

číslo registrační (zhotovitel):

číslo registrační (objednatel):

RÁMCOVÁ SMLOUVA
na vypracovávání znaleckých posudků na ocenění
nemovitých věcí a věcných práv

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen "smlouva"):

I.
Smluvní strany

Objednatel: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] ředitelem odštěpného závodu
DARKOV na základě Generálního pověření ze dne 20. 12. 2023

Zhotovitel č. 1: **Ing. Vlastimil Outlý**

[REDAKCE]
Zapsaný: v živnostenském rejstříku

IČO: 13887823 **DIČ:** [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE]

Zhotovitel č. 2: **Ostravská znalecká a.s.**

Na Prádle 3389/8a, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vločka 2811

IČO: 26838745 **DIČ:** CZ26838745

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE]

Zhotovitel č. 3: **Ing. Hana Švančarová**

[REDAKCE]
Zapsaný: v živnostenském rejstříku

IČO: 76132188 **DIČ:** [REDAKCE] od 1. 3. 2024

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE]

Zhotovitel č. 4: **PKF APOGEO Esteem, a.s.**
Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15572
IČO: 26103451 **DIČ:** CZ26103451

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: [REDAKCE] předsedou představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE]

(Zhotovitelé 1 až 4 společně jako „zhotovitelé“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění díla je závazek zhotovitelů vybraných objednatelem na základě příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů zpracovávat pro objednatele znalecké posudky na ocenění nemovitých věcí (týká se všech nemovitostí) ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro objednatele a věcných práv stávajících i nově zřizovaných na katastrálních územích blíže vymezených v Tabulce č. 1 – Lokality – Katastrální území, a to na základě dílčích plnění dle jednotlivých objednávek zhotovitele (dále také „dílo“ nebo také „znalecký posudek“).

Tab. č. 1: Lokality – Katastrální území

LOKALITA	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
[REDAKCE]	[REDAKCE]

2. Zhotovitelé jsou povinni postupovat při zpracování posudku nezávisle, s odbornou péčí a odpovídají za obstarání všeho, co je k provedení díla, resp. jednotlivých znaleckých posudků (dále také „díličí plnění“) potřeba (místní šetření, seznámení se skutečným stavem předmětu ocenění, fotodokumentace, soulad díla s právními předpisy, zejména se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, § 28 zák. č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů, § 46 vyhl. č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách postupu zadávání zpracování jednotlivých znaleckých posudků (dále také „minitendr“):
 - a) Objednatel vyzve písemně (e-mailem) k předložení cenové nabídky na vypracování znaleckého posudku všechny zhotovitele. Výzva bude obsahovat konkretizaci předmětu ocenění a požadovaný termín plnění.
 - b) Jednotliví zhotovitelé zašlou na e-mail objednatele [REDAKCE] nejpozději do [REDAKCE] od odeslání výzvy cenovou nabídku na zpracování znaleckého posudku a termín dodání, který nesmí být delší než termín stanovený ve výzvě objednatelem.

- c) Následně objednatel vybere, resp. je oprávněn vybrat, zhotovitele s nejvýhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou v Kč bez DPH (vybraný ze zhotovitelů dále jako „vybraný zhotovitel“). V případě shody nabídkových cen bude dalším kritériem doba dodání.
- d) Vybranému zhotoviteli objednatel zašle písemnou objednávku na zpracování znaleckého posudku (dále také „díličí objednávka“) ve znění minutendru a této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo neuzavřít objednávku s žádným ze zhotovitelů, kteří podali nabídku v minutendru.
- Zhotovitelé prohlašují, že si jsou vědomi, že na pořádání minutendů a objednávky nemají právní nárok, a že pořádání minutendů a vystavování díličích objednávek se bude vždy odvíjet od aktuálních potřeb objednatele.
 - Vybraný zhotovitel potvrzuje, že se v plné šíři seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné.
 - Svůj závazek dle vystavené objednávky vybraný zhotovitel splní provedením díla ve sjednaném rozsahu, termínech a kvalitě a jeho předáním objednateli.
 - Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. bez jakýchkoli vad a nedodělků) převzít a zaplatit za něj vybranému zhotoviteli cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy.
 - Kódy klasifikace předmětu smlouvy:
CPV: 71319000-7 Služby soudních znalců

III.

Cena a platební podmínky

- Cena za konkrétní znalecký posudek bude stanovena dle nabídky minutendru vybraného zhotovitele. Režim DPH bude uplatněn dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Maximální celková výše plnění vůči všem zhotovitelům souhrnně dle této smlouvy nepřevyší částku **480.000,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesát tisíc korun českých) **bez DPH**.
- Cena za zpracování znaleckého posudku obsahuje veškeré výdaje vybraného zhotovitele spojené se zpracováním předmětného znaleckého posudku včetně výdajů na dopravu, pojištění, poplatky, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace a další náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku.
- Dílo na základě objednávky bude fakturováno za plnění podle čl. II. odst. 1. této smlouvy na základě protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětného plnění (bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatel.
- Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude vždy protokol o předání a převzetí díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den převzetí díla. **Faktury budou splatné** [redacted] ode dne doručení objednateli. Jestliže vrátí objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: [redacted]
- Cena uvedená v odst. 2. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou.
- Na faktuře musí být uvedeno číslo konkrétní objednávky.
- Zhotovitelé na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Dodací podmínky a záruka za jakost

1. Místem předání plnění díla dle čl. II. odst. 1. dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV [REDAKCE]
2. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou **od účinnosti smlouvy do 31. 12. 2025.**
3. Termín pro zpracování a předání jednotlivých znaleckých posudků objednateli bude stanoven v objednávce, nejméně [REDAKCE] ode dne doručení objednávky vybranému zhotoviteli na emailovou adresu uvedenou v čl. VI., bodu 5 této smlouvy.
4. Převzetím znaleckého posudku bude pověřen zaměstnanec objednatele uvedený v příslušné objednávce.
5. Vlastnické právo k dílu / části díla přechází na objednatele dnem jeho protokolárního předání a převzetí.
6. Podmínky zpracování, schválení a převzetí díla podle čl. II. odst. 1. této smlouvy – znalecký posudek bude vypracován v českém jazyce a předán ve dvou listinných vyhotoveních a jedenkrát v elektronické podobě na e-mail objednatele (ve formátu .pdf).
7. Vybraný zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost znaleckých posudků dle této smlouvy, za soulad s dotčenými platnými právními a souvisejícími předpisy. Odpovědnost vybraného zhotovitele za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, které nebylo splněno řádně, tj. vykazuje-li vady a nedodělky. Pokud objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, vybraný zhotovitel odstraní vady v termínu uvedeném v odst. 10 a zároveň si smluvní strany dohodnou písemně způsob odstranění takových drobných vad.
9. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkách stanoveným v této smlouvě, konkrétní dílčí objednávce nebo obecně závazným předpisům.
10. Vady díla je vybraný zhotovitel povinen odstranit do [REDAKCE] dne písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

V.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Zhotovitelé jsou při plnění předmětu smlouvy v areálech objednatele povinni naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů objednatele, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak musí vybraný zhotovitel zajistit naplňování požadavků vyplývajících z dohody, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

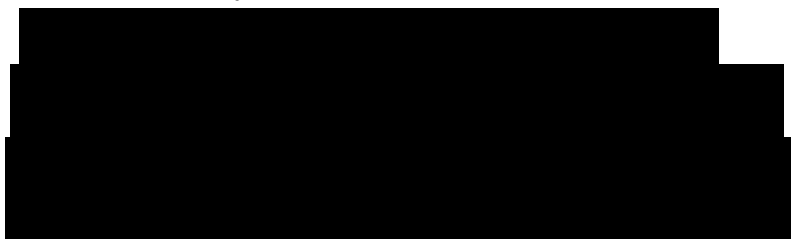
VI.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitelů

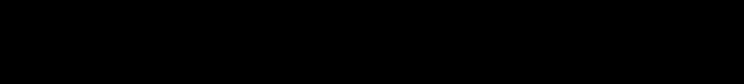
1. Objednatel se zavazuje být součinný a na vyžádání předat vybranému zhotoviteli požadované podklady nezbytné ke splnění předmětu smlouvy, pokud jsou mu dostupné.
2. Zhotovitelé se zavazují, že nezpřístupní ani nepoužije žádné informace, se kterými se seznámili v souvislosti spolupráce s objednatelem.
3. Vybraný zhotovitel se na vyžádání objednatele bude podílet na vypořádání dotazů a oprávněných připomínek vzniklých v průběhu realizaci díla.
4. Zhotovitelé jsou povinni mít po dobu provádění díla uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám, a to včetně odpovědnosti za škodu na věci, odpovědnost za škodu na zdraví nebo životě a odpovědnost za následnou finanční škodu do výše [REDAKCE]

5. Za objednatele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci objednatele:

Ve věcech technických a převzetí předmětu plnění:



Ve věcech smluvních:



6. Za zhotovitele jsou pověřeni jednat tito zaměstnanci:

Ve věcech předmětu plnění:

Zhotovitel č. 1:

jméno a příjmení:

telefonní číslo:

e-mailová adresa:

Zhotovitel č. 2:

jméno a příjmení:

telefonní číslo:

e-mailová adresa:

jméno a příjmení:

telefonní číslo:

e-mailová adresa:

Zhotovitel č. 3:

jméno a příjmení:

telefonní číslo:

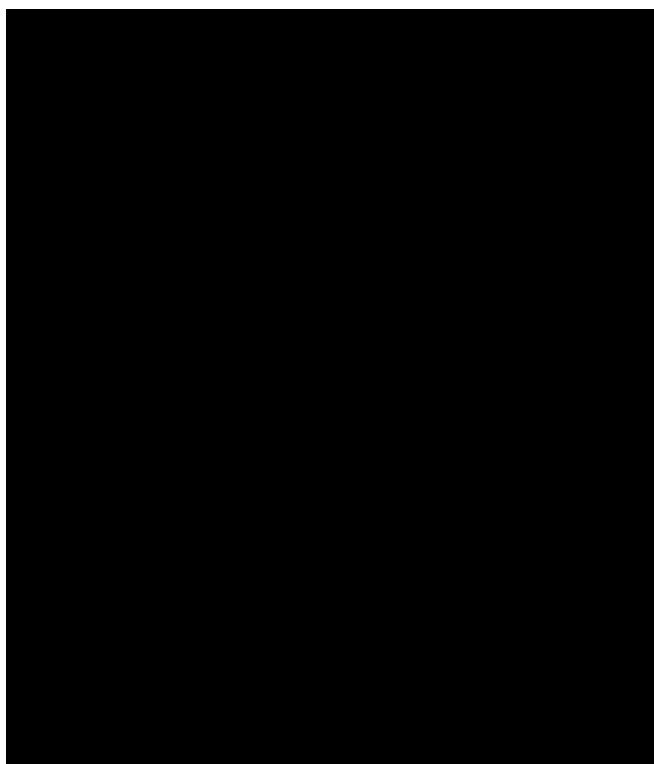
e-mailová adresa:

Zhotovitel č. 4:

jméno a příjmení:

telefonní číslo:

e-mailová adresa:



VII.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká vybranému zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky
2. V případě prodlení vybraného zhotovitele s plněním předmětu smlouvy nebo jeho části vzniká objednateli právo účtovat vybranému zhotoviteli smluvní pokutu ve z celkové ceny dílčího plnění vzešlého z konkrétního minutendru za každý započatý den prodlení.
3. Vybraný zhotovitel je povinen odstranit od obdržení oznámení o zjištění vady vadu v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 10 této smlouvy. V případě prodlení s termínem odstranění vady, bude zhotoviteli vyúčtována smluvní pokuta ve za každý den prodlení.
4. Vybraný zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce objednateli ve lhůtě ode dne vystavení příslušné faktury objednatelem. V případě, že vybraný zhotovitel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je objednatel oprávněn přerušit plnění až do doby provedení úhrady. Přerušением plnění z důvodu podle tohoto ustanovení

- se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé objednateli nebo proti němu uplatněné jdou k tíži vybraného zhotovitele.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
 6. Všechny výsledky vzešlé z plnění této smlouvy nebo získané v souvislosti s plněním této smlouvy jsou po zaplacení díla výlučným vlastnictvím objednatele. Vybraný zhotovitel se zavazuje předat všechny výsledky a podklady k nim objednateli v termínech plnění.
 7. Výsledky vzešlé z plnění této smlouvy mohou být publikovány, sděleny či poskytnuty třetím osobám pouze objednatelem. Vybraný zhotovitel je může publikovat, sdělit nebo poskytnout třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
 8. V případě odstoupení od smlouvy nebo ukončení smluvního vztahu před úplným dokončením a převzetím díla / části díla přechází na objednatele vlastnické právo k části již zhotoveného díla jeho převzetím.
 9. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - a) Prodlení vybraného zhotovitele s plněním díla / části díla o více než 1 měsíc, a to z důvodů na straně vybraného zhotovitele;
 - b) Neodstraní-li vybraný zhotovitel vady díla, které objednatel řádně reklamoval a požadoval jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem;
 - c) opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO, RO a OŽP vybraným zhotovitelem, pracovníkem vybraného zhotovitele nebo jinou osobou pověřenou vybraným zhotovitelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech objednatele bez zjednáání nápravy po prokazatelném vyzoomění objednatelem.
 10. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
 11. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 12. Zhotovitelé podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
 13. Zhotovitelé se zavazují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použijí a budou ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 14. Zhotovitelé prohlašují, že u nich není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže

veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u nich je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zaměstnanecká karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li objednatel, že kterýkoli zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda u pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který takto porušil svou povinnost, povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.

15. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit vůči tomuto zhotoviteli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně tohoto zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
16. Zhotovitelé prohlašují, že jejich číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny díla nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud některý ze zhotovitelů provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je daný zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny díla dle této smlouvy písemně oznámit objednateli a na tento účet uhradí objednatel cenu díla. Zhotovitelé zároveň prohlašují, že jejich číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně zhotoviteli objednateli, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené vybraným zhotovitelem objednateli a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit vybranému zhotoviteli za cenu díla částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je objednatel oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně vybraného zhotovitele. Zaplacení ceny díla bez DPH vybranému zhotoviteli a částky ve výši daně na účet správce daně vybraného zhotovitele se považuje za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
17. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
18. Zhotovitelé prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO www.diamo.cz/cs/compliance-program).
19. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VIII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto odstavci nedopustila.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněná tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem druhé smluvní strany. V případě porušení tohoto závazku je dohodnuta smluvní pokuta ve [REDAKCE] nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu objednatele v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li tato Smlouva podepsána smluvními stranami elektronicky, tzn. opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení této smlouvy, kdy je tato smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Bezpečnostní dohoda

Za objednatele:

V Karviné dne:

[Redacted]
-26.02.2024

[Redacted]

Zhotovitel č. 1:

V Plzni dne:

[Redacted]
2024.02.26

Zhotovitel č. 2:

V Ostravě dne:

[Redacted]
Date: 2024.02.27 14:13:45 +01'00'

Zhotovitel č. 3:

V Ostravě dne:

[Redacted]
Date: 2024.03.04
11:04:09 +01'00'

Zhotovitel č. 4:

V Praze dne:

[Redacted]
2024.03.13
1:14:16 +01'00'



Příloha k(e)

Registrační č.

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiační ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.



- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.
- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

3. Povinnosti cizího subjektu

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují



pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.

- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.

- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.

- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanci) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.

- k) Zajistit evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až do ukončení směny evidováním ASEP kartou na vrátnici (recepce), pokud tito zaměstnanci nejsou v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak. Po příchodu na pracoviště musí nahlásit na inspekční službu dané lokality THZ nebo předák daného pracoviště: název cizího subjektu, telefonní spojení, čas začátku práce, počet osob, předmět zakázky, prováděná práce, předpoklad ukončení. Ukončení směny a opuštění pracoviště o. z. DARKOV musí THZ nebo předák nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocení pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště inspekční služby.

- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.

- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.

- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.

- o) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.

- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele



původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.

- q) Cizí subjekt, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že bude ustanoven, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby. Současně je cizí subjekt, v takovém případě, povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smluvního vztahu.

4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHŘ s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu se může uplatňovat také v případě, že k neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP dochází ze strany osob pověřených cizím subjektem k provádění jakýchkoliv prací či činností za účelem plnění předmětu smluvního vztahu.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí odboru BOZP oprávněně osobě (garantu smlouvy) za realizaci předmětu smluvního vztahu ze strany o. z. DARKOV, která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu srážkou ve fakturaci za dané období.

4.1 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne [REDACTED]

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne [REDACTED] může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne [REDACTED]

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
[REDACTED]		



Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ

4.2 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED]

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED] Kč, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smluvního vztahu, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 2.

Tabulka č. 2: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne [REDACTED]

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ

V Karviné

Dne: 15. 11. 2022

