



Smlouva o dílo č.: 17/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. NOZ

Smluvní strany:

Obec Drhovice

Drhovice, 391 31 Dražice

IČO: 00512605

č.ú. _43-7009210217/0100, KB Tábor

zastoupená p. Miloslav Pejša , DiS

(dále jen „objednatel“),

KAVAS a.s.

sídlem Slapy 137, Slapy u Tábora, PSČ 391 76

zapsaný u Krajského soudu v Českých Budějovicích v oddíle B, vložka 1550

zastoupená ve věcech smluvních: Jiřím Včelákem, předsedou představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Tábor

číslo účtu: 1022024753/5500

IČ: 26111454

DIČ: CZ 26111454

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také „smluvní strany“)

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést stavební práce na akci:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE DRHOVICE“

dle cenové nabídky (dále jen „dílo“)

Článek II

Termín a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat: **1.3.2017 – 10.6.2017**

2. V případě nesplnění tohoto termínu zhotovitelem, byla mezi smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
3. Sankce za nesplnění sjednaných termínů odstraňování závad z přejímacího řízení a sankce za neplnění sjednaných termínů odstraňování závad v záruční době je stanovena ve výši 0,01% za každou jednotlivou závadu / den prodlení.
4. Zhotovitel si vyhrazuje právo prodloužení lhůty dohodnutého plnění z důvodů hodných zvláštního zřetele, kterým se pro účely této smlouvy míní nemoc, věci správního a administrativního charakteru a důsledky vyšší moci. Dále je zhotovitel oprávněn prodloužit lhůtu dohodnutého plnění o adekvátní dobu prodlení objednatel s předáním prostor k instalaci díla ve smyslu této smlouvy.

Článek III Cena díla a způsob placení

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran:

Celková cena bez DPH ve výši:	760.630,--Kč
DPH 21%:	159.732,--Kč

Celková cena vč. DPH:	920.362,--Kč

Fakturace bude probíhat takto:

- cena díla bude uhrazena v měsíčních splátkách na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu potvrzeného objednatel do výše 90% z ceny díla. 10% pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a prokazatelně způsobených zhotovitelem
- splatnost faktury: 15 kalendářních dnů

Tato cena může být upravena na základě věcné a cenové specifikace podle skutečně provedené dodávky a podle projednané projektové dokumentace odsouhlasené oběma smluvními stranami.

Dílo bude skončeno podpisem předávacího protokolu mezi objednatel a zhotovitelem, předáním všech podkladů nutných pro uvedení díla do trvalého provozu a odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

2. Objednatel je povinen zajistit provedení platby v termínu splatnosti. V případě neuhrazení platby ve sjednaném termínu je zhotovitel oprávněn

účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované části ceny díla za každý započatý den prodlení.

3. Objednatel se zavazuje výše uvedené platby provést bezhotovostně převodem na účet zhotovitele, číslo účtu: **1022024753/5500**. Okamžikem zaplacení je pro účely této smlouvy považován den, kdy byla platba připsána na účet zhotovitele.

Článek IV Předání díla

1. Za zhotovitele předá dílo pověřená osoba: Jiří Včelák. O převzetí díla bude pořízen písemný předávací protokol. Za objednatele dílo převezme p. Miloslav Pejša DiS..
2. Objednatel je povinen dílo převzít i s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání v užívání díla.
3. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Článek V Záruka, autorská práva, obchodní tajemství

1. **Zhotovitel přejímá záruku** za jakost díla a jeho funkčnost určenou k sjednanému účelu po dobu **24 měsíců** s výjimkou dodávek a zařízení na které dodavatelé a výrobci poskytují záruční dobu kratší, která však nebude kratší než 24 měsíců. Případné závady budou zhotovitelem odstraněny v nejkratším možném termínu od jejich písemného oznámení objednatelem.

Článek VI Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé po předání díla, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na:
 - a) odstranění vady zhotovením nového díla bez vad nebo dodáním chybějících částí,
 - b) odstranění vady opravou díla,
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,
 - d) odstoupení od smlouvy.

3. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo na odstranění vady nebo přiměřenou slevu z ceny díla.
4. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za dodatečné ztráty a za škody způsobené vyšší mocí. Dále zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti s prodlžením vydání rozhodnutí či závazného posudku orgánů státní správy, jakož i jejich nesprávného úředního postupu, které nebylo způsobeno zhotovitelem.
5. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek.
6. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které v souvislosti se stavebními pracemi způsobí objednavateli, či třetím osobám.
7. Zhotovitel po dobu prováděných prací zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu.

Článek VII Závěrečná ustanovení

1. Na základě individuálních požadavků objednatele je možno provádět změny věcné a cenové specifikace, pokud tak objednatel učiní do doby, kdy lze tuto změnu ze strany zhotovitele provést, a to formou písemné dohody smluvních stran.
2. Změny smlouvy je možno provádět pouze po dohodě obou smluvních stran, a to v písemné formě.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravené, stejně jako právní poměry vyplývající nebo vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím), s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Slapy dne 1.3.2014
KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 26111454
91
.....
zhotovitel

V DRHOVICÍCH dne 1.3.2014

.....
objednatel

**Obec DRHOVICE
391 31 DRAŽICE**

Položkový rozpočet - slepý výkaz výměr

Stavba : Požární zbrojnice Drhovice		Rozpočet: 01-01				
Objekt : SO 01 Zbrojnice		Zbrojnice				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1	Zemní práce					
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	7,40	297,00	2 197,80
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	7,40	14,00	103,60
3	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3	m3	6,75	297,00	2 004,75
4	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	6,75	14,00	94,50
5	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	14,15	477,00	6 749,55
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m	m3	14,15	106,00	1 499,90
Celkem za		1 Zemní práce				12 650,10
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
7	311238116R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D P15 na MC 10, tl. 300 mm	m2	50,72	1 350,00	68 465,25
8	317168132R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x1500 mm	kus	9,00	443,00	3 987,00
9	317168138R00	Překlad POROTHERM 7 vysoký 70x235x3000 mm	kus	3,00	1 283,00	3 849,00
10	317998111R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 50 mm	m	17,30	70,00	1 211,00
11	317998114R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm	m	7,50	110,00	825,00
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				78 337,25
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
12	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	1,07	3 250,00	3 473,60
13	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	7,59	500,00	3 795,00
14	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	7,59	200,00	1 518,00
15	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10S05	t	0,15	25 000,00	3 800,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				12 586,60
Díl: 41	Stropy a stropní konstrukce					
16	416011113R00	Podhledy SDK, 1x dř.podkonstr. 1x deska RBI 15 mm	m2	29,60	510,00	15 096,00
Celkem za		41 Stropy a stropní konstrukce				15 096,00
Díl: 5	Komunikace					
17	577100020RA0	Komunikace střední z asfaltobetonu	m2	7,10	682,50	4 845,75
Celkem za		5 Komunikace				4 845,75
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					
18	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	29,60	255,00	7 548,00
19	611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	36,86	54,00	1 990,17
20	612421231R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových	m2	73,59	54,00	3 973,86
21	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	35,13	235,00	8 255,55
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				21 767,58
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
22	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	54,56	265,00	14 457,08
23	622422121R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 10 %	m2	101,11	54,00	5 460,08
24	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	138,48	188,00	26 034,24
25	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	101,11	12,00	1 213,35
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				47 164,74
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
26	564791111R00	Podklad pro zpevnění z kameniva drceného 0 - 63 mm	m3	4,44	832,00	3 694,08
27	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15 +základový pas	m3	9,71	2 500,00	24 275,00
28	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	3,55	2 500,00	8 880,00
29	631316115R00	Postřik nových beton. podlah proti prvotn. vysych.	m2	29,60	25,00	740,00
30	631319163R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 12 cm	m3	3,55	36,00	127,87
31	631361921RT4	Výztuž mazanin svařovanou sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm KH30	t	0,17	30 000,00	5 127,00
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				42 843,95
Díl: 64	Výplně otvorů					
32	64-01	Okno plast 1100/1200mm	ks	3,00	5 280,00	15 840,00
33	64-02	Sekční vrata 2500/2900mm se stříškou	ks	1,00	45 000,00	45 000,00
34	64-03	Oprava stávajících vrat 2900/2900mm vč povrchových úprav	ks	1,00	5 000,00	5 000,00

	Celkem za	64 Výplně otvorů				65 840,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
35	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	154,20	48,00	7 401,60
36	941941191RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení pronajaté	m2	154,20	11,00	1 696,20
37	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	154,20	28,00	4 317,60
38	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	49,10	64,00	3 142,40
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				16 557,80
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
39	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů	m2	81,90	46,00	3 767,40
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 767,40
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
40	762341811R00	Demontáž bednění střeš rovných z prken hrubých	m2	8,45	20,00	169,00
41	762342812R00	Demontáž laťování střeš, rozteč latí do 50 cm	m2	68,34	26,00	1 776,84
42	762631802R00	Demontáž vrat včetně kování do 8 m2	m2	2,00	264,00	528,00
43	762711820R00	Demontáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2	m	82,60	50,00	4 130,00
44	764311821R00	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 30°	m2	8,45	52,00	439,40
45	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	3,00	20,00	60,00
46	764391820R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 30°	m	18,60	20,00	372,00
47	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	6,70	20,00	134,00
48	765312810R00	Demontáž krytiny dvoudrážkové, na sucho, do suti	m2	68,34	40,00	2 733,60
49	962032231R00	Bourání zdva z cihel pálených na MVC vč výplní otvorů (okna, dveře)	m3	3,08	800,00	2 464,16
50	965043441RT4	Bourání podkladů bet., potěr tl. 15 cm, nad 4 m2 sbíječka mazanina tl. 10 - 15 cm s potěrem	m3	4,08	1 900,00	7 754,28
51	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.síří nad 10 cm	m3	1,58	200,00	316,24
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				20 877,52
Díl: 979		Odvoz suti				
52	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,84	35,00	659,33
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km dalších 5km	t	94,19	10,00	941,89
54	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	18,84	106,00	1 996,82
55	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	18,84	10,00	188,38
56	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	18,84	500,00	9 418,94
	Celkem za	979 Odvaz suti				13 205,36
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
57	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	59,43	256,00	15 214,60
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				15 214,60
Díl: 711		Izolace proti vodě				
58	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	36,90	11,00	405,90
59	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Elastek 40 special mineral	m2	36,90	154,00	5 682,60
60	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,22	1 500,00	333,76
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				6 422,26
Díl: 713		Izolace tepelné				
61	713111111R00	Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně	m2	34,32	30,00	1 029,60
62	63148115	Deska ORSTROP 1200 x 600 mm tl. 160 mm	m2	36,04	160,00	5 765,76
63	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,16	2 000,00	322,88
	Celkem za	713 Izolace tepelné				7 118,24
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
64	762341210RT2	Montáž bednění střeš rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	111,60	247,00	27 565,20
65	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,73	1 000,00	3 727,20
66	762712110RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 vč řeziva, fošny 4/15, 6/16 - prvek 5,6	m	103,20	228,00	23 529,60
67	762712110RT4	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 vč řeziva, hranoly 10/10 - prvek 8	m	5,00	223,00	1 115,00
68	762712120RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 vč řeziva, hranoly 10/14 - prvek 4	m	107,10	337,00	36 092,70
69	762712120RT3	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 vč řeziva, hranoly 15/15 - prvek 2,3,7,9	m	46,20	391,00	18 064,20

70	762712140RT2	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 450 cm2 vč řeziva, hranoly 15/20 - prvek 1	m	7,80	422,00	3 291,60
71	762822120RT3	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/20	m	40,50	207,00	8 383,50
72	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,40	1 000,00	1 404,00
73	60510058	Lať profil dřevěný 80/60 mm l = 3 m a výše	m	90,00	22,00	1 980,00
74	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,65	1 500,00	8 470,28
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				133 623,28
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
75	764311241RT1	Okapnice pod difuzní fólii rš.200 Pz bar.	m	20,40	110,00	2 244,00
76	764331250R00	Lemování z Pz bar. plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm	m	3,30	270,00	891,00
77	764352203R00	Žlaby z Pz bar. plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	20,40	220,00	4 488,00
78	764359211R00	Kotlík z Pz plechu kónický pro trouby D do 100 mm	kus	3,00	50,00	150,00
79	764391220R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 330 mm	m	23,60	220,00	5 192,00
80	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz bar., rš 250 mm	m	3,30	200,00	660,00
81	764454202R00	Odpadní trouby z Pz bar. plechu, kruhové, D 100 mm	m	10,20	270,00	2 754,00
82	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	2,31	1 000,00	2 306,84
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				18 685,84
Díl: 765		Krytiny tvrdé				
83	765799313R00	Montáž krytiny Bramac granát 13, glazura čvhn, vč doplňků a sněhových zachytávačů	m2	111,60	826,00	92 181,60
84	765901221R00	Zábrana parotěsná střech	m2	34,32	51,00	1 750,32
85	67352215	Fólie difuzní pod taškové krytiny včetně montáže	m2	122,76	179,00	21 974,04
86	998765101R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t	0,06	50 000,00	2 825,88
Celkem za		765 Krytiny tvrdé				118 731,84
Díl: 783		Nátěry				
87	783782309R00	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix Umi 3 x	m2	404,88	64,00	25 912,06
Celkem za		783 Nátěry				25 912,06
Díl: 784		Malby				
88	784422271R00	Malba vápenná 2x, pačok 2x, 1barva, místn. do 3,8 m	m2	205,06	36,00	7 381,98
Celkem za		784 Malby				7 381,98
Díl: M21		Elektromontáže				
89	M21-01	Elektroinstalace odhad	ks	1,00	72 000,00	72 000,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				72 000,00
Celkem za		Požární zbrojnice Drhovice				760 630,16

Poznámka :

- vyplnit žlutě označené položky

KAVAS a.s.
391 76 Slapy u Tábora 137
Tel./fax: 381 278 320
IČO: 261 11 454
DIČ: CZ2611454

J. D. 2014 *Václav*