

Kupní smlouva
č. PVL-1929/2023/SML
(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČO: 70889953

DIČ: CZ70889953

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED] (dále jen „prodávající“)

a

Ing. Václav Kloud

datum narození: [REDACTED] 1988

bytem: [REDACTED] Praha 2 (dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen „smluvní strany“, samostatně též „smluvní strana“)

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má prodávající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 48 odst. 2 vodního zákona, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem parc. č. 1736, vedeným u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram (dále jen „Příslušný katastrální úřad“), na listu vlastnictví číslo 741 pro katastrální území a obec Tochovice. Tento pozemek tvoří koryto drobného vodního toku Hrádecký potok (IDVT 10267503), který je ve správě prodávajícího.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 779-142/2023, který vyhotovil Ing. Zdeněk Bartošek, Riegrova 275/II, Veselí nad Lužnicí a dne 2. 8. 2023 pod číslem PGP-1440/2023-211 ověřil Příslušný katastrální úřad, byla z pozemku parc. č. 1736 v k.ú. Tochovice o výměře 4748 m² oddělena část označená jako **pozemek parc. č. 1736/2**, druh pozemku vodní plocha, o výměře **2 019 m²**, v katastrálním území **Tochovice** (dále jen „Předmět převodu“).

II.

1. Ke dni uzavření této smlouvy je kupující vlastníkem pozemků parc. č. 1179, 1189, 1192, 1193, zapsaných u Příslušného katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 806, pro katastrální území a obec Tochovice (dále jen „Pozemky kupujícího“).
2. Kupující má záměr realizovat mimo jiné na svých pozemcích a na Předmětu převodu stavbu „Revitalizace Hrádeckého potoka“ (dále jen „Stavba“), v rámci níž bude vybudováno nové koryto drobného vodního toku v nové trase.
3. Při realizaci stavby bude zrušeno stávající koryto vodního toku nacházející se na Předmětu převodu, které se buďto bude nacházet pod Stavbou, nebo bude zasypano, čímž se Předmět převodu stane pro prodávajícího nepotřebným majetkem. Nabídka nepotřebného nemovitého majetku byla prodávajícím v souladu s § 17c zákona o státním

podniku zveřejněna dne 15. 9. 2023 na internetovém Portálu veřejné správy v rejstříku Nepotřebných nemovitých věcí pod ID záznamu 99620, přičemž po dobu 1 měsíce od zveřejnění této informace neprojevila žádná organizační složka státu ani jiná státní organizace zájem o jeho převzetí.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu převodu mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn začít užívat Předmět převodu ode dne převzetí vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům prodávajícího do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
3. Předmět převodu byl oceněn znaleckým posudkem č. 991/2023 ze dne 25. 8. 2023 vypracovaným [REDAKCE], který objednal a náklady za jeho vyhotovení uhradil prodávající (dále jen „znalecký posudek“). Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku uhradí kupující prodávajícímu dle článku IV. této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním znaleckého posudku.

IV.

1. Cena za Předmět převodu byla sjednána dohodou smluvních stran a činí částku ve výši **55 860 Kč** (slovy: padesát pět tisíc osm set šedesát korun českých) **bez DPH. K uvedené ceně bude účtována DPH** dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena včetně DPH dále jen „kupní cena“).
2. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího na základě zálohové faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu zašle prodávající kupujícímu ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny dle zálohové faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení. Pokud nedojde k úhradě kupní ceny nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na zálohové faktuře, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. K tomuto dni vystaví prodávající daňový doklad, který zašle na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady prodávajícího na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 10 352 Kč bez DPH, ke kterým bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náklady prodávajícího spojené s úhradou správního poplatku za podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč, tj. celkovou částku ve výši **14 525,92 Kč** (slovy: čtrnáct tisíc pět set dvacet pět korun českých a devadesát dva haléřů) (dále společně jen „ostatní náklady“), uhradí kupující na účet prodávajícího na základě faktury, kterou vystaví prodávající do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Fakturu zašle prodávající kupujícímu ve formátu *.pdf na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Pro případ prodlení se zaplacením ostatních nákladů dle faktury se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné

částky za každý den prodlení do doby jejího zaplacení. Pokud nedojde k úhradě ostatních nákladů nejpozději do 30 kalendářních dnů od lhůty splatnosti uvedené na faktuře, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Den úhrady kupní ceny a ostatních nákladů je den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a ostatních nákladů na účet prodávajícího.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající bez zbytečného odkladu po uhrazení kupní ceny a ostatních nákladů kupujícím ve smyslu článku IV. této smlouvy. Kupující zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
2. Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá zápisem vkladu vlastnického práva k Pozemkům prodávajícího do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.

VI.

1. Kupující tímto zřizuje předkupní právo podle ustanovení § 2140 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, k Předmětu převodu, a to ve prospěch prodávajícího jako předkupníka. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věčné.
2. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v případě realizace předkupního práva smluvními stranami dle této smlouvy, bude kupní cena určena dle aktuálně vyhotoveného odborného znaleckého posudku, ve kterém bude určena kupní cena dle příslušných cenových předpisů a kupní cena v místě a čase obvyklá. V případě takto určených dvou kupních cen, zavazují se smluvní strany realizovat předkupní právo podle určené kupní ceny nižší. Náklady za vyhotovení znaleckého posudku nese strana kupující dle této smlouvy.
3. Prodávající jako předkupník nabývá oprávnění vyplývající z předkupního práva v souladu s touto smlouvou vkladem předkupního práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

VII.

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „**Zakladatel**“).
2. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 22. 1. 2024 pod č.j. MZE-4889/2024-15112 Smlouva proto nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 občanského zákoníku).

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na Předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena - služebnosti, zástavní práva, právo nájmu ani jiné závady či právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Předmětu převodu v rozsahu, který považuje za dostatečný pro uzavření této smlouvy, nemá vůči tomu námitky a v takovém ho kupuje. Škoda na Předmětu převodu, vzniklá v době ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami do dne nabytí vlastnického práva kupujícím, jde k tíži kupujícího.
2. Kupující se zavazuje, že Předmět převodu bude užívat ve shodě s čl. II. odst. 2. smlouvy pro účely Stavby. V případě porušení tohoto ustanovení je prodávající oprávněn vyžadovat vrácení Předmětu převodu, a kupující je povinen vrátit Předmět převodu, zpět v původním stavu.
3. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. Prodávající je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupující je suverénním této smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží investor, dva Povodí Vltavy a jeden stejnopis, který bude opatřen úředně ověřeným podpisem kupujícího, bude přílohou k návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Příloha: Geometrický plán číslo 779-142/2023

V Praze dne

V Praze dne

prodávající:

kupující:

.....
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Václav Kloud