

SMLOUVA O NÁJMU č. 24VÚOS010000071



I. Smluvní strany

Pronajímatel:1

Výstaviště Flora Olomouc a.s.,

Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc,

Zastoupená Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva

Mgr. Richardem Šrámkem, Ph.D., členem představenstva

IČ: 25848526

DIČ: CZ25848526

Vedená u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka: B 2255

Bankovní spojení: č.ú. :

(dále jen pronajímatel)

Nájemce:

Iveta Vildomcová

Krčmaňská 478

783 72 Velký Týnec

IČ: 70590397

Č.ú.

(dále jen nájemce)

II. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy na Výstavišti Flora Olomouc, a. s. je nájem venkovní plochy - zpevněná plocha tržnice.

Výše uvedená plocha se dává do nájmu za účelem pořádání akce: „**Lunapark Haná**“. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha 1 - situační náčrtek s vymezením plochy pro umístění zábavních atrakcí.

III. Doba nájmu:

3.1. Tato smlouva se uzavírá celkem na období od 16. 3. 2024 do 16. 4. 2024.

Provozní doba je stanovena denně od 9:00 do 20:00 hod.

3.2. Předání pronajatých ploch pronajímatelem nájemci se uskuteční dne 16. 03. 2024 v 6:00 hodin.

3.3. Navrácení pronajatých ploch nájemcem pronajímateli se uskuteční dne 16. 04. 2024 do 16:00 hodin.

IV. Nájemné

4.1. **Nájemné se sjednává dohodou a činí: 75 000,- Kč**

Nájem je osvobozen od DPH podle § 51 Zákona, 235/204 Sb.

Nájemce byl seznámen s rozsahem poskytovaných služeb, s jejich cenami a s tímto s nimi souhlasí.

4.2. Nájemce může využívat WC pro svou potřebu.

4.3. Požadavky, služby, materiály, realizace, které nájemce požaduje od pronajímatele nad rámec smlouvy, je nájemce povinen specifikovat nejpozději do 14. 03. 2024 písemnou formou - závaznou objednávkou.

4.4. Nájemné bude uhrazeno na základě vystavené faktury platbou ve výši 50 % do 16. 03. 2024 na účet pronajímatele. Dalších 50 % bude uhrazeno na základě vystavené faktury platbou do 04. 04. 2024.

4.5. V případě neuhrazení faktury na účet pronajímatele ve stanovené lhůtě se sjednává penále ve výši 0,2 procenta z vyúčtované částky za každý den prodlení.

V. Všeobecné ustanovení:

5.1. Pronajímatel prohlašuje, že pronajaté objekty jsou pojištěny proti živelným pohromám. Proti živelným pohromám jsou pojištěny pouze objekty, nikoliv věci vnesené. Věci vnesené je povinen si pojistit sám nájemce a jeho klient. Pokud tak neučiní, nese nájemce veškerou možnou vzniklou škodu sám. Pronajímatel prohlašuje, že pronajatý objekt není střežen.

5.2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že neodpovídá za celní odbavení exponátů a zboží určených pro akci. Nájemce, organizátor akce, musí tuto povinnost zabezpečit a na tuto skutečnost upozornit své obchodní partnery. Pronajímatel, Výstaviště Flora Olomouc, a. s., nesmí na dokladech celního řízení figurovat jako deklarant celního řízení.

5.3. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajímaných prostor za účelem kontroly.

5.4. Veškeré úpravy a adaptace v pronajatém prostoru smí nájemce provést jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tyto úpravy provede nájemce na vlastní náklady. Po ukončení akce je nájemce povinen uvést objekt a zařízení do původního stavu, pokud nebude stanoveno jinak. Jestliže budou zjištěny při navrácení závady nebo škody na objektu nebo na zapůjčeném inventáři, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci dodatečně úhradu škody a skutečně vzniklé náklady na opravu nutnou k uvedení pronajatého prostoru nebo zapůjčeného inventáře do původního stavu.

5.5. Nájemce zajistí během konání akce dodržování Zákona č. 258/2000 Sb. ochraně zdraví, § 30 – 34, pořádek, čistotu, nerušený provoz v pronajatém prostoru a jeho úklid, po ukončení akce, jinak se vystavuje sankcím orgánům státní správy a pronajímatele. Dále se nájemce zavazuje nepoužívat hlášení, reprodukovanou ani jinou hudbu a vše co by jinak rušilo klid a to po celou dobu pronájmu.

5.6. Nájemce se zavazuje, že bude svěřený movitý i nemovitý majetek po dobu užívání udržovat v naprostém pořádku a vrátí jej po ukončení nájemního poměru v neporušeném stavu. V případě prodlení s navrácením zapůjčeného předmětného majetku a prostor se sjednává penále ve výši 15 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

5.7. Nájemce je povinen zajišťovat všechny bezpečnostní a protipožární předpisy, zejména ty, které jsou nedílnou součástí smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je s nimi seznámen a je si vědom závaznosti a povinnosti uhradit škody vzniklé jejich nedodržením.

TÍSŇOVÁ VOLÁNÍ:	Hasiči:	150
	Záchranná služba:	155
	Policie ČR:	158

5.8. Nájemce je povinen před zahájením akce projednat s pronajímatelem instalaci reklamního zařízení a reklamních prostředků v areálu výstaviště.

5.9. Všechny reklamace případných závad v pronajatém objektu musí nájemce dát pronajímateli písemně, a to nejpozději do ukončení nájmu.

5.10. Všechny dodatky nebo jiná ujednání, pozměňující vzájemné závazky a ustanovení zakotvené v této smlouvě, vyžadují ke své platnosti písemnou formu potvrzenou oběma smluvními partnery.

5.11. Nájemce je povinen zajistit, aby na pronajaté ploše neparkovala žádná osobní auta. Při porušení bude požadována smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč.

5.12. Nájemce má právo od smlouvy odstoupit. Svůj úmysl odstoupení od smlouvy musí vyjádřit písemně.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni doručení tohoto projevu vůle nájemci. V případě úmyslného zavinění na straně pronajímatele je nájemce oprávněn žádat alikvotní náhradu svých již vynaložených nákladů na zajištění akce, nebo bude-li zjištěno a prokázáno, že nájemce užívá předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; v tomto případě není pronajímatel povinen nájemci platit náhradu škody, která by nájemci odstoupením od této smlouvy vznikla. Za vyšší moc se považují rovněž veškerá opatření učiněná z důvodů epidemiologické situace

5.13. Pronajímatel uhradí nájemci prokazatelné náklady, které mu vzniknou v případě nedodržení smluvních podmínek ze strany pronajímatele.

5.14. Garanti smluvních stran:

5.15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

5.16. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel každé jedno vyhotovení smlouvy a každé má charakter originálu.

5.17. Souhlasím se zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc a.s. dle nařízení EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob souvislosti se zpracováním osobních údajů.

5.18. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit nájemní smlouvu v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb.

5.19. Nájemce souhlasí se zasíláním faktur v elektronické podobě a zpracováním osobních údajů pro potřeby Výstaviště Flora Olomouc, a.s. dle zákona č. 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů.

VI. Podpisy smluvních stran:

V Olomouci dne13.3.2024.....

vOlomouc..... dne13.3.2024.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

člen představenstva

TĚ FLORA OLMOUC, a.s.
WOLKEROVA 31/11
179 00 OLMOUC
8526, DIČ: CZ25848526

a.s.
FLORA OLMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526

Příloha 1. Situační náčrt s vymezením plochy pro umístění zábavních atrakcí.

