



## Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřena dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

### 1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 00231312, zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.** se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, identifikační číslo 25622684, zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva (dále jen „postupitel“)

a

- 1.2. **Daniel Huba**

oba bytem Praha 9, [redacted]  
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

### 2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Postupitel vykonává na základě § 17 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou vydává Statut hlavního města Prahy při nakládáním se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu, a to i k pohledávkám v této smlouvě uvedeným.

- 2.2. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a [redacted] posledně bytem Praha 9-Černý Most [redacted] zemřelým dne 20. 12. 2014, jako nájemcem, byla dne 25. 2. 2002 uzavřena nájemní smlouva č.j.: 02/OSM/0068 k pronájmu bytu [redacted] který je situovaný ve třetím nadzemním podlaží domu s [redacted] k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).

Usnesením č. j.: 13 D 54/2015-15 ze dne 24. 2. 2015 rozhodl Obvodní soud pro Prahu 9 pověřenou soudní komisařkou JUDr. Miluší Peterkovou, notářkou v Praze se sídlem Praha 1, Na Příkopě 12 tak, že dědické řízení zastavil pro nepatrný majetek nájemce a nájemce tak zemřel bez právních nástupců.

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **463 740,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Částka 183 745,-Kč s příslušenstvím přiznaná dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 14 C 355/2013-15 ze dne 1. 4. 2014.

Částka ve výši 51 588,-Kč jako náklady řízení dle výroku č. III rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 14 C 355/2013-15 ze dne 1. 4. 2014.

Kapitalizovaný zákonný úrok z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 151 729,-Kč.  
Kapitalizovaný poplatek z prodlení ke dni 29. 11. 2023 ve výši 67 778,-Kč.

- b) Částka 8 900,-Kč přiznaná dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 18 C 122/2012-22 ze dne 5. 10. 2012.

- 2.3. Mezi postupitelem jako pronajímatelem [redacted] Praha 9 jako nájemcem, byla dne 11. 6. 2008 uzavřena nájemní smlouva č. 66/2008 k pronájmu [redacted] který je situovaný ve čtvrtém nadzemním podlaží domu s [redacted] k. ú. Hloubětín (dále jen „nájemní smlouva“).
- Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **7 473,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:
- a) Částka ve výši 7 473,-kč s příslušenstvím jako dluh z nájemného dle nájemní smlouvy za období 4, 6, 7/2015 a nedoplatek za vyúčtování záloh a služeb za rok 2014 a dále dle přihlášky a přílohy insolvenčního řízení.
- Usnesením Městského soudu v Praze č. j.: MSPH 76 INS 14285/2015-B-53 ze dne 26. 11. 2020 bylo rozhodnuto, mimo jiné, o splnění oddlužení splátkovým kalendářem a nájemci (dlužníci) byli osvobozeni od placení pohledávek věřitelů.
- 2.4. Mezi postupitelem jako pronajímatelem [redacted] jako nájemcem, byla dne 30. 7. 2008 uzavřena nájemní smlouva č. 92/2008 k pronájmu [redacted] který je situovaný ve druhém nadzemním podlaží domu s [redacted] k. ú. Černý Most (dále jen „nájemní smlouva“).
- Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **25 710,-Kč s příslušenstvím**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:
- a) Částka ve výši 25 710,-kč s příslušenstvím jako dluh z nájemného dle nájemní smlouvy za období 3, 4, 7/2011 a 7-10/2012 a dále dle přihlášky a přílohy insolvenčního řízení.
- Usnesením Krajského soudu v Praze č. j.: KSPH 36 INS 15837/2012-B-25 ze dne 19. 4. 2018 bylo rozhodnuto, mimo jiné, o splnění oddlužení splátkovým kalendářem a nájemce (dlužník) byl osvobozen od placení pohledávek věřitelů.
- 2.5. Mezi postupitelem jako pronajímatelem [redacted] jako nájemcem, byla dne 18. 6. 2009 uzavřena nájemní smlouva č. 85/2009 k pronájmu [redacted] který je situovaný v pátém nadzemním podlaží domu [redacted] dále jen „nájemní smlouva“).
- [redacted] s tím, že po něm zůstala pohledávka za nedoplatek vyúčtování za rok 2016 ve výši 3 241,-Kč. Dědici nájemce jsou společně a nerozdílně [redacted]
- Usnesením Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 13 D 232/2016-21 ze dne 23. 6. 2016, které nabylo právní moci 23. 6. 2016, bylo zjištěno, že dědicové [redacted] jsou dlužníci a jsou zavázáni k pohledávce společně a nerozdílně.
- 2.6. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.2. až 2.5 této smlouvy v celkové výši **500 164,-Kč** (vč. kapitalizovaného zákonného úroku z prodlení a kapitalizovaného poplatku z prodlení k 29. 11. 2023) s příslušenstvím za podmínek dále stanovených touto smlouvou (dále jen „pohledávky“).

## 2 Předmět smlouvy, práva a povinnosti účastníků

- 2.1 Postupitel pohledávky uvedené v této smlouvě postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné nebo jde o pohledávky, jejichž dlužník zemřel bez právního nástupce.
- 2.2 Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši **985.000,-Kč** a to nejpozději do 7 dní od uzavření této smlouvy na účet postupitele č. **049023-9800050998/6000, pod VS: 751009**
- 2.3 Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 2.4 Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v čl. II této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.

- 2.5 Postupitel se zavazuje, že předá při uzavření této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 2.6 Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 2.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 2.7 Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 2.8 Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 2.9 Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

### 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 023/RMČ/2024 ze dne 22.1.2024.
- 3.2 Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 3.3 Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 3.4 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 3.5 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 3.6 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 3.7 Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 3.8 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

31. 01. 2024

V Praze dne \_\_\_\_\_

Post

