

Smlouva o dílo

č. j. KRPJ-20190-3/ČJ-2024-1600MN

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava
zastoupená: plk. RNDr. Miloslavem Klodnerem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
IČO: 72052147
DIČ: CZ72052147
bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno
číslo účtu: 27033881/0710

kontaktní pracovníci:



kontaktní e-mail:



(dále jen jako "objednatel") na straně jedné

a

Zhotovitel:

LP staving s.r.o.

se sídlem: Větrov 160, 664 83 Domašov
provozovna: Vídeňská 264, 619 00 Brno-jih
zastoupená: Ing. Ladislavem Pokorným, jednatelem společnosti
IČO: 29222745
DIČ: CZ29222745
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
číslo účtu: 5399165001/5500

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 66727.
(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Čl. II. Předmět plnění

- 2.1. Objednatel má záměr provést statické zajištění budovy OOP Bystřice nad Pernštejnem.
- 2.2. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu (dále jen „dílo“).
Projektová dokumentace bude svým obsahem a rozsahem zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb..
- 2.3. PD nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Odkaz je možné připustit pouze v případě, pokud bude nevyhnutelně nutné uvést specifická označení, poté je možné použití obchodních názvů, současně však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 2.4. Při pořizování potřebných údajů bude zhotovitel spolupracovat s objednatelem a údaje, které je možné získat prohlídkou místa plnění nebo z evidence objednatele, si opatří přímo u objednatele.

Čl. III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel zahájí práce na díle bezodkladně po podpisu smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno nejpozději do 31. 3. 2024.
- 3.3. V případě, že zhotovitel nebude moci dílo bez svého zavinění řádně plnit, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně plnit. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě. Za překážku se nepovažuje neplnění prací subdodavatelem.
- 3.4. Zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 3 dny před termínem předání předmětu díla.
- 3.5. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami této smlouvy. Za vadu předmětu díla lze považovat i obsahové odchylky mezi textovou částí a grafickou částí předmětu díla.
- 3.6. Zhotovitel osobně předá a objednatel osobně převezme dílo specifikované v čl. II., odst. 2.2. smlouvy, nejpozději v poslední den lhůty stanovené výše v odstavci 3.2., a to výhradně v sídle objednatele v pracovních dnech od 7:00 do 14:00 na adrese:
 - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina
Odbor správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku
Vrchlického 2627/46
587 24 JihlavaPřípadně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
- 3.7. Za objednatele jsou oprávněny převzít dílo tyto pověřené osoby objednatele:



3.8. O předání a převzetí díla bude podepsán předávací protokol. Po předání díla je objednatel povinen tuto prověřit a odsouhlasit. Objednatel je povinen převzít pouze dokončené dílo bez vad a nedodělků, které bude svým obsahem, rozsahem a způsobem zpracování v souladu s podmínkami smlouvy a právními předpisy. Za vadu lze považovat i obsahové odchylky mezi textovou částí a grafickou částí díla. Nezašle-li objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu písemně námitky k předanému dílu, má se za to, že objednatel takto předané dílo odsouhlasil bez výhrad. V opačném případě je zhotovitel povinen se do 3 pracovních dnů od doručení námitek k těmto vyjádřit. Nevyjádří-li se zhotovitel ve stanovené lhůtě, má se za to, že k převzetí díla nedošlo.

Čl. IV.

Cena

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 15. 2. 2024, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, a činí:

bez DPH	175.000 Kč
DPH 21 %	36.750 Kč
vč. DPH	211.750 Kč

Slovy: Dvě stě jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých včetně DPH.

4.2. Cena se sjednává jako nejvýše přípustná a může být změněna pouze v závislosti na změně příslušných právních předpisů, zejména zákona o DPH.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že do celkové ceny díla zahrnul veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Čl. V.

Fakturace a placení

5.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat po splnění díla do 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla.

5.2. Faktura bude obsahovat název akce a číslo jednacích dle smlouvy.

5.3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 dnů od doručení faktury objednateli. Faktura je uhrazená dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.


5.4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Přílohu faktur musí tvořit kopie potvrzeného předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Na každé faktuře musí být uvedeno číslo této smlouvy.

5.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, není doložena kopií potvrzeného předávacího protokolu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnutý ve smlouvě nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.

5.6. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.

5.7. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

5.8. Faktura bude zasílána buď:

- **elektronicky** prostřednictvím datové schránky **x9nhptc** nebo
- **e-mailem** na adresu:  a do předmětu e-mailu uveďte Faktura – Krajské ředitelství policie kraje Vysočina nebo
- **v listinné podobě** na adresu: Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Odbor rozpočtu a účetnictví, Vrchlického 2627/46, 587 24 Jihlava.

- 5.9. Pro přijaté plnění se režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, neuplatní. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje objednatel za osobu povinnou k dani (§ 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH).

Čl. VI. Podmínky realizace

- 6.1. Provádění díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN), zejména příslušnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu díla.
- 6.2. Zhotovitel je povinen postupovat při své činnosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí a podle pokynů objednatele.
- 6.3. Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- 6.4. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla s ohledem na čl. III. odst. 3.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslného jednání, opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně v plném rozsahu.
- 6.5. Zhotovitel je povinen si zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla, které mu nebyly předány objednatelem z důvodu toho, že tyto nemá k dispozici.
- 6.6. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol. Dílo nebude převzato v případě, že nebude kompletní nebo bude obsahovat vady.
- 6.7. Zhotovitel svolá nejpozději 5 pracovních dnů před termínem předání díla objednateli pracovní skupinu v místě plnění předmětu díla nebo v sídle objednatele, kde předloží k závěrečnému projednání koncept plnění. Z jednání pracovní skupiny zhotovitel pořídí písemný záznam, který bude součástí dokladové části PD.
- 6.8. Pracovní skupinu bude tvořit zhotovitel nebo jím písemně pověřená osoba (hlavní inženýr projektu), zhotovitelé odborných a profesních částí, pověřené osoby objednatele, zástupci uživatelů a další odborně způsobilé osoby určené objednatelem. Případné návrhy a změny je zhotovitel povinen zapracovat do díla.
- 6.9. Zhotovitel při podpisu smlouvy předá objednateli písemné pověření a kontaktní údaje pracovníka, který bude za zhotovitele pověřen koordinací (hlavní inženýr projektu) předmětu díla.
- 6.10. Obě smluvní strany se dohodly, že předáním a převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo včetně veškerých autorských práv spojených s dílem.

Čl. VII. Vady díla

- 7.1. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle zadávací dokumentace, dle podmínek smlouvy a v souladu s právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 24 měsíců.
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- 7.4. Případné zjevné vady díla objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vady díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín jejího odstranění, který však nesmí být delší než 15 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem.

- 7.5. Zjistí-li objednatel po předání a převzetí díla, zejména při realizaci stavebních prací, vady díla vzniklé porušením povinností zhotovitele, jedná se o vady skryté. Zhotovitel je povinen uhradit škodu vzniklou porušením povinností zhotovitele.
- 7.6. Za porušení povinností zhotovitele se považuje zejména nezahrnutí požadovaných prací nebo materiálů do projektové dokumentace, záměnu materiálů, vynechání části požadovaných stavebních prací apod.

Čl. VIII.

Zajištění splnění závazků a povinností smluvních stran

- 8.1. Smluvní strany se dohodly z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto smluvní pokuty:
- a) při nesplnění termínu díla v termínu uvedeného v čl. III. odst. 3.2. této smlouvy zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
 - b) v případě neuhrazení faktur objednatelem v termínu uvedeném v článku V. odst. 5.2 smlouvy má zhotovitel právo na úroky z prodlení podle § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05 % dlužné částky vč. DPH za každý den prodlení.
- 8.2. Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 8. 1. nejsou dotčeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.
- 8.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady a nedodělky nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu a nedodělky odstranit nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den prodlení odstranění reklamované vady a nedodělků.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 7 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetími osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pojištné smlouvy na požadované pojištění dle čl. 8.5. této smlouvy, a to před podpisem smlouvy.
- 8.7. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
- 8.8. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.
- 8.9. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna tuto smlouvu vypovědět. Obě smluvní strany se dohodly na okamžité výpovědní lhůtě.
- 8.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně ve sjednané lhůtě.

Čl. IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních ujednání a pokud toto odstoupení oznámí písemně oprávněná strana druhé straně do 30-ti dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 9.2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.
- 9.3. Za podstatné porušení se považuje zejména:
- a) prodlení zhotovitele s předáním díla, a to déle než 10 dnů a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
 - b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
 - c) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednavatele,
 - d) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - f) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - g) zhotovitel vstoupí do likvidace.

Čl. X. Všeobecná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv – <https://smlouvy.gov.cz>.
- 10.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
- 10.3. K ukončení smluvního vztahu může dojít:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením jednou ze smluvních stran.
- 10.4. Smluvní vztahy z této smlouvy vzniklé a touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel dva stejnopisy.
- 10.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že tato smlouva o dílo byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – krycí list (cenová nabídka zhotovitele)

V Jihlavě dne

V Domašově dne

Za objednatele

Za zhotovitele



plk. RNDr. Miloslav Klodner
náměstek ředitele pro ekonomiku

Ing. Ladislav Pokorný
jednatel společnosti

CENOVÁ NABÍDKA

„KŘP KVy – OOP Bystřice nad Pernštejnem – oprava podlah, podřezání objektu, “

A. Údaje o účastnících:

Obchodní firma:	LP Staving, s.r.o.		
Sídlo (místo podnikání):	Větrov 160, Domašov 664 83		
IČO:	29222745	DIČ:	CZ29222745
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank, a.s.	Číslo účtu:	5399165001/5500

B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):

Předmět	cena bez DPH v Kč	DPH 21 % v Kč	cena včetně DPH v Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. VV a položkového rozpočtu	175.000 Kč	36.750 Kč	211.750 Kč

Cenová nabídka obsahuje zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně všech profesí TZB (elektroinstalace, zdravotně technické instalace) a výkazu výměr a položkového rozpočtu.



datum

razítko

podpis osoby

oprávněně jednat jménem nebo za účastníka

LP staving s.r.o.

Sídlo: Větrov 160, 664 83 Domašov

Office: Vídeňská 264/120b, Brno

 E-mail: 
www.lpstaving.cz

Zapsána v OR u KS v Brně oddíl C, vl. 66727

IČ: 292 22 745

DIČ: CZ 292 22 745

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.,

č.u: 5399165001/5500