

**SMLOUVA**  
**o pronájmu reklamních ploch na majetku DPMB, a. s.**

Smluvní strany:

Pronajímatel:

**Dopravní podnik města Brna, a. s.**, Hlinky 151, Pisárky, 603 00 Brno: *Doručovací číslo: 656 46*  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

IČO: 255 08 881 DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

a

Nájemce:

**Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

Sídlo: Špilberk 210/1, 662 24 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 34

IČO: 00101427 DIČ: CZ 00101427

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „MuMB“)

**1. Předmět smlouvy**

pronájem reklamních ploch na dopravních prostředcích MHD v Brně

Název reklamy	<b>Muzeum města Brna</b>
Druh dopravního prostředku	tramvaj VARIO LF2R.E
Druh reklamy	celoplošný polep

**2. Dodací podmínky**

pronájem se sjednává na dobu určitou, a to od nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však od **1.1.2024** do **31.12.2024**

**3. Cenová kalkulace a platební podmínky**

**3.1 Kalkulace**

	jednotková cena	množství	celkem bez DPH
Cena za pronájem reklamní plochy	40 000 Kč	1	40.000 Kč
<b>Cena celkem</b>			<b>40.000 Kč</b>
+ základní sazba DPH v aktuální výši			

**3.2 Platební podmínky**

- Úhrada předmětu smlouvy bude provedena nájemcem na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem po datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den pronájmu, tzn. 31.12.2024.
- Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů od jejího vystavení.
- Adresa pro doručení faktury je sídlo nájemce. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy, bankovní spojení pronajímatele.

4. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být nájemcem vrácena pronajímateli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět nájemci.
5. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení na faktuře, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců.
6. Podepsané strany se vzhledem ke společnému zájmu na urychlení krytí finančních operací spojených s jejich obchody dohodly na zápočtu vzájemných a v budoucnu splatných pohledávek. Na základě výše uvedeného pronajímatel a nájemce provedou započtení vzájemných budoucích pohledávek ze vzájemně uzavřených obchodních smluv, čímž předmětné pohledávky zaniknou vždy ke dni, kdy bude proveden zápočet (jednostranný nebo dvoustranný) projevem vůle jedné ze smluvních stran k zániku vzájemných pohledávek a závazku, a to ve výši, ve které se vzájemně setkávají. Případný rozdíl vzniklý po započtení předmětných pohledávek bude hrazen povinnou smluvní stranou.
7. Pronajímatel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty oznámí neprodleně tuto skutečnost nájemci. Nájemce je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109a). Pokud Nájemce uhradí na základě obdržených informací daň na depozitní účet pronajímatele vedeného u místně příslušného finančního úřadu, dochází ke snížení pohledávky pronajímatele za nájemcem o příslušnou částku daně a pronajímatel tak není oprávněn po nájemci požadovat uhrazení této částky.

#### **4. Ukončení smluvního vztahu**

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo písemnou výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ukončením smluvního vztahu není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

#### **5. Ostatní ustanovení**

1. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že DPMB, a. s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen DPMB, a. s. zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Nájemce i DPMB, a. s. jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděli při výkonu sjednané činnosti a které v zájmu správce osobních údajů nelze sdělovat jiným osobám.
3. Nájemce i DPMB, a. s. jsou povinni zdržet se jednání, které by mohlo vést ke střetu oprávněných zájmů nájemce či DPMB, a. s. se zájmy osobními, zejména nebude zneužívat informací nabytých v souvislosti s výkonem sjednané činnosti ve prospěch vlastní či někoho jiného.
4. Nájemce i DPMB, a. s. se dále zavazují nakládat s osobními údaji subjektů údajů, zejména zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků, jakož s osobními údaji jiných třetích osob, s nimiž přijdou do styku, plně v souladu s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679) v platném znění. Nájemce i DPMB, a. s. je zejména povinen zachovávat mlčenlivost o těchto údajích, dále pak zajistit vhodným způsobem bezpečnostní, technická a organizační opatření dle článku 32 Obecného nařízení. Nájemce i DPMB, a. s. jsou dále povinni okamžitě si vzájemně sdělit jakékoliv podezření z nedostatečného zajištění osobních údajů nebo podezření z neoprávněného využití osobních údajů neoprávněnou osobou.
5. Nájemce i DPMB, a. s. jsou povinni na požádání spolupracovat s dozorovým úřadem při plnění jeho úkolů.
6. Jakékoliv porušení povinnosti ochrany osobních údajů bude považováno za porušení smlouvy. DPMB, a. s. plně odpovídá nájemce za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti. Nájemce plně odpovídá DPMB, a. s. za škodu, kterou by mohl způsobit zaviněným porušením této povinnosti.
7. Povinnost ochrany osobních údajů a mlčenlivosti trvá i po skončení smluvního vztahu.

#### **6. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

V Brně dne: - 9 -01- 2024

