

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 50008

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupení: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě pověření ze dne 9.1.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1007H23/43**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	5655	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	5740	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	5778	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Rokytnice v Orlických horách	Nebeská Rybná	5794	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Velká Zdobnice	3107	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Velká Zdobnice	3150	trvalý travní porost	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Majetek je potřebný k plnění úkolů státního podniku Lesy ČR. Předmětný pozemek navrhovatel využije k zefektivnění své hospodářské činnosti a dále za účelem scelení majetkové držby. Všechny požadované pozemky spolu s ostatními pozemky určenými k plnění funkcí lesa budou sloužit k lesnímu hospodářství.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Nebeská Rybná	5655	1 525,54 Kč
Nebeská Rybná	5740	50 224,23 Kč
Nebeská Rybná	5778	2 273,60 Kč
Nebeská Rybná	5794	1 295,14 Kč
Velká Zdobnice	3107	4 949,88 Kč
Velká Zdobnice	3150	14 712,36 Kč
<b>Celkem</b>		<b>74 980,75 Kč</b>

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků. Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 5778 v k.ú. Nebeská Rybná je řešen pachtovní smlouvou č. 10N15/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel [redacted], jako pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 5655 v k.ú. Nebeská Rybná je řešen nájemní smlouvou č. 110N12/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela [redacted] jako nájemce.

Uživací vztah k částem převáděných pozemků p.č. 5740 v k.ú. Nebeská Rybná a p.č. 3150 v k.ú. Velká Zdobnice je řešen pachtovní smlouvou č. 75N18/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo ORLICKO a.s., jako pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 5794 v k.ú. Nebeská Rybná je řešen nájemní smlouvou č. 93N12/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřeli [redacted], jako nájemci. S obsahem nájemních a pachtovních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající a Honební společenstvo „Orlické hory“ Rokytnice v O.h. uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 13M12/43 ze dne 31.12.2012, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 5655, 5740, 5778 a 5794 v k.ú. Nebeská Rybná.

Předávající a [REDAKCE] uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 3M02/43 ze dne 3.12.2002, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 3107 a 3150 v k.ú. Velká Zdobnice.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

#### VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne ..... 26 -02- 2024

V *HRADCI KRÁLOVÉ* dne ..... 12 -02- 2024

[REDAKCE]  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Petr Lázňovský  
předávající

[REDAKCE]  
Lesy České republiky, s.p.  
[REDAKCE] Oblastního ředitelství východní Čechy  
[REDAKCE]  
přejímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 28.2.2024

ID smlouvy 25960915

ID verze 27792615

Registraci provedl [redacted]

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 28.2.2024

[redacted]  
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

[redacted]

[redacted]

.....  
podpis

Za správnost KPÚ: [redacted]

[redacted]

.....  
podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 23 -02- 2024

Příkazce operace  
[REDACTED]

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 26 -02- 2024

Příkazce operace  
[REDACTED]