



# Smlouva o nájmu City Modulů č. 230639 ze dne 20.04.2023

uzavřená podle přísl. ustanovení občanského zákoníku v platném znění  
mezi smluvními stranami

**Pronajímatel:** **KOMA Modular s. r. o.**  
Sídlo: Říčanská 1191, 76312 Vizovice  
IČ: 46966170  
DIČ: CZ46966170  
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., č.ú.  
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec - ředitel společnosti  
Vyřizuje: Mgr. Marie Schüller – vedoucí marketingu  
Telefon: 577 0  
Fax: 577 0  
e-mail: info@koma-modular.cz  
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

**Nájemce:** **Brána Jihlavy, příspěvková organizace**  
Sídlo: Divadelní 1365/4, 586 01 Jihlava  
Poštovní adresa: Divadelní 1365/4, 586 01 Jihlava  
IČ: 09718044  
DIČ: -  
Bank. spojení:  
Zastupuje: Jakub Deml  
Vyřizuje: Václav Fialka  
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu: Václav Fialka  
Telefon: +420  
e-mail: @branajihlavy.cz  
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 2119

## Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

1.1 Předmět nájmu uvedený v čl. 2 se bude sloužit jako Turistické Informační Centrum a Projekce pro podporu cestovního ruchu v Jihlavě. V modulech nebude probíhat komerční činnost.

## Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Popis City modulů:

**CITY modul 1011150655** – boční stěny jsou fixně prosklené, přední stěna je prosklená tvořená šesti posuvnými díly, zadní stěna je pevná z OSB

**Minilighthouse** je sestava s pochozí střechou. Přízemí je tvořeno dvěma moduly propojenými dlouhou stranou. Jeden modul je prosklený - boční stěny jsou prosklené fixně, přední (nejdelší stěna) je tvořená 6 prosklenými posuvnými díly, zadní stěna je z OSB. Druhý modul v přízemí je otevřený ze všech stran. V patře je pochozí terasa tvořená podestou a modulem bez střechy. Součástí sestavy je schodiště.

2.2 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks / měsíc	Délka pronájmu	CELKEM ZA 2 měsíce
City modul	1	1011150655	Kč	4 měsíce	,- Kč
Minilighthouse	1	-	Kč		- Kč
Připojovací elektro set 20m	2				V ceně pronájmu
Uzemňovací kabel 10m	2				V ceně pronájmu
Podkladní plastové dlaždice	24				V ceně pronájmu
Nastavitelné nohy	18				V ceně pronájmu
<b>Celkem nájemné za City Modul a Minilighthouse</b>					<b>- Kč</b>
<b>Úprava modulů</b>					<b>,- Kč</b>
<b>Doprava a manipulace (auto s rukou)</b>					<b>-</b>
<b>Montáž</b>					<b>- Kč</b>
<b>CELKEM BEZ DPH</b>					<b>137.000,- Kč</b>

2.3 Splatnost nájemného a úhrad do 14ti dnů po vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění jde den předání předmětu díla.

2.4 V ceně není zahrnuta doprava a manipulace.

2.5 V ceně není zahrnuta demontáž.

## Čl. 3 – Způsob a místo předání

**Místem určení je:** Masarykovo náměstí v Jihlavě

**Kontaktní osoba pro složení:** p. Fialka, tel. +420

**Kontaktní osoba v KOMA zodpovědná za expedici:** Roman Katriňák, tel. , email: @koma-modular.cz

3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu dle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodloužení nájmu se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu,

pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.

- 3.2 Nájemce připojí City modul na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic a asistenci při skládání a nakládání modulu.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení.
- 3.4 Na místě určení musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Nájemce při převzetí modulu sepíše s dopravcem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulu a příslušenství při převzetí. Viz. příloha – PŘEDÁVACÍ PROTOKOL a zašle oskenovaný dokument podepsaný protokol pronajímateli.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení k vjezdu a záboru místa.

#### **Čl. 4 - Doba nájmu**

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 1.6. – 30.9.2023**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.
- 4.3 Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit i bez udání důvodů nejpozději 15 dnů před sjednanou dobou nájmu. V případě, že dojde k odstoupení ve lhůtě 14 dnů a méně před sjednanou dobou nájmu je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli částku ve výši 10 % z celkové ceny, jakožto nezbytné náklady Pronajímatele s přípravou předmětu nájmu pro účely této smlouvy. Ve sjednané době nájmu již odstoupit od smlouvy nelze.

#### **Čl. 5 – Vrácení modulu**

- 5.1 Nájemce po ukončení sjednané doby pronájmu vrátí moduly do původního stavu, uklidí a odstraní polepy. Pokud nedojde k uvedení modulu do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid modulu ve výši Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu.

#### **Čl. 6 - Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné, podepsané oběma smluvními stranami.
- 6.3 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud v Brně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 6.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Ve Vizovicích 20.4.2023

v Jihlavě 2.5.2023

