

# Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 50a a § 50b zákona č 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
mezi

## 1. BDM Development, s.r.o.

se sídlem K Babí hoře 280, 390 01 Tábor  
zastoupená: XXX, jednatelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS České Budějovice, oddíl C, vložka 29298  
IČ: 086 16 922  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. XXX

(dále jen „prodávající“)

a

## 2. Vodárenská společnost Tábořsko s.r.o.,

se sídlem Kosova 2894, 390 02 Tábor  
zastoupená: XXX, ředitelem společnosti  
zapsaná v OR vedeném KS České Budějovice, oddíl C, vložka 12029  
IČ: 260 69 539  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. XXX

(dále jen „kupující“)

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je investorem a vlastníkem stavby „**Green Park – Tábor, Klokoty**“, objektů IO 01 – Vodovodní řady, v délce 356,7 m z potrubí PE 110x 10, PE 100 RC, IO 02 Splaškové kanalizační řady v délce 330,6 m, splašková kanalizace DN 300 v délce 217,4 m + splašková kanalizace DN 250 v délce 113,2 m, umístěné na pozemcích parc.č. 577/1, 576/3, 576/1, 1059/1, 696/201, 696/343, 696/341, 696/998, 1152, 1143 a 1120, vše v k.ú. Klokoty, dle Přílohy č.1 – Situace stavby, (dále jen “vodovod a splašková kanalizace”).
- 1.2 Smluvní strany pro vyloučení pochyb prohlašují a potvrzují, že veřejný vodovod a veřejná splašková kanalizace nejsou ve smyslu § 509 občanského zákoníku součástí pozemku, ale samostatnou věcí (jakožto inženýrské sítě) ve výlučném vlastnictví prodávajících a tedy způsobilým předmětem prodeje a a koupě, dle této smlouvy.

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Prodávající prodává tímto veškeré věci a díla tvořící výše uvedenou stavbu a postupuje veškerá práva a povinnosti k nim kupujícímu do jeho výhradního vlastnictví a držby, když kupující prohlašuje, že uvedené do svého vlastnictví a držby dnem podpisu této smlouvy přijímá a kupuje.

2.2 Prodávající současně s uvedenými věcmi a díly předává kupujícímu:

- *kolaudační souhlas*
- *zápis o technické převímce*
- *protokol o tlakové zkoušce vodovodu, proplachu a dezinfekci*
- *protokol o kontrole signálního vodiče*
- *protokol o rozboru vzorku vody*
- *protokol o kontrole kanalizace TV kamerou*
- *kopie stavebního deníku*
- *skutečné provedení stavby*
- *geodet. zaměření stavby včetně technické zprávy a seznamu souřadnic a výšek a CD*
- *prohlášení o shodě použitých materiálů*
- *geometrické plány pro zřízení služebnosti inženýrské sítě*

2.3 Prodávající prohlašují, že na převáděné věci a díla poskytují záruku za vady v trvání 36 měsíců od data kolaudace stavby – 21.11.2023. Záruka bude uplatňována na prodávajícím – BDM Development s.r.o., K Babí hoře 280, 390 01 Tábor.

### **III. Cena**

3.1 Obě strany prohlašují, že celková kupní cena činí 582 865 Kč vč. DPH , slovy pet set osmdesát dva tisíc osm set šedesát pět korun českých. Cena je stanovena na základě smlouvy o spolupráci, o budoucí smlouvě kupní, optimální varianta, uzavřené dne 14.7.2021.

3.2 Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

3.3 Dále se obě strany dohodly, že kupní cena bude splacena najednou v celé výši do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Částka bude poukázána na účet prodávajících u Česká spořitelna, a.s., č.ú. 5717030349/0800, na základě vystavené faktury.

### **IV. Závěrečná ustanovení**

4.1 Obě strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

4.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající i kupující obdrží jedno vyhotovení.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

---

**XXX**  
**jednatel společnosti**

---

**XXX**  
**ředitel společnosti**