

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O VZNIKU VLASTNICKÉHO PRÁVA

uzavřené podle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí,
ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha 16

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou
na straně jedné, dále jen „převodce“

a

Ing. Andrea Láníková, RČ: 82

trvale bytem Praha

dále jen „nabyvatelka 1“

Mgr. Petr Láník, RČ: 82

trvale bytem Praha

dále jen „nabyvatel 2“

Ing. Karolína Vinšová, RČ: 84

trvale bytem Praha

dále jen „nabyvatelka 3“

společně na straně druhé, dále všichni společně jako „nabyvatelé“

činí v souladu s platnými právními předpisy toto souhlasné prohlášení o vzniku vlastnického:


I.

- Převodce** má dle platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s následujícími nemovitými věcmi:
 - pozemkem parc. č. 1721/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemkem parc. č. 1719, ostatní plocha, ostatní komunikacevše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Radotín, na LV č. 1919, s vlastnickým právem zapsaným ve prospěch Hlavního města Prahy.
- Nabyvatelé** jsou podílovými spoluvlastníky následujících nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 1720/1, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemku parc. č. 1720/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1226, rodinný dům
 - pozemku parc. č. 1720/41, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.ev., garážvše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Radotín, na LV č. 1683, přičemž nabyvatelka 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$, nabyvatel 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{4}$ a nabyvatelka 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{1}{2}$.

II.

1. Geometrickým plánem č. 3942-39/2022 zpracovaným vyhotovitelem – Geodetické práce Ing. Pavel Dobeš, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Viktorem Němcem, došlo k:
 - rozdělení pozemku parc. č. 1721/1 v k.ú. Radotín
 - rozdělení pozemku parc. č. 1719 v k.ú. Radotín
 - ke sloučení takto oddělených částí do nově vzniklého pozemku parc. č. 1721/31 – ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Radotín o výměře 37 m².
2. **Převodce i nabyvatelé shodně a výslovně prohlašují, že pozemek parc.č. 1721/31 o výměře 37 m² v k. ú Radotín (dále jen „předmět převodu“), vzniklý oddělením z pozemků parc. č. 1721/1 a 1719 v k.ú. Radotín, je po dobu více než deset let připlocen k pozemku parc.č. 1720/1 v k.ú. Radotín a v dobré víře užíván nabyvateli jako vlastní.**
3. Vlastnické právo k předmětu převodu vzniklo ve prospěch nabyvatelů na základě ustanovení § 1089 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“, a to řádným vydržením.
4. Nabyvatelé přijímají předmět převodu do podílového spoluvlastnictví, a to v rozsahu spoluvlastnického podílu ¼ pro nabyvatelku 1, ¼ pro nabyvatele 2 a ½ pro nabyvatelku 3, se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a povinnostmi.

III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně potvrzují, že nezpochybňují nabytí vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatelů na základě výše uvedené skutečnosti, tj. řádným vydržením podle ust. § 1089 a násl. občanského zákoníku. Práva k nemovité věci tak nejsou mezi osobami, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.
2. Uznání vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch nabyvatelů z titulu řádného vydržení bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 16 č. 0003/2024/Z ze dne 28. 2. 2024.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu podá převodce, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hl. m. Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
4. Převodce i nabyvatelé se výslovně dohodli, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto prohlášení ponese v plné výši 2.000,- Kč nabyvatelé. Nabyvatelé uhradí tyto náklady společně a nerozdílně jednou částkou na bankovní účet převodce č.  pod variabilním symbolem 5123 do 15 dnů po podpisu tohoto souhlasného prohlášení.
5. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení vzali na vědomí, že vlastnické právo k předmětu převodu přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu

úřadu. Od tohoto okamžiku nabyvatelům náleží veškeré plody a užitky z předmětu převodu a přechází na ně současně i nebezpečí škody na něm.

6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle tohoto souhlasného prohlášení, zavazují se účastníci tohoto souhlasného prohlášení ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení společně prohlašují, že si toto prohlášení před jeho podpisem pozorně přečetli, že bylo sepsáno podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Převodce je povinným subjektem ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění, a zavazuje se v zákonné lhůtě toto souhlasné prohlášení uveřejnit prostřednictvím registru smluv.
9. Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno v šesti originálních vyhotoveních, přičemž převodce obdrží dvě vyhotovení, nabyvatelé každý jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Převodce:

V Praze dne

.....
Městská část Praha 16

Mgr. Karel Hanzlík
starosta

Nabyvatelé:

V Praze dne:

.....
Ing. Andrea Láníková

V Praze dne:

.....
Mgr. Petr Láník

V Praze dne:

.....
Ing. Karolína Vinšová