

SMLOUVA O DÍLO

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina MZDR č. j. 17268-II/2012 ze dne 29. 5. 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČO: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená Ing. Helenou Rögnerovou, ředitelkou

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 42334041/0710

(dále jen „**Objednatel**“ nebo také „**IKEM**“)

a

PHAR SERVICE, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem] soudem v Praze, spis. zn.: B 7463

se sídlem Kollárova 10a/644, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 448 51 057 , DIČ: CZ 44851057

zastoupená Ing. Kamilem Jankovským, předsedou představenstva]

bankovní spojení: ČSOB, a.s. číslo účtu: 102644114/0300

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Předmět plnění

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku výběrového řízení v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, s názvem „**Stavební úpravy pro rozšíření systému potrubní pošty**“, vedené u Objednatele pod evidenčním číslem č. **PZ-2024-0000110** (dále také jen „**VZMR**“), a vychází ze zadávacích podmínek pro zadání uvedené ve v zadávací dokumentaci VZMR.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí následně pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávací dokumentaci výběrového řízení VZMR uvedeného v odst. 1. tohoto článku a až poté ustanovení obsažena v občanském zákoníku přičemž, jsou-li mezi těmito dokumenty jakékoli rozpory či nesouladnosti, aplikují se přednostně ty z nich, které jsou dříve uvedeny v pořadí výše.
3. Předmětem plnění dle této Smlouvy je provedení díla ze strany Zhotovitele na jeho náklady a nebezpečí, ve prospěch Objednatele dle specifikace díla, jež je popsáno soupisem prací, dodávek a služeb také výkazu výměr, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“), a zaplacení ceny za provedení díla Objednatelem Zhotoviteli podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto Smlouvou, při respektování obecně závazných právních předpisů a technických norem, vztahujících se na toto dílo, a v souladu s opatřeními odsouhlasenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena platnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy, případně rozhodnutími veřejnosprávních orgánů vztahujících se k provádění díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo za dodržení veškerých platných právních předpisů v obvyklé nebo vyšší kvalitě a obvyklém nebo lepším provedení při dodržení všech platných technických norem, v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí zadávací dokumentace anebo jakékoliv jiné dokumentace, která se na dílo vztahuje. Zhotovitel je povinen u výrobků a použitých materiálů určených Objednatelem předložit k odsouhlasení vzorky materiálů a barvy materiálů a výrobků.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornou způsobilost odpovídající plnění předmětu díla dle této Smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil se smluvní dokumentací, podklady předanými Objednatelem a pokyny sdělenými Objednatelem a provedl jejich kontrolu, a to vše v rozsahu odpovídajícím odborné péči Zhotovitele před uzavřením Smlouvy, a že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

7. Zhotovitel je při provádění díla dále povinen řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, systémů a výrobků. Veškeré materiály musí být pro daný typ použití výrobcem výslovně určeny. Veškeré použité materiály a výrobky musejí mít platný certifikát ve smyslu obecně závazných právních předpisů

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění díla je areál Institutu klinické a experimentální medicíny na adrese Vídeňská 1958/9, Praha 4 – Krč, 2. PP, budova C.
2. Termín zahájení prací: do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Zahájení prací proběhne na základě prokazatelného odeslání výzvy k zahájení plnění ze strany zadavatele.
3. Termín dokončení díla: do 30 (čtyřiceti) kalendářních dnů od zahájení díla, včetně odstranění vad a nedodělků, které by bránily užívání díla a předání díla Objednateli.
4. Termín vyklizení staveniště po dokončení díla a jeho předání Objednateli Zhotovitelem se řídí ustanovením čl. VIII. odst. 4. Smlouvy.

III.

Cena

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I. a čl. II. této Smlouvy je sjednána na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

658 168,- Kč bez DPH (dále jen „cena díla“)

DPH bude k ceně připočtena a uhrazena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

2. Bližší specifikace ceny díla, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby, je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které Zhotoviteli vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy.

IV.

Staveniště

1. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště – místo plnění díla formou zápisu do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě. Jeho součástí a nezbytnou náležitostí je i předání napojovacích bodů (voda, el. energie).
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu:
 - ❖ zdroj elektrické energie,
 - ❖ zdroj vody.
3. Předáním staveniště Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Zhotovitel je povinen se při převzetí staveniště seznámit s rozmištěním a trasami podzemních a nadzemních vedení i technických instalací budovy a na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
5. Zhotovitel musí vytýčit staveniště, včetně vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou, s dočasnými zábory, a vytýčení vnitřních vedení v prostoru stavby před zahájením bouracích a stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést odpojení a zajištění veškerých technických instalací, které mohou být dotčeny v rámci provádění bouracích a stavebních prací, a to před jejich zahájením, zabezpečit je proti poškození a po uložení nových konstrukcí je opětovně připojit.
6. Před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen zajistit vytýčení tras dotčených inženýrských a projednat se správcí sítě podmínky ochrany a postup provádění prací v ochranných pásmech sítě.

V.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě

1. Zhotovitel povede po celou dobu provádění díla stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Povinnost vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převjímacím řízení. Do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.), a to do 72 hodin od provedení každého zápisu. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VI.

Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací při provádění díla, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, pořídí Zhotovitel průkaznou a jasnou fotodokumentaci a poté bude pokračovat v pracích. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce při provádění díla, nebyly řádně provedeny, hradí náklady na odkrytí Zhotovitel. Nevyzve-li Zhotovitel ke kontrole těchto prací při provádění díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které již byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
2. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené Dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací s touto Smlouvou. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je Objednatel povinen Zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

VII.

Provádění díla

1. Zhotovitel musí provést dílo řádně a včas v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel zajistí veškeré dozorování, pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení Zhotovitele, které mohou být potřebné.
2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštních předpisů.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, provádět dílo v souladu s veškerými jemu známými závaznými požadavky a podmínkami případně stanovenými ze strany správních orgánů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne Objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod Zhotovitel.
5. Se všemi odpady bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Zhotovitel je povinen vést evidenci odpadů; doklady o druzích a množstvích odpadů uložených na skládce doloží Zhotovitel Objednateli. Odváženými odpady nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
6. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny a Zhotovitel se zavazuje těchto kontrolních dnů zúčastnit. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle této Smlouvy.
8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí Objednatelem. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci Objednatele. Zhotovitel je povinen provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat

znečištění dotčených objektů a škody na nich a bez průtahů odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním díla.

10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad a odpovědnost zabezpečit následný dohled na pracovišti a přilehlých prostorech v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, oba ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 8 hodin, pro případ případného svařování, vyžadujícího požárně bezpečnostní opatření.
11. Pracovní doba pro plnění díla je stanovena od pondělí do soboty od 08.00 do 18.00 hodin. V případě nutnosti prodloužení této doby o tom Zhotovitel písemně vyrozumí Objednatele nejméně 24 hodin předem prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných dle této smlouvy.
12. Veškerá stavební činnost bude zhotovitelem prováděna tak, aby došlo k minimálnímu omezení a zásahům do jejího provozu, zejména k co nejkratším omezením a časovým výlukám při užívání společných prostor.
13. Zhotovitel je povinen zajistit zpracování digitální fotodokumentace postupu plnění díla, stavebních a montážních činností, zejm. fotodokumentaci všech zakrývaných částí, uložených rozvodů s viditelností o jejich neporušení, podchycení zakrývaných konstrukcí apod.
14. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli nebo třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně **5,0 mil. Kč**. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit **5 %**. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží Zhotovitel nejpozději před podpisem Smlouvy a poté kdykoliv v průběhu realizace díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Provedením díla se rozumí jeho úplné dokončení, odstranění případných vad a nedodělků. Předání a převzetí díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel předá zhotovené dílo a Objednatel ho převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla nejpozději pěti (5) pracovních dní předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII. bod 8. Smlouvy.
2. V zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla bude uvedeno alespoň:
 - ❖ označení Objednatele a Zhotovitele;
 - ❖ specifikace díla;
 - ❖ datum předání a převzetí;
 - ❖ stav díla a zjištěné vady a nedodělky;
 - ❖ seznam předaných dokladů;
 - ❖ osoby předávající/přebírající dílo a jejich podpisy.
 - ❖ jména, kontaktní adresy, telefonní spojení odpovědných osob ve věcech reklamace poskytnutého plnění.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady a nedodělky budou odstraněny do deseti (10) kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatel na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu stanovenému zadávací dokumentací.
4. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatelem termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto dohodnuto, pak platí, že Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy do původního stavu nejpozději do tří (3) pracovních dnů po předání díla.
5. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla Zhotovitelem Objednateli. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek Zhotovitele vůči Objednateli daný touto Smlouvou.
6. Zhotovitel předá při dokončení díla zejména tyto doklady:
 - ❖ stavební deník, nebo jednoduchý záznam o stavbě,

- ❖ čestné prohlášení Zhotovitele o použití výrobků a technologií splňujících požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, resp. zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, oba ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- ❖ zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a norem, pokud jsou pro daný předmět plnění stanovené,
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky a další doklady prokazující shodu použitých výrobků a zařízení,
- ❖ evidenci odpadů vzniklých při bouracích pracích a doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých při provádění díla,
- ❖ fotodokumentaci pořízenou v průběhu provádění díla.

IX.

Jakost díla a jeho sledování

1. Jakost díla je dána dokumentací a zejména popisem v příslušných technických zprávách bude posuzována dle ČSN, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

X.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého předmětu plnění dle této Smlouvy. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Záruční doba se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl Objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá Objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé také vlastnosti a jakost odpovídající účelu této Smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným Objednatelům po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je Zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ustanovení § 2615 a násl. a § 2099 a násl. občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Objednatel je oprávněn reklamovat u Zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce příslušné záruční doby. Reklamací provádí Objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem s tím, že je-li reklamacie oprávněná, má Objednatel právo:
 - (a) půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 občanského zákoníku), na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí díla, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla,
 - (b) půjde-li o vady podstatné (§ 2106 občanského zákoníku), má Objednatel vedle nároků shora uvedených právo od této Smlouvy odstoupit, to neplatí, je-li Zhotovitel schopen odstranit vady a nedodělků v přiměřené lhůtě.
7. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Provedenou volbu nemůže Objednatel změnit bez souhlasu Zhotovitele; to neplatí, žádal-li Objednatel opravu vady, která se

ukáže jako neopravitelná. Neodstraní-li Zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li Objednateli, že vady neodstraní, může Objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od této Smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vady díla v záruční době nejpozději následující pracovní den od doby prokazatelného nahlášení vady (reklamace), nedohodne-li se písemně s Objednatel na jiném termínu, a to i tehdy, neuznává-li odpovědnost za své vady, a vady díla odstranit v tomto režimu:
 - (a) havarijní vady bránící řádnému provozu a užívání Díla nejpozději do dvou (2) Pracovních dnů od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se v konkrétním případě smluvní strany jinak s ohledem na charakter vady,
 - (b) ostatní vady, tj. takové, které nebrání řádnému užívání a provozu Díla nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li vzhledem k charakteru a rozsahu vady dohodnuto jinak.
9. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění Objednatel.
10. Neodstraní-li Zhotovitel takové reklamované vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatel, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má Objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu díla jiným Zhotovitelem a Zhotovitel se tímto zavazuje, že nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě, kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.
11. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnutých záruk nezanikají, ohledně Objednateli předanému předmětu Díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od této Smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
12. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku 24 měsíců na opravu vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle této Smlouvy.

XI.

Fakturování a placení

Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla uvedenou v čl. III. Smlouvy na základě faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem takto:

1. Zhotovitel může vystavit fakturu po protokolárním předání díla, kdy v protokolu Objednatel potvrdí, že přebírá Dílo jako provedené, a to na základě odsouhlaseného a oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Protokol o předání díla musí tvořit přílohu vystavené faktury.
2. Faktura Zhotovitele bude splatná šedesát (60) dnů po jejím doručení Objednateli na adresu: [REDACTED] Objednatel neposkytuje žádné zálohy na cenu díla uvedenou v čl. III Smlouvy.
3. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, (dále jen „Zákon o účetnictví“), a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude-li na faktuře uveden identifikátor veřejné zakázky nebo bude-li fakturována neodpovídající částka, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
4. Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatel přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve

prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet Zhotovitele nebude zveřejněn podle ustanovení § 96 zákona o DPH v registru správce daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatel a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

5. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a zákona o DPH a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.
6. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatel, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Jakékoliv postoupení v rozporu s podmínkami této Smlouvy bude neplatné a neúčinné.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uvede na každém daňovém dokladu evidenční číslo VZ IKEM a identifikátor VZ, které jsou uvedeny v zápatí této Smlouvy.
8. Zhotovitel ručí za závazky svých poddodavatelů vůči Objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.
9. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. ubytování zaměstnanců Zhotovitele, úhrady za energie, vodné, stočné a další služby, smluvní pokuta, sleva z ceny díla, závazky z titulu ručení apod.) vyplývající z této Smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění termínu předání díla dle této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této Smlouvy.
2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla nebo reklamačních vad se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2. 000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění vady, nedodělků díla či reklamace.
3. Za nesplnění ostatních smluvních povinností vyplývajících z této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5. 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) vč. DPH.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dní ode dne doručení jejího vyúčtování.
5. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.
6. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle tohoto článku trvá i po skončení trvání této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od ní některou ze smluvních stran.

XIII.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hlučnost podle hygienických předpisů.
2. Vzniknou-li mezi smluvními stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Náklady spojené s posouzením nese strana, jež rozpor k posouzení zadala.
3. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn Místo plnění jakož i plochy s ním související používat pro reklamní účely. V případě, že tak přesto učiní, sjednávají strany smluvní pokutu pro každý jednotlivý případ takového porušení v souladu s odstavcem XII. 3 této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto Smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo v jednoduchém záznamu o stavbě nebo i jiném zápisu

doloženém dodatečně do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou pro obě smluvní strany závazná.

XIV. Změna Smlouvy

1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení Zhotovitel se souhlasem Objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:
 - ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
 - ❖ za použití ceníku či Cenové soustavy ÚRS, v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce Zhotovitele podané v rámci VZMR,
2. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku Objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením Smlouvy. Jiné práce, nutné k provedení díla jejichž potřebu měl a mohl Zhotovitel odhalit před uzavřením této Smlouvy se za vícepráce nepovažují a jsou zahrnuté v ceně dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zjištění, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu, není nutné ke zpracování a dokončení díla a samotné realizace stavby, nebudou Zhotovitelem provedeny.
3. Do stavebního deníku nebo do jednoduchého záznamu o stavbě zapisuje Zhotovitel všechny změny nebo úpravy díla a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě uvést popis vícepráce, méněpráce nebo změn díla, a to ihned poté, co se o jejich potřebě dozví. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do tří (3) pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat přesné určení kde a kdy vícepráce, méněpráce či změny vznikly a z jakého důvodu. Po jejich odsouhlasení Objednatelem předloží Zhotovitel změnové listy, které podléhají schválení Objednatelem. Veškerá výše uvedená komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob smluvních stran specifikovaných v čl. XVIII bod 8. Smlouvy.

XV. Ukončení smluvního vztahu

1. Tato Smlouva zaniká v následujících případech:
 - a. splněním všech závazků z této Smlouvy vyplývajících;
 - b. písemnou dohodou smluvních stran k datu v ní uvedeném;
 - c. jednostranným odstoupením Objednatele od Smlouvy pro její podstatné porušení ze strany Zhotovitele;
 - d. kdy je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že Zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této Smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.
2. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména mimo zákonných důvodů uvedených v občanském zákoníku:
 - a. prodlení Zhotovitele s jakýmkoliv termínem uvedeným v této Smlouvě delší než třicet (30) kalendářních dnů;
 - b. případ kdy Zhotovitel neodstranil do čtrnácti (14) kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky díla, na které byl Objednatelem či technickým dozorem Objednatele písemně upozorněn, přičemž za takové porušení se považuje také zápis ve stavebním deníku nebo jednoduchém záznamu o stavbě.
3. V případě, že Smlouva zanikne dohodou smluvních stran či jednostranným odstoupením jedné ze smluvních stran před dokončením díla a předání díla, smluvní strany protokolárně provedou záznam veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy byla Smlouva z tohoto důvodu ukončena. Součástí tohoto písemného záznamu bude také odsouhlasení finanční hodnoty doposud provedeného plnění smluvními stranami (dále jen „**finanční plnění**“) s tím, že Objednatel je oprávněn v případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z jeho strany, od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na veškeré nároky Objednatele (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této Smlouvy.
4. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

- Objednatel je povinen ve smyslu sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině (dále jen „sankční nařízení Rady EU“), odstoupit od této Smlouvy v případě, že se prokáže některá ze skutečností v sankčním nařízení Rady EU uvedená.

XVI.

Vlastnické právo

- Vlastnické právo k veškerým součástem tvořících dílo, a nebezpečí škody na nich, přechází na Objednatele dnem převzetí Díla nebo jeho části Objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatňovat vady díla.
- Vlastníkem věcí určených pro Dílo a všech součástí zabudovaných do stavby Díla se Objednatel stane okamžikem takového zabudování do stavby Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném poddodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

XVII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na provádění díla podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
- Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizovat vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace díla dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí, dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů v souladu s touto Smlouvou a v souladu se zadávacími podmínkami.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

- Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv v plné textaci, vyjma osobních údajů nebo obchodního tajemství Zhotovitele, pokud je v této Smlouvě definováno a Zhotovitelem výslovně jako obchodní tajemství označeno.
- Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných zástupci smluvních stran.
- Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.
- Strany tímto vylučují použití ust. § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Cena a způsob její úhrady (včetně úhrady DPH) a změna Ceny jsou upraveny komplexně v této Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Strany tímto výslovně dohodly, že ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí. Provádění, dokončení a předání Díla je komplexně upraveno příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a Strany se tímto výslovně dohodly na tom, že ustanovení § 2605, § 2606, § 2608, § 2609, § 2627 a § 2628 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk s platností originálu. Smlouvu v listinné podobě zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí na adresu sídla svého smluvního partnera bez zbytečného odkladu od podpisu Smlouvy. V případě, že je smlouva

podepisována elektronicky, s elektronickým uznávaným podpisem, vyhotovuje se pouze jedna elektronická verze, kterou zašle smluvní strana podepisující jako druhá v pořadí do datové schránky smluvního partnera, případně prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), rovněž bez zbytečného odkladu.

7. Smluvní strany prohlašují, že se se Smlouvou řádně seznámily a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

8. Ve věcech technických a organizačních je zmocněn zastupovat za:

Objednatele:

[Redacted signature area] a

Zhotovitele:

[Redacted signature area], e-mail:

9. Součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Jednotkový ceník prací a materiálu (výkaz výměr)

Příloha č. 2 IKEM Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy

V Praze dne

V dne

za Institut klinické a experimentální medicíny:

**Helena
Rögnerová**

Digitálně podepsal
Helena Rögnerová
Datum: 2024.03.13
15:33:53 +01'00'

Ing. Helena Rögnerová
ředitelka

za PHAR SERVICE a. s.

**Ing. KAMIL
JANKOVSKÝ**
Digitálně podepsal
Ing. KAMIL
JANKOVSKÝ
Datum: 2024.03.04
15:12:50 +01'00'

Ing. Kamil Jankovský
předseda představenstva

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: **2023/20 PaK** **Rozšíření potrubní pošty**

Zadavatel: **Institut klinické a experimentální medicíny** IČO: **00023001**
Vídeňská 1958/9 DIČ: **CZ00023001**
14021 Praha 4-Krč

Zhotovitel: **PHAR SERVICE, a.s.** IČO: **44851057**
Kollárova 644/10a DIČ: **CZ44851057**
186 00 Praha 8

Vypracoval:

| Rozpis ceny | | | Celkem |
|------------------|--|--|-------------------|
| HSV | | | 124 094,18 |
| PSV | | | 80 748,82 |
| MON | | | 377 425,00 |
| Vedlejší náklady | | | 20 500,00 |
| Ostatní náklady | | | 55 400,00 |
| Celkem | | | 658 168,00 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Základ pro sníženou DPH | 15 % | 0,00 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 658 168,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 138 215,28 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem bez DPH **658 168,00** CZK

Cena celkem s DPH **796 383,28** CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

| Číslo | Název | Základ pro sníženou DPH | Základ pro základní DPH | DPH celkem | Cena celkem | % |
|----------|-----------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------|-------------------|-----------|
| | Ostatní a vedlejší náklady | 0,00 | 75 900,00 | | 75 900,00 | 12 |
| 0 | VN+ON | 0,00 | 75 900,00 | | 75 900,00 | 12 |
| | Stavební objekt | | | | | |
| 1 | Rozšíření potrubní pošty | 0,00 | 582 268,00 | | 582 268,00 | 88 |
| 1 | stavební část | 0,00 | 180 749,00 | | 180 749,00 | 27 |
| 2 | profese | 0,00 | 401 519,00 | | 401 519,00 | 61 |
| | Celkem za stavbu | | | | 658 168,00 | 100 |

Popis stavby: 2023/20 PaK - Rozšíření potrubní pošty

Popis objektu: 00 - Vedlejší a ostatní náklady

Popis rozpočtu: 0 - VN+ON

Popis objektu: 1 - Rozšíření potrubní pošty

Popis rozpočtu: 1 - stavební část

Popis rozpočtu: 2 - profese

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------|--|----------|--|--|------------|------|
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | HSV | | | 13 993,02 | 2,1 |
| 342 | Stěny a příčky montované lehké | HSV | | | 5 141,40 | 0,8 |
| 4 | Vodorovné konstrukce | HSV | | | 3 660,00 | 0,6 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | HSV | | | 24 616,08 | 3,7 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | HSV | | | 780,00 | 0,1 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 2 120,00 | 0,3 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 43 059,50 | 6,5 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 18 523,50 | 2,8 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 2 359,69 | 0,4 |
| 713 | Izolace tepelné | PSV | | | 5 580,00 | 0,8 |
| 720 | Zdravotechnická instalace | PSV | | | 24 094,00 | 3,7 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 15 600,00 | 2,4 |
| 777 | Podlahy ze syntetických hmot | PSV | | | 1 718,71 | 0,3 |
| 784 | Malby | PSV | | | 33 756,11 | 5,1 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | 95 844,00 | 14,6 |
| M22 | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | MON | | | 63 820,00 | 9,7 |
| M24 | Montáže vzduchotechnických zařízení | MON | | | 217 761,00 | 33,1 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | 9 840,99 | 1,5 |
| VN | Vedlejší náklady | VN | | | 20 500,00 | 3,1 |

| | | | | | | |
|-------------|-----------------|----|--|--|------------|-------|
| ON | Ostatní náklady | ON | | | 55 400,00 | 8,4 |
| Cena celkem | | | | | 658 168,00 | 100,0 |

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

| | | |
|----|-------------|----------------------------|
| S: | 2023/20 PaK | Rozšíření potrubní pošty |
| O: | 00 | Vedlejší a ostatní náklady |
| R: | 0 | VN+ON |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|----------------|---------------|--|--------|----------|-----------|------------------|
| Díl: VN | | Vedlejší náklady | | | | 20 500,00 |
| 1 | 005121 R | Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště. | Soubor | 1,00000 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 2 | 005122010R | Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí. | Soubor | 1,00000 | 15 000,00 | 15 000,00 |
| Díl: ON | | Ostatní náklady | | | | 55 400,00 |
| 3 | 005211010R | Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště. | Soubor | 1,00000 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 4 | 005211080R | Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád). | Soubor | 1,00000 | 12 500,00 | 12 500,00 |
| 5 | 005241010R | Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu. | Soubor | 1,00000 | 35 400,00 | 35 400,00 |
| Celkem | | | | | | 75 900,00 |

Položkový soupis prací a dodávek

| | | |
|----|-------------|--------------------------|
| S: | 2023/20 PaK | Rozšíření potrubní pošty |
| O: | 1 | Rozšíření potrubní pošty |
| R: | 1 | stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 13 993,02 |
| 1 | 317944311RT3 | Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 120 bez zazdění hlav, s nařezáním nosníků na potřebný rozměr, (1,13+1,5+2,0)*11,1*0,01 | t | 0,05139 | 56 000,00 | 2 877,84 |
| | | | | 0,05139 | | |
| 2 | 340236212R00 | Zazdívka otvorů o ploše přes 0,0225 m2 do 0,09 m2 v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými tloušťky nad 100 mm včetně pomocného pracovního lešení mezi potrubím : 8+4 | kus | 12,00000 | 860,00 | 10 320,00 |
| | | | | 12,00000 | | |
| 3 | 346244381RT2 | Plentování ocelových nosníků jednostranné výšky do 200 mm jakýmkoliv cihlami, ,12*2*(,83+1,2+1,595) | m2 | 0,87000 | 914,00 | 795,18 |
| | | | | 0,87000 | | |
| Díl: 342 | | Stěny a příčky montované lehké | | | | 5 141,40 |
| 4 | 342261213RS1 | Příčky z desek sádkartonových dvojitě opláštěné, jednoduchá konstrukce CW 100 tloušťka příčky 150 mm, desky standard, tloušťky 12,5 mm, tloušťka izolace 80 mm, požární odolnost EI 60 zřízení nosné konstrukce příčky, vložení tepelné izolace tl. do 5 cm, montáž desek, tmelení spár Q2 a úprava rohů. Včetně dodávek materiálu. | m2 | 2,46000 | 1 740,00 | 4 280,40 |
| | | | | 2,46000 | | |
| 5 | 342263996R00 | Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky příplatky za izolaci tl. nad 80 do 100 mm | m2 | 2,46000 | 250,00 | 615,00 |
| | | | | 2,46000 | | |
| 6 | 342263998RT2 | Úpravy, doplňkové práce a příplatky pro sádkartonové a sádrovláknité příčky příplatky za plochy nad 2 do 5 m2 | m2 | 2,46000 | 100,00 | 246,00 |
| | | | | 2,46000 | | |
| Díl: 4 | | Vodorovné konstrukce | | | | 3 660,00 |
| 7 | 413232211RT2 | Zazdívka zhlaví jakýmkoliv cihlami pálenými válcovaných nosníků výšky do 150 mm 3*2 | kus | 6,00000 | 610,00 | 3 660,00 |
| | | | | 6,00000 | | |
| Díl: 61 | | Úpravy povrchů vnitřní | | | | 24 616,08 |
| 8 | 610991111R00 | Zakrytí výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí, okna : 2,1*8*2 dveře : 1,2*2,05*2+1,55*2,05*2 obklad : 3,0*1,8 umyvadlo, otopná tělesa : 3,0*2 | m2 | 26,03500 | 25,00 | 650,88 |
| | | | | 3,36000 | | |
| | | | | 11,27500 | | |
| | | | | 5,40000 | | |
| | | | | 6,00000 | | |
| 9 | 612401191R00 | Omítky malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 6*2+2 | kus | 14,00000 | 769,00 | 10 766,00 |
| | | | | 14,00000 | | |
| 10 | 612401391RT2 | Omítky malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2, vápennou štukovou omítkou jakoukoliv maltou, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, 2+2 | kus | 4,00000 | 1 540,00 | 6 160,00 |
| | | | | 4,00000 | | |
| 11 | 612409991RT2 | Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi (1,2+2,05*2)*2 | m | 10,60000 | 270,00 | 2 862,00 |
| | | | | 10,60000 | | |
| 12 | 612425931RT2 | Omítky vápenné vnitřní ostění omítkou štukovou okenního nebo dveřního, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, (2,05*2+1,8)*2*3 | m2 | 3,54000 | 1 180,00 | 4 177,20 |
| | | | | 3,54000 | | |
| Díl: 62 | | Úpravy povrchů vnější | | | | 780,00 |
| 13 | 622421143R00 | Omítky vnější stěn vápenné nebo vápenocementové štukové, , složitost 1+ 2 cca : ,25*2 | m2 | 0,50000 | 1 560,00 | 780,00 |
| | | | | 0,50000 | | |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | 2 120,00 |
| 14 | 941955001R00 | Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m cca : 10 | m2 | 10,00000 | 96,00 | 960,00 |
| | | | | 10,00000 | | |
| 15 | 941955002R00 | Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m cca : 10 | m2 | 10,00000 | 116,00 | 1 160,00 |
| | | | | 10,00000 | | |
| Díl: 95 | | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | | | | 43 059,50 |
| 16 | 952901111R00 | Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů před předáním do užívání světlá výška podlaží do 4 m 8,2*4,0+5,6*4,0+6,8*1,0 cca : 15 | m2 | 77,00000 | 166,00 | 12 782,00 |
| | | | | 62,00000 | | |
| | | | | 15,00000 | | |

Položkový soupis prací a dodávek

| | | |
|----|-------------|--------------------------|
| S: | 2023/20 PaK | Rozšíření potrubní pošty |
| O: | 1 | Rozšíření potrubní pošty |
| R: | 1 | stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|---------------------|---------------|---|--------|----------|-----------|-----------|
| 17 | 950 | prachotěsné oddělení rekonstruovaných prostor od ostatních prostor - zřízení+odstranění | soubor | 1,00000 | 14 800,00 | 14 800,00 |
| 18 | 95290 | ochrana podlah před poškozením v prostorách dotčených stavbou - zřízení + odstranění | m2 | 61,91000 | 250,00 | 15 477,50 |
| cca : 27,5+19,41+15 | | | | 61,91000 | | |

| | | | |
|----------------|---------------------------|--|------------------|
| Díl: 96 | Bourání konstrukcí | | 18 523,50 |
|----------------|---------------------------|--|------------------|

| | | | | | | |
|---|--------------|---|-----|---------|----------|----------|
| 19 | 968061126R00 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy přes 2 m2 | kus | 1,00000 | 62,00 | 62,00 |
| oken, dveří a vrat, s uložení a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, | | | | | | |
| 20 | 968072456R00 | Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy přes 2 m2 | m2 | 2,16700 | 500,00 | 1 083,50 |
| 1,1*1,97 | | | | 2,16700 | | |
| 21 | 970031160R00 | Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 160 mm | m | 0,90000 | 5 460,00 | 4 914,00 |
| b : (3+3)*,15 | | | | 0,90000 | | |
| 22 | 970031250R00 | Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 250 mm | m | 0,92000 | 7 860,00 | 7 231,20 |
| ,46*2 | | | | 0,92000 | | |
| 23 | 971033431R00 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 0,25 m2, tloušťky do 150 mm | kus | 2,00000 | 300,00 | 600,00 |
| základovém nebo nadzákladovém, | | | | | | |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). | | | | | | |
| 1595/160mm : 1 | | | | 1,00000 | | |
| 830/160mm : 1 | | | | 1,00000 | | |
| 24 | 971033631R00 | Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 4 m2, tloušťky do 150 mm | m2 | 2,58000 | 360,00 | 928,80 |
| základovém nebo nadzákladovém, | | | | | | |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). | | | | | | |
| 1,2*(2,05+.1) | | | | 2,58000 | | |
| 25 | 974031664R00 | Vysekání rýh v jakémkoliv zdivu cihelném pro vtahování nosníků do zdí, před vybouráním otvorů do hloubky 150 mm, při výšce nosníku do 150 mm | m | 4,63000 | 800,00 | 3 704,00 |
| 1,13+1,5+2,0 | | | | 4,63000 | | |

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--|-----------------|
| Díl: 99 | Staveništní přesun hmot | | 2 359,69 |
|----------------|--------------------------------|--|-----------------|

| | | | | | | |
|---|--------------|---|---|---------|----------|----------|
| 26 | 999281108R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláštů výšky do 12 m, oborů 801, 803, 811 a 812 | t | 1,16241 | 2 030,00 | 2 359,69 |
| Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : | | | | | | |
| 1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,20,23,24, : | | | | | | |
| Součet: : 1,16241 | | | | 1,16241 | | |

| | | | |
|-----------------|------------------------|--|-----------------|
| Díl: 713 | Izolace tepelné | | 5 580,00 |
|-----------------|------------------------|--|-----------------|

| | | | | | | |
|---|---------|--|-----|---------|----------|----------|
| 27 | 7135511 | Protipožární ucpávka otvoru v příčce tl.150mm, d=160mm pož.odolnost EI 45DP1, kompl. dod+mtz | kus | 3,00000 | 1 860,00 | 5 580,00 |
| Deska z minerální vlny se nařeže na potřebný rozměr, osadí se na určené místo. Přepážka se natře oboustrannou požárně ochrannou stěrkovou hmotou. | | | | | | |
| Každý prvek prostupující přepážkou včetně 20 cm před a za přepážkou se opatří stěrkou. | | | | | | |
| Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. | | | | | | |

| | | | |
|-----------------|------------------------------|--|------------------|
| Díl: 766 | Konstrukce truhlářské | | 15 600,00 |
|-----------------|------------------------------|--|------------------|

| | | | | | | |
|-----------------|----------|--|----|---------|-----------|-----------|
| 28 | poznámka | výrobky nacenit kompletně vč. povrch.úprav,kování, kotvení ,zárubní a veškerých prvků dle výpisu výrobků | | 0,00000 | | 0,00 |
| vč.přesunu hmot | | | | | | |
| 29 | T101 | T101 -dřevěné dveře vnitřní 1100/1970mm,zárubeň,kování, kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků | ks | 1,00000 | 15 600,00 | 15 600,00 |

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|--|-----------------|
| Díl: 777 | Podlahy ze syntetických hmot | | 1 718,71 |
|-----------------|-------------------------------------|--|-----------------|

| | | | | | | |
|---|--------------|--|----|---------|-----------|--------|
| 30 | 777116041RT1 | Podlahy lité epoxidové dvousložkové tloušťky 3 mm | m2 | 0,18000 | 3 500,00 | 630,00 |
| včetně penetračního nátěru s tvrdidlem. | | | | | | |
| 1,2*,15 | | | | 0,18000 | | |
| 31 | 777 | doplnění podlah plastbetonem | m3 | 0,03600 | 24 989,10 | 899,61 |
| včetně dvousložkové epoxidové penetrace. | | | | | | |
| 1,2*,15*,1*2 | | | | 0,03600 | | |
| 32 | 998777102R00 | Přesun hmot pro podlahy syntetické v objektech výšky do 12 m | t | 0,07564 | 2 500,00 | 189,10 |
| 50 m vodorovně | | | | | | |
| Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : | | | | | | |
| 30,31, : | | | | | | |
| Součet: : 0,07564 | | | | 0,07564 | | |

| | | | |
|-----------------|--------------|--|------------------|
| Díl: 784 | Malby | | 33 756,11 |
|-----------------|--------------|--|------------------|

Položkový soupis prací a dodávek

| | | |
|----|-------------|--------------------------|
| S: | 2023/20 PaK | Rozšíření potrubní pošty |
| O: | 1 | Rozšíření potrubní pošty |
| R: | 1 | stavební část |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|--|----|-----------|-----------|-----------|
| 33 | 784191101R00 | Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná | m2 | 239,40500 | 45,00 | 10 773,23 |
| 34 | 784195212R00 | Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné | m2 | 239,40500 | 96,00 | 22 982,88 |
| | | C0202 : (7,55*2+3,75*2)*4,1+27,5 | | 120,16000 | | |
| | | C0209a : (5,1*2+3,85*2)*4,1+19,41 | | 92,80000 | | |
| | | C0209,0201 : (3,8+2,65)*4,1 | | 26,44500 | | |

| | | |
|-----------------|--|-----------------|
| Díl: D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | 9 840,99 |
|-----------------|--|-----------------|

| | | | | | | |
|----|--------------|--|---|---------|--------|----------|
| 35 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím | t | 1,27938 | 998,00 | 1 276,82 |
|----|--------------|--|---|---------|--------|----------|

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

20,21,22,23,24,25, :

Součet : 1,27938

1,27938

| | | | | | | |
|----|--------------|---|---|---------|--------|--------|
| 36 | 979011121R00 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží | t | 1,27938 | 180,00 | 230,29 |
|----|--------------|---|---|---------|--------|--------|

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

20,21,22,23,24,25, :

Součet : 1,27938

1,27938

| | | | | | | |
|----|--------------|--|---|---------|--------|--------|
| 37 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 1,27938 | 306,00 | 391,49 |
|----|--------------|--|---|---------|--------|--------|

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

20,21,22,23,24,25, :

Součet : 1,27938

1,27938

| | | | | | | |
|----|--------------|--|---|----------|-------|--------|
| 38 | 979081121R00 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km | t | 30,70510 | 18,00 | 552,69 |
|----|--------------|--|---|----------|-------|--------|

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

20,21,22,23,24,25, :

Součet : 30,70510

30,70510

| | | | | | | |
|----|--------------|---|---|---------|----------|----------|
| 39 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m | t | 1,27938 | 1 750,00 | 2 238,92 |
|----|--------------|---|---|---------|----------|----------|

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

20,21,22,23,24,25, :

Součet : 1,27938

1,27938

| | | | | | | |
|----|--------------|---|---|----------|--------|----------|
| 40 | 979082121R00 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m | t | 23,02883 | 107,00 | 2 464,08 |
|----|--------------|---|---|----------|--------|----------|

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

20,21,22,23,24,25, :

Součet : 23,02883

23,02883

| | | | | | | |
|----|--------------|--|---|---------|----------|----------|
| 41 | 979990107R00 | Poplatek za skládku za uložení, směr betonu, cihel a dřeva, , skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů | t | 1,27938 | 2 100,00 | 2 686,70 |
|----|--------------|--|---|---------|----------|----------|

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

20,21,22,23,24,25, :

Součet : 1,27938

1,27938

| | | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|
| Celkem | | | | | | 180 749,00 |
|---------------|--|--|--|--|--|-------------------|

Položkový soupis prací a dodávek

| | | |
|----|-------------|--------------------------|
| S: | 2023/20 PaK | Rozšíření potrubní pošty |
| O: | 1 | Rozšíření potrubní pošty |
| R: | 2 | profese |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|--------|----------|------------|-------------------|
| Díl: 720 | | Zdravotechnická instalace | | | | 24 094,00 |
| 1 | 720 | ZTI dle samostat.rozpočtu | soubor | 1,00000 | 24 094,00 | 24 094,00 |
| Díl: M21 | | Elektromontáže | | | | 95 844,00 |
| 3 | 210 | Elektroinstalace- silnoproud dle samostat.rozpočtu | soubor | 1,00000 | 95 844,00 | 95 844,00 |
| Díl: M22 | | Montáž sdělovací a zabezp. techniky | | | | 63 820,00 |
| 4 | 220 | Elektroinstalace- slaboproud dle samostat.rozpočtu | soubor | 1,00000 | 63 820,00 | 63 820,00 |
| Díl: M24 | | Montáže vzduchotechnických zařízení | | | | 217 761,00 |
| 5 | 240 | VZT dle samostat. rozpočtu | soubor | 1,00000 | 217 761,00 | 217 761,00 |
| Celkem | | | | | | 401 519,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|---|---------------------------------------|
| Stavba : | Institut klinické a experimentální medicíny | |
| Objekt : | Rozšíření potrubní pošty | D.1.4.2 Zdravotně technické instalace |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-------------|------------------|---|-----|----------|-----------|------------------|
| Díl: | 721 | Vnitřní kanalizace | | | | |
| | 721140915R00 | Oprava - propojení dosavadního potrubí | kus | 2 | 1 500,00 | 3 000,00 |
| | 721171803R00 | Demontáž potrubí z PVC do DN 75 | m | 2 | 186,00 | 372,00 |
| | 721176101R00 | Potrubí HT připojovací DN 32 x 1,8 mm | m | 7,00 | 680,00 | 4 760,00 |
| | 721194105R00 | Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8 | kus | 3 | 250,00 | 750,00 |
| | HL138 | HL138N SIFON KONDENZ | KS | 2,00 | 950,00 | 1 900,00 |
| | Celkem za | 721 Vnitřní kanalizace | | | | 10 782,00 |
| Díl: | 725 | Zařizovací předměty | | | | |
| | U | Montáž umyvadlové baterie, sifonu | KS | 1 | 1 750,00 | 1 750,00 |
| | U | UMYVADLO KERAMICKÉ BÍLÉ 55cm | KS | 1 | 4 250,00 | 4 250,00 |
| | U | BATERIE NÁSTĚNNÁ PÁKOVÁ | KS | 1 | 2 500,00 | 2 500,00 |
| | U | SIFON CELOKOVOVÝ VČ. VYPUSTĚ KOVOVÉ | KS | 1 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | Celkem za | 725 Zařizovací předměty | | | | 10 000,00 |
| Díl: | 767 | Konstrukce zámečnické | | | | |
| | 767998105R00 | Montáž atypických konstrukcí hmotnosti do 5 kg | kg | 2,00 | 153,00 | 306,00 |
| | PC | KONSTRUKCE UCHYČENÍ POTRUBÍ | KG | 2,00 | 253,00 | 506,00 |
| | Celkem za | 767 Konstrukce zámečnické | | | | 812,00 |
| Díl: | 799 | Ostatní | | | | |
| | PC | DEMONTÁŽ ZAR.PREDMETŮ VČETNĚ ODVOZU A LIKVIDACE | KPL | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | PC | ODVOZ A LIKVIDACE DEMONTOVANÝCH ROZVODŮ ZTI | KS | 1,00 | 1 000,00 | 1 000,00 |
| | Celkem za | 799 Ostatní | | | | 2 500,00 |

CELKEM ZTI BEZ DPH

Kč

24 094,00

| Název | Mj | Počet | Cena | Cena celkem |
|---|-----|-------|-----------------|-----------------|
| 1. DODÁVKY | | | | |
| 1.1 Rozvaděče | | | | |
| Úprava rozvaděče RSD-O 02.1.20 | ks | 1,00 | 7 477,00 | 7 477,00 |
| Rozvaděče - celkem | | | 7 477,00 | 7 477,00 |
| | | | | |
| DODÁVKY - celkem | | | 7 477,00 | 7 477,00 |
| | | | | |
| 2. ELEKTROMONTÁŽE | | | | |
| 2.1 ELEKTROMONTÁŽNÍ MATERIÁL A PRÁCE | | | | |
| KRABICE UNIVERZÁLNÍ BEZHALOGENOVÁ | ks | 3,00 | 176,00 | 528,00 |
| <i>STÍTKY OZNAČOVACÍ</i> | | | | |
| Označovací štítek kabelový | kpl | 1,00 | 1 420,00 | 1 420,00 |
| <i>PROTIPOŽÁRNÍ PŘEPÁŽKY</i> | | | | |
| Protipožární ucpácky | m2 | 1,00 | 1 800,00 | 1 800,00 |
| <i>VODIČE, KABELY, ŠŇŮRY</i> | | | | |
| <i>KABEL SE SNÍŽENOU HOŘLAVOSTÍ dle vyhl. 23/2008Sb., třída reakce na oheň B2ca,s1,d0</i> | | | | |
| 1-CXKH-R 5Jx16, pevně | m | 20,00 | 391,00 | 7 820,00 |
| 1-CXKH-R 3Jx2.5, pevně | m | 60,00 | 60,00 | 3 600,00 |
| <i>Spínače</i> | | | | |
| Jednopolový, řazení 1 | ks | 2,00 | 352,00 | 704,00 |
| <i>Zásuvky</i> | | | | |
| Zásuvka jednonásobná pod omítku MDO | ks | 3,00 | 358,00 | 1 074,00 |
| Zásuvka jednonásobná pod omítku MDO s ochranou proti přepětí | ks | 1,00 | 1 141,00 | 1 141,00 |
| <i>OCHRANA PŘED BLESKEM, UZEMNĚNÍ, POTENCIÁLOVÉ VYROVNÁNÍ</i> | | | | |
| <i>EKVIPOTENCIONÁLNÍ SVORKOVNICE</i> | | | | |
| CY 4 mm ² , ZŽ, pevně | m | 20,00 | 38,00 | 760,00 |
| <i>HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY</i> | | | | |
| Zaucení obsluhy | hod | 2,00 | 880,00 | 1 760,00 |
| Zabezpečení pracoviště | hod | 2,00 | 650,00 | 1 300,00 |
| Úprava osvětlení m.č. 0209a | hod | 8,00 | 650,00 | 5 200,00 |
| Dokončovací práce, vypínání vedení | hod | 2,00 | 880,00 | 1 760,00 |
| Kontrola zapojení, oživení, a nastavení celého systému monitorování a řízení napájení zdravotnických prostorů na sběrnici BMS, vč. uživatelských hlášení na místě instalace, vystavení protokolu o nastavení přístrojů, vč. všech vedlejších nákladů a dopravy technika | hod | 5,00 | 880,00 | 4 400,00 |
| <i>KOORDINACE POSTUPU PRACI</i> | | | | |
| S ostatními profesemi | hod | 5,00 | 880,00 | 4 400,00 |
| <i>PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i> | | | | |
| <i>DLE CSN 331500</i> | | | | |
| Revizní technik | hod | 10,00 | 1 100,00 | 11 000,00 |
| Spolupráce s reviz.technikem | hod | 5,00 | 880,00 | 4 400,00 |
| | | | | |

| | | | | |
|--|-----|-------|------------------|------------------|
| Stavební přípomocce (sekání drážek, průrazy, apod) | kpl | 20,00 | 500,00 | 10 000,00 |
| <i>Demontáže</i> | | | | |
| Demontáže | hod | 30,00 | 650,00 | 19 500,00 |
| Demontáž a opštovná montáž svítiedel (2ks) | hod | 2,00 | 650,00 | 1 300,00 |
| ELEKTROMONTÁŽNÍ MATERIÁL A PRÁCE - celkem | | | 14 336,00 | 83 867,00 |
| Podružný materiál | kpl | 1,00 | 4 500,00 | 4 500,00 |
| ELEKTROMONTÁŽE - celkem | | | 18 836,00 | 88 367,00 |
| CELKEM ELEKTROMONTÁŽE + DODÁVKY | | | 26 313,00 | 95 844,00 |
| | | | | |
| | | | | |

ROZPOČET/VÝKAZ VÝMĚR

| Popis položky | Počet | Jedn. cena | Celkem |
|--|----------|------------|-----------|
| 101 Ochrana čidla proti zaprášení | 2 ks | 159 Kč | 318 Kč |
| 102 Popis čidla, dodávka štítku pro komponent EPS | 2 ks | 67 Kč | 134 Kč |
| 103 Pomocný a spotřební montážní materiál | 1 ks | 1 200 Kč | 1 200 Kč |
| 104 při požáru, vyhledání bodu napojení | 1 ks | 19 754 Kč | 19 754 Kč |
| 105 Demontáž reproduktoru | 2 ks | 355 Kč | 710 Kč |
| 106 Montáž reproduktoru na nové místo | 2 ks | 535 Kč | 1 070 Kč |
| 107 Pro repro - kabel se zaručenou funkčností při požáru 45 minut, B2ca, S1, D0 4x1,5, D+M, včetně ohniodolných příchytok. | 15 m | 202 Kč | 3 030 Kč |
| 108 Vyhledání bodů napojení (navazuje na stávající instalaci) | 1 hod | 1 000 Kč | 1 000 Kč |
| 109 Svorkovací krabice P45 min. | 1 ks | 1 643 Kč | 1 643 Kč |
| 110 Nastavení správné akustické hladiny na reproduktoru - akustická zkouška za přítomnosti uživatele | 1 hod | 1 000 Kč | 1 000 Kč |
| 111 Kontrola stávajícího zatížení reproduktorové linky dle skutečnosti | 1 hod | 1 000 Kč | 1 000 Kč |
| 112 Drobný pomocný a spotřební montážní materiál | 1 ks | 1 200 Kč | 1 200 Kč |
| 113 Dvojzásuvka datová 2xRJ45 CAT6 dodávka | 2 ks | 487 Kč | 974 Kč |
| 114 Dvojzásuvka - montáž včetně ukončení kabelů | 2 ks | 443 Kč | 886 Kč |
| 115 Kabel STP CAT6e v provedení LZSZH (LSOH), drát. Systémová záruka min. 15let u výrobce. | 108 m | 22 Kč | 2 376 Kč |
| 116 Kabel 6 montáž | 108 m | 35 Kč | 3 780 Kč |
| 117 Patchpanel 6A, 24pt, D+M | 1 ks | 5 717 Kč | 5 717 Kč |
| 118 Požární ucpávka do 100x100 | 2 ks | 1 650 Kč | 3 300 Kč |
| 119 Instalační žlab 50/50 drátěný do podhledu | 15 m | 604 Kč | 9 060 Kč |
| 120 Krabice instalační | 4 ks | 152 Kč | 608 Kč |
| 121 Trubka pod omítkou, nad podhled 16-29 mm | 10 m | 96 Kč | 960 Kč |
| 122 Vodič v trubkovodu AY 2,5 | 10 m | 5 Kč | 50 Kč |
| 123 AY 2,5 B | 10 m | 5 Kč | 50 Kč |
| 124 Certifikační měření strukturované kabeláže | 4 kabely | 500 Kč | 2 000 Kč |
| 125 Drobný pomocný a spotřební montážní materiál | 1 ks | 2 000 Kč | 2 000 Kč |

CELKEM SOUČET

63 820 Kč

Položkový rozpočet

| | | |
|------------|---|-------------------------------------|
| Stavba : | Rozšíření potrubní pošty | Rozpočet D.1.4.3 |
| Investor : | Institut klinické a experimentální medicíny, Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4-Krč | Zařízení vzduchotechniky a chlazení |

| Číslo položky | Kód položky | Popis | Měrná jednotka | Množství | Jednotková cena | Celková cena |
|---------------|-------------|--|----------------|----------|-----------------|-------------------|
| Díl: | 1. | VZT A CHLAZENÍ | | | | |
| 1 | 1.001 | Demontáž stávajícího klimatizačního split systému (1x venkovní jednotka, 1x vnitřní nástěnná jednotka, 1x propojovací Cu potrubí vč. kabeláže (do 10bm) vč. ekologické likvidace | ks | 1,00 | 5 400,00 | 5 400,00 |
| 2 | 1.002 | Klimatizace split systém, venkovní kondenzační jednotka, Qchl=0,9-5,5 kW; Qvyt=0,6-7,6kW , Qel=1,80 kW, 230V, celoroční provoz chlazení | kpl | 1,00 | 51 120,00 | 51 120,00 |
| 3 | 1.003 | Klimatizace split systém, vnitřní nástěnná jednotka, Qchl=7 kW , celoroční provoz | kpl | 1,00 | 26 880,00 | 26 880,00 |
| 4 | 1.004 | sada stěnová konzole vč. chem kotvy; antivibrační elementy | kpl | 1,00 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 5 | 1.005 | uvedení klimatizačních systémů do provozu autorizovaným technikem | ks | 1,00 | 2 400,00 | 2 400,00 |
| 6 | 1.006 | chladivo | kg | 1,00 | 1 089,00 | 1 089,00 |
| 7 | 1.007 | Cu potrubí (dvojtrubka) pro vedení chladiva včetně projevnicích napájecích a komunikačních kabelů, včetně tepelné izolace proti kondenzaci | bm | 12,00 | 1 920,00 | 23 040,00 |
| 8 | 1.008 | mřížka dveřní 600x300 pozink | ks | 2,00 | 3 125,00 | 6 250,00 |
| 9 | 1.009 | sací mřížka se sítí proti hmyzu d=200mm | ks | 2,00 | 983,00 | 1 966,00 |
| 10 | 1.010 | tlumič hluku kruhový, L=1000mm, d=200 mm, tl. min.50mm | ks | 2,00 | 2 950,00 | 5 900,00 |
| 11 | 1.011 | filtrační box do spiropotrubí d=200mm,vč. vyměnitelné vložky | ks | 2,00 | 2 958,00 | 5 916,00 |
| 12 | 1.012 | Kruhové spiro potrubí do d=200 mm vč. 80% tvarovek | bm, | 6,00 | 781,00 | 4 686,00 |
| 13 | 1.013 | sací / výfukový kus se sítí proti hmyzu d=200mm | ks | 2,00 | 953,00 | 1 906,00 |
| 14 | 1.014 | sací mřížka se sítí proti hmyzu 1000x400mm | bm | 2,00 | 3 421,00 | 6 842,00 |
| 15 | 1.015 | tlumič hluku kulisový 1000x400x1000 mm (min. 4x kulisa), vč. opláštění a oboustranných náběhů | ks | 2,00 | 8 912,00 | 17 824,00 |
| 16 | 1.016 | čtyřhranné potrubí ocelové pozinkované do obvodu 3000 mm vč. 100% tvarovek | bm | 1,00 | 896,00 | 896,00 |
| 17 | 1.016 | stěnová mřížka/vyústka 1000x400 pozink. Vč. upevňovacího rámečku | ks | 1,00 | 3 426,00 | 3 426,00 |
| 18 | 1.016 | Tepelná izolace proti kondenzaci (uzavřené buňky, kaučuk báze, samolepicí) provedení s AL povrchem, tl. min. 19 mm | m2 | 14,00 | 980,00 | 13 720,00 |
| 17 | 1.017 | Hzs zařízení - zednické výpomoci, prostupy, drážky, připomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací | hod | 16,00 | 430,00 | 6 880,00 |
| 18 | 1.018 | Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m | t | 1,00 | 1 500,00 | 1 500,00 |
| | | Celkem za VZT A CHLAZENÍ | | | | 191 841,00 |
| Díl: | 999. | Ostatní položky | | | | |
| 19. | 999.901 | Montážní materiál | kg | 5,00 | 250,00 | 1 250,00 |
| 20. | 999.902 | Pojízdné lešení | den | 3,00 | 950,00 | 2 850,00 |
| 21. | 999.903 | Koordinace s ostatními profesemi | hod | 4,00 | 880,00 | 3 520,00 |
| 22. | 999.904 | Zprovoznění, vyregulování a seznámení s obsluhou dodaných systémů VZT a CHL viz D.1.4.3.100 Technická zpráva. | hod | 4,00 | 750,00 | 3 000,00 |
| 23. | 999.906 | Zkušební provoz vč.zaregulování vč. měření množství vzduchu v jednotlivých místnostech a vyhotovení protokolu o zaregulování a měření | kpl | 1,00 | 5 500,00 | 5 500,00 |
| 24. | 999.907 | Štítky pro označení zařízení, plastové tabulky velikosti A5 | kus | 8,00 | 350,00 | 2 800,00 |
| 25. | 999.908 | Identifikační samolepky pro značení VZT potrubí (směr proudění vzduchu) a protipožární opatření (protipožární ucpávky). | kus | 16,00 | 350,00 | 5 600,00 |
| 26. | 999.909 | Doprava | soubor | 1,00 | 1 400,00 | 1 400,00 |
| | | Celkem za Ostatní položky | | | | 25 920,0 |

CELKEM VZT

217 761,00

V jednotlivých cenách musí být zahrnuty náklady na vlastní montáž, odvoz, skládkovné, veškeré přesuny materiálu, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou, opatření BOZP a to zejména zabezpečení všech stavebních prostupů proti propadnutí. Cenová nabídka je včetně dodržování odpadového hospodářství.

Přírubové spoje budou provedeny pomocí šroubů adekvátní délky (nebudou zakracovány).

Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého prováděcího projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky.

Součástí dodávky je kompletní uvedení do provozu a zaregulování zařízení a jeho armatur, nastavení provozních parametrů jako i všech rozvodných a regulačních zařízení, až do předjímký a garance.

Bezpečnostní předpisy a požadavky platné pro externí firmy dodávající služby v areálu IKEM

Před vstupem nebo při opuštění objektů společnosti je povinností externího dodavatele nahlásit se na centrální dispečink ASŘ IKEM, kde uvede své jméno, společnost, kterou zastupuje, a čas příchodu. Při odchodu se opět nahlásí na dispečinku a uvede čas odchodu.

Dodavatel služeb prohlašuje, že zná níže uvedené bezpečnostní předpisy a požadavky a prohlašuje, že s nimi seznámí své zaměstnance a bude je striktně dodržovat.

1. Při svých činnostech je externí dodavatel povinen zachovávat všechna ochranná a bezpečnostní opatření pro zajištění bezpečnosti všech svých pracovníků v místě realizace díla, zejm. pro zamezení úrazům, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro zamezení vzájemného ohrožení se zaměstnanci IKEM a pro zamezení úrazům je určena kontaktní osoba a její zástupce ze strany externího dodavatele i ze strany IKEM. Při provádění prací, které časově a místně kolidují s pracemi IKEM nebo dalších sjednaných subjektů, je externí dodavatel povinen si tyto práce vzájemně odsouhlasit přes kontaktní osobu, aby se vyloučilo jakékoliv nebezpečí. Kontaktní osoba IKEM je kompetentní vůči pracovníkům externího dodavatele k vydávání pokynů pro zajištění BOZP.
3. Odpovědný pracovník externího dodavatele písemně pověří pracovníka odpovědného za činnost pracovní skupiny.
4. Vstup do jiných částí budovy, nesouvisející s pracovní činností externího dodavatele, je přísně zakázán.
5. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni dodržovat veškeré výstražné a upozorňující nápisy a značky, včetně dodržování zákazu kouření ve všech objektech nemocnice, a dále na místech, kde je to výslovně zakázáno.
6. Všichni pracovníci externího dodavatele jsou povinni být po dobu své činnosti v areálu IKEM viditelně označení vizitkou/visačkou „Externí dodavatel“, kterou obdrží při svém nahlášení na centrálním dispečinku ASŘ IKEM.
7. Pro svářečské, řezací, letovací a rozmrazovací práce je externí dodavatel povinen řídit se příslušnými předpisy a požární směrnici pro tyto činnosti, jakož i disponovat potřebným povolením pro tyto práce.
8. Potřebné ochranné prostředky a pomůcky pro vykonávanou činnost si zajišťuje externí dodavatel na vlastní náklady.
9. Dnem předání pracoviště přebírá externí dodavatel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, zejm. za dodržování předpisů BOZP, zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce; zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; vyhl. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, všechny ve znění pozdějších předpisů, a dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Veškerá staveniště a pracoviště (montážní místa) musí být řádně označena a náležitě zajištěna.

11. Za všechny škody na předmětu díla, vzniklé prokazatelně činnostmi externího dodavatele v průběhu realizace díla objednateli nebo třetím osobám, odpovídá externí dodavatel v plném rozsahu.
12. Při pohybu pracovníků a dopravních prostředků externího dodavatele po komunikacích v areálu IKEM jsou pracovníci externího dodavatele povinni dodržovat veškerá dopravní značení, příkazy a omezení.
13. Úmyslné přestupky proti stanoveným předpisům, stejně jako přečiny z nedbalosti, opravňují objednatele k tomu, aby vykázal pracovníky externího dodavatele z areálu IKEM, ukončil uzavřené smlouvy a případně uplatnil i smluvní pokuty.
14. V prostorách IKEM je zakázáno používání alkoholických nápojů, případně jiných návykových látek, včetně jejich jakékoliv distribuce
15. Odpady a zbytky materiálu, vznikající při činnosti externího dodavatele, je externí dodavatel povinen odstranit na vlastní náklady a vlastní riziko v souladu s aktuálně platnými právními předpisy .

Odpovědný pracovník dodavatele

- byl seznámen environmentálními aspekty dodávky/služby,
- doložil příslušná povolení/souhlasy k nakládání s nebezpečnými odpady, vydané oprávněnými orgány státní správy a
- před předáním/vyúčtováním služeb předloží doklad o likvidaci nebezpečných odpadů vzniklých v důsledku provádění díla.

Shromažďovací prostředky rozmístěné v areálu IKEM nelze využívat (jedná se o nádoby na odpad, kontejnery apod.)

16. Externí dodavatel byl seznámen s vnitřními předpisy objednatele, platnými v areálu IKEM, a to:

- OS 109 Nakládání s chemickými látkami a směsmi
- OS 111 Požární ochrana
- OS 112 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- OS 304 O hygienické a protiepidemické péči v IKEM
- OS 308 Používání radioaktivních látek a nakládání s nimi
- OS 601 Provozní řád pro nakládání s odpady v IKEM
- OS 606 Rozvody medicinálních plynů
- OS 609 Provozní řád potrubní pošty

Dále byl dodavatel seznámen s ustanoveními souvisejícími s činnostmi externích firem dle Provozního řádu OTSS IKEM, v platném znění, a identifikací rizik vyskytujících se na pracovištích, na kterých budou zaměstnanci externího dodavatele vykonávat práci, a o souhrnu opatření k jejich eliminaci.

Seznámení s výše uvedenými předpisy zajišťuje vždy vedoucí příslušného oddělení nebo pověřený pracovník objednatele, který činnost externího dodavatele koordinuje a je kontaktní osobou pro pracovníky externího dodavatele. Zástupce dodavatele stvrdí svým podpisem, že se s výše uvedenými předpisy, platnými v areálu IKEM, seznámil, porozuměl jim, a že s nimi seznámil další své pracovníky, kteří budou pro objednatele vykonávat pracovní činnosti.