 24
správního řádu.

Jestliže si účastník řízení nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo
k vyzvednutí připraveno, považuje se rozhodnutí za doručené posledním dnem této lhůty.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Ministerstvo
kultury České republiky. Odvolání se podává u Krajského úřadu Libereckého kraje.

[Redacted signature]

vedoucí odboru kultury, památkové péče
a cestovního ruchu

Na vědomí

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1