

Město Mohelnice, IČ 00303038

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,
dále jako **první smluvní strana**

a

ÚSOVSKO AGRO s.r.o., IČ 25398849

se sídlem č.p. 33, 789 73 Klopina
zastoupená jednatelem Ing. Martinem Novákem, MBA
dále jako **druhá smluvní strana**

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2184 a násl. a ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku **parc.č. 595/2** orná půda v k.ú. Studená Loučka, obec Mohelnice zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 10001 pro **obec Mohelnice a k. ú. Studená Loučka**.

Druhá smluvní strana je výhradním vlastníkem nemovitých věcí-pozemků:

- **parc.č. 2803/12 ostatní plocha o výměře 464 m², parc.č. 2826/23 orná půda o výměře 963 m² a parc.č. 2999/42 vodní plocha o výměře 607 m², vše v k.ú. Mohelnice, obec Mohelnice zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 2272 pro **obec Mohelnice a k. ú. Mohelnice****
- **parc.č. 900/11 ostatní plocha o výměře 500 m², parc.č. 900/13 ostatní plocha o výměře 30 m², parc.č. 900/14 ostatní plocha o výměře 40 m² a parc.č. 879/2 ostatní plocha o výměře 111 m², vše v k.ú. Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 207 pro **obec Mohelnice a k.ú. Podolí u Mohelnice****

II.

Smluvní strany se dohodly na bezúplatné směně pozemků následovně:

První smluvní strana se stává vlastníkem nemovitých věcí-pozemků, které touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to:

v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice:

- parc.č. 2803/12 ostatní plocha
- parc.č. 2826/23 orná půda
- parc.č. 2999/42 vodní plocha

v katastrálním území Podolí u Mohelnice, obec Mohelnice:

- p.č. 900/11 ostatní plocha
- parc.č. 900/13 ostatní plocha
- parc.č. 900/14 ostatní plocha
- parc.č. 879/2 ostatní plocha

Druhá smluvní strana se stává vlastníkem nemovitých věcí-pozemku, který touto smlouvou do svého vlastnictví přijímá, a to parc.č. 595/2 orná půda v katastrálním území Studená Loučka, obec Mohelnice.

III.

Smluvní strany tímto prohlašují, že závazky z této smlouvy jsou mezi nimi zcela vyrovnány.

Dodání pozemku parc.č. 595/2 v k.ú. Studená Loučka je osvobozeno od odvodu DPH podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože tento pozemek není stavebním pozemkem.

Celková hodnota pozemku dodávaného **První smluvní stranou** činí 558.750,00 Kč.

Dodání pozemků parc.č. 2803/12, 2826/23, 2999/42 v k.ú. Mohelnice je osvobozeno od odvodu DPH podle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, protože tyto pozemky tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí a nejsou stavebním pozemkem. Celková hodnota pozemků činí 388.500,-Kč.

Dodání pozemků parc.č. 900/11, 900/13, 900/14, 879/2 v k.ú. Podolí u Mohelnice podléhá zcela odvodu DPH (pozemky jsou stavební nebo tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí). Celková hodnota pozemků činí 170.250,-Kč včetně DPH.

Celková hodnota pozemků dodávaných **Druhou smluvní stranou** činí 558.750,00 Kč.

VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem smluvních stran, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

VII.

Záměr města směniti pozemky převáděné touto smlouvou byl zveřejněn na úřední desce v době od 31.03.2023 do 17.04.2023. Souhlas k uzavření směnné smlouvy dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 272/11/ZM/2024 ze dne 14.02.2024.

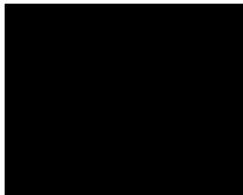
VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž první smluvní strana obdrží dva stejnopisy, druhá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této směnné smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 14 -03- 2024



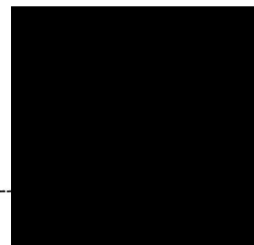
Město Mohelnice

jejímž jménem jedná starosta

Ing. Pavel Kuba



V Klopíně dne 14 -03- 2024



ÚSOVSKO AGRO s.r.o.

jejíž jménem jedná

jednatel společnosti

Ing. Martin Novák, MBA

