**Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č. 226/00873489/2021**

Evidenční číslo smlouvy pronajímatele: **226/00873489/2021/2/2023**

uzavřené podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**Smluvní strany**

**Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, příspěvková organizace**

se sídlem: Pod Šachtami 335, Příbram IV, 261 01 Příbram

IČO: 00873489

zastoupená: Mgr. Pavlínou Caisovou, MBA, ředitelkou školy

bankovní spojení: XXXXX

variabilní symbol: XXXX

specifický symbol: XXXXX

(dále jen *„****pronajímatel****“*)

a

**Petr Vacek**

trvalým bydlištěm: Pozdyně 24, Hvožďany, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

datum narození: 24. 4. 1971

IČO: 63798166, DIČ: CZ104241133

bankovní spojení: XXXXXXX

(dále jen *„****nájemce****“*)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ev. č.: 226/00873489/2021 (smlouva o pronájmu části budovy bez č. p./č. e. - objekt dílen školy, v obci Příbram, katastrální území Březové Hory, a to: **svařovna o výměře 120 m2 a ostatní dílenské prostory o výměře 202 m2,** umístěné na pozemku st. p. č. 62 o výměře 3471m2, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na LV 5079 pro obec Příbram a katastrální území Příbram), kterým se mění čl. IV. Nájemné bod 4.3. Úhrada za spotřebu elektrické energie.

Smluvní strany se dohodly na tom, že se čl. IV-Nájemné bod 4.3. nahrazuje novým zněním s platností od 01. 03. 2024 takto:

* 1. ***Úhrada za spotřebu elektrické energie bude hrazena zálohou, a to ve výši 8 500 Kč měsíčně a je spojena s užíváním nebytových prostor a předpokládaného používání elektrického zařízení nájemcem. Na konci kalendářního roku dojde k vyúčtování dle skutečné spotřeby.***

**III.**

V ostatních ustanoveních se smlouva ve znění dodatků nemění.

**IV.**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
2. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-07/2024/RK ze dne 15.2.2024.

V Příbrami dne 21. 2. 2024 V Příbrami dne 21. 2. 2024

…………………………. …………………………..……..

 Petr Vacek Mgr. Pavlína Caisová, MBA, ředitelka školy

 nájemce pronajímatel