



KUMSP00D6M0M

MORAVSKOSLEZSKÝ KR. ÚJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
01949 poř. číslo	2014 rok	1M zkr. odb.

**ČESKÁ  
SPORITELNA**

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

č. sml. ČS v SAP: \_\_\_\_\_ evid. č. ČS: 2017/ 2310/874

### Moravskoslezský kraj

se sídlem 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 190086-1650676349/0800

### Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

28. října 2771/117

702 18 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 120088-34200166/0800

### Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300 – řízení majetku

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

e-mail: rem@csas.cz

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

### I. Účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že:

je vlastníkem budovy č. p. 2771 jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 2639/19 zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, na adrese 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava, vše zapsané na listu vlastnictví č. 5415 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „Budova“). List vlastnictví je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Pronajímatel má zájem pronajmout nájemci určité prostory (jak jsou definovány níže) nacházející se v budově a nájemce má zájem najmout si tyto prostory od pronajímatele na dobu nájmu.

### II. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou prostory o výměře 2 m<sup>2</sup> nacházející se v příjmací hale Budovy, jehož

dispozice je znázorněna na plánu tvořícím Přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**prostor**“ nebo „**prostory**“).

2. Prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování peněžního bankomatu České spořitelny, a. s., poskytující finanční služby veřejnosti (dále jen „**účel nájmu**“).
3. Pronajímatel prohlašuje, že: (i) účel nájmu sjednaný touto smlouvou je v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím, resp. kolaudačním souhlasem povolujícím užívání prostor a budova a prostory jsou i fakticky (stavebně-technicky) způsobilé k tomuto smluvenému účelu nájmu; (ii) budova a prostory mají obvyklé vlastnosti a jsou v dobrém technickém stavu umožňujícím řádný a nerušený výkon nájemního práva v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy po celou dobu nájmu způsobem stanoveným touto smlouvou a způsobem obvyklým pro takový druh budovy a prostor bez nutnosti jakýchkoli podstatnějších oprav; (iii) kapacita a technický stav inženýrských a technologických sítí budovy a prostor je dobrá a v plném rozsahu vyhovuje smluvenému účelu nájmu (iv) pronajímatel není v uzavření této smlouvy omezen jakýmkoli právem třetí osoby, má veškerá práva, která jsou nezbytná k řádnému plnění této smlouvy, a tato smlouva bude představovat platný závazek pronajímatele. Nájemce při uzavírání této smlouvy vychází, mimo jiné, z okolností vyjádřených v těchto prohlášeních a toho, že uvedená prohlášení pronajímatele jsou pravdivá a úplná.
4. Pronajímatel prohlašuje, že nezamlčel nájemci žádné skutečnosti, týkající se prostor, které by mohly mít vliv na rozhodnutí nájemce tuto smlouvu uzavřít. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zjistí, že předmět nájmu má vady, na které jej pronajímatel při uzavírání této smlouvy neupozornil, ačkoliv o nich věděl a/nebo o nich bez pochyby vědět měl.

### III. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu neurčitou a začne běžet dnem **1. 7. 2017** (dále jen „**doba nájmu**“).
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
  - a) nájemce užívá prostory v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
  - b) nájemce hrubě porušuje své smluvní povinnosti vůči pronajímateli, nebo
  - c) nájemce je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, či s jakoukoliv další platbou související s touto smlouvou, nebo
  - d) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. III odst. 3 pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší než patnáct (15) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.
5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době výlučně z těchto důvodů:
  - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo
  - b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu po dobu delší, než patnáct (15) dnů, nebo
  - c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce.

6. Strany se dohodly, že ustanovení § 2231, 2232 a 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.
7. Výpovědní doba podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně a musí v případě výpovědi dle odst. 3 a 5 tohoto článku obsahovat výpovědní důvod.
8. V případě skončení nájemního vztahu z důvodu výpovědi podané pronajímatelem nebo nájemcem, či při ukončení nájmu v řádné výpovědní době, je nájemce povinen předat pronajímateli prostory nejpozději do 14ti dní ode dne skončení nájemního vztahu. Nájemce je povinen uvést prostory do původního stavu, odstranit reklamní označení a začistit stěny po jeho odstranění.
9. Předání a převzetí prostor musí být provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu a musí být podepsáno oprávněnými zástupci stran.

#### IV. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za pronájem prostor se sjednává dohodou na částku **1 000,00 Kč bez DPH/rok**. K nájemnému bude pronajímatelem účtována DPH v zákonné výši.  
Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor.
2. Nabude-li nebo pozbuďe-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.
3. Nájemné a úhrada za služby budou hrazeny 1x ročně nájemcem pronajímateli na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného pronajímatelem v souladu se zákonem č. 235/2000 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena vždy nejpozději do 15. 1. daného kalendářního roku, za který se nájemné a paušální platba platí. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne vystavení faktury pronajímatelem. Povinnost zaplatit nájemné a paušální platbu je splněna dnem připsání částky na účet pronajímatele. V roce nabytí účinnosti této smlouvy bude faktura (daňový doklad) vystavena do 15. 7. 2017 v poměrné výši stanoveného nájemného a úhrady služeb vztahující se k časovému období roku 2017.
4. Pronajímatel je povinen zajistit, že po celou dobu nájmu bude do budovy a prostor řádně dodávána elektrická energie. Nájemce je povinen platit pronajímateli sjednanou paušální částku za elektrickou energii ve výši 6.000,- Kč bez DPH/rok. K paušální částce bude pronajímatelem účtována DPH v zákonné výši.
5. Faktura vystavená pronajímatelem bude obsahovat zejména: označení a číslo faktury, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce, objektu, o který se jedná (ulice, číslo popisné, obec) a údaj o registraci pronajímatele v obchodním rejstříku.
6. Pronajímatel zašle vystavené faktury na adresu:

Česká spořitelna, a.s.  
úsek řízení majetku  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
DIČ: CZ699001261

Na faktuře bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.  
úsek řízení majetku  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČ: 45244782  
DIČ: CZ699001261

7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli do data splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví fakturu novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury nájemci.
8. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na plánované přerušení dodávky elektrické energie či příp. jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné a které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky.
9. V případě, že nájemce užívá prostory omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti ze smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce právo na poměrnou slevu z nájemného. Nájemce má právo na poměrnou slevu z nájemného též v případě, že bankomat umístěný v prostorech nebude přístupný veřejnosti či bude přístup do značné míry omezen z důvodů nikoliv na straně nájemce.
10. Pronajímatel je plátcem DPH.

#### V. Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce má právo pokojně užívat prostory během doby nájmu bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Pronajímatel vyvine veškeré úsilí k tomu, aby toto užívání nájemci zajistil. Nájemce se nesmí chovat způsobem, který by byl v rozporu s pokojným využíváním práv jiných nájemců.
2. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) pronajatých prostor může nájemce provádět vždy jen na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
3. Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení pronajatých prostor uhrazené nájemcem bude po dobu trvání nájemní smlouvy v souladu s ustanovením § 28 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmu, odepisovat nájemce. Pronajímatel nezvýší o toto technické zhodnocení hodnotu svého majetku. Ustanovení tohoto odstavce platí pouze pro technické zhodnocení provedené a uhrazené nájemcem se souhlasem pronajímatele po účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny 7 (účetní odpisy), a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 122012. Pronajímatel prohlašuje, že neprovádí a neuplatňuje daňové odpisy.
5. **Označení nájemce:** Nájemce je oprávněn umístit své obchodní jméno a logo standardní velikosti tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 této smlouvy. Každé další reklamní označení je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem a vyžádat jeho souhlas. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení nájemce v případě stavebních prací vyvolaných pronajímatelem bude provedena odbornou firmou nájemce na náklady pronajímatele. Pokud pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení nájemce, nařizený dodavatel nájemce provede opravu na náklady pronajímatele.
6. Nájemce je oprávněn:  
v případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor bankomatu, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly prostory pronajaty.

7. **Poškození prostor:** V případě, že budou prostory poškozeny požárem, přírodními živly, nehodou nebo nastane jiná právní či faktická skutečnost bránící řádnému užívání prostor nebo budovy v souladu s účelem nájmu (každý takový případ dále jen "**nahodilá událost**"), je pronajímatel, vyjma případu, kdy nahodilá událost vznikla z důvodu na straně nájemce, povinen informovat nájemce o nahodilé události nejpozději do tří (3) hodin od okamžiku, kdy se pronajímatel o nahodilé události dozvěděl, nejpozději však do osmi (8) hodin od okamžiku, kdy nastala. Do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení nahodilé události musí pronajímatel nájemci oznámit způsob a časový rámec řešení nahodilé události.
8. Nebude-li možné opravit poškození prostor, resp. příslušné části budovy, do konce doby užívání náhradních prostor, nebo nezapočne-li pronajímatel s opravou do 2 měsíců od vzniku nahodilé události, či v ní řádně nepokračuje, může nájemce nájemní smlouvu ukončit na základě písemné výpovědi s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou.

## VI. Práva a povinnosti smluvních stran

### 1. Pronajímatel se zavazuje:

- zajistit a umožnit nájemci po celou dobu nájmu možnost řádného a nerušeného užívání prostor;
- za účelem zachování provozu bankomatu, jeho údržby a oprav umožnit nájemci, popř. třetímu subjektu pověřeného nájemcem a proškoleného v oblasti BOZP a PO, přístup a provádění těchto činností;
- zabezpečit úklid a čistotu vnitřních prostor v okolí bankomatu, a to v rámci běžného úklidu a údržby těchto prostor a míst;
- umožnit nájemci umístit vedle otvoru bankomatu typový koš na stvrzenky;
- v případě zjištění poškození bankomatu, butonu s označením bankomatu, obrazovky s ovládací klávesnicí se pronajímatel zavazuje takto zjištěné či oznámené závady a poruchy na bankomatu nahlásit bezpečnostní službě nájemce telefonicky na číslo 606 745 498 nebo na email: atm.dispecink@cz.loomis.com. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje nečinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku. Toto ujednání se nevztahuje na případy havárií, které je pronajímatel oprávněn neprodleně po jejich objevení odstranit.

#### i. Kontaktní spojení na nájemce

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
		rem@csas.cz.

#### ii. Kontaktní spojení na pronajímatele

Jméno a příjmení	Mobilní telefon	E-mail

- opravy pronajímatele:** pronajímatel se zavazuje provádět opravy a odstraňování závad budovy a prostor bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytně nutné, k omezení nájemce v užívání prostor a budovy; nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli provádění těchto oprav a odstraňování závad budovy;
- pronajímatel je povinen zajistit přístup klientům nájemce k bankomatu v otevírací hodiny Krajského úřadu. Za omezení přístupu dle tohoto odstavce se považuje zastavení přístupu k bankomatu materiálem, odpadem, případně jinými zábranami z důvodů vzniklých na straně pronajímatele, které znemožňují volný přístup klientů a obsluhy. Za každé jednotlivé omezení přístupu, které bude trvat déle než 2 hodiny, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši Kč 500,00. Pokuta se neuplatní v případě, že se bude jednat pouze o dočasné omezení, které bylo nahlášeno nájemci alespoň 2 pracovní dny předem;
- pronajímatel je povinen ke dni předání prostor nájemci zajistit funkční připojení pronajatých prostor k veřejné komunikační síti prostřednictvím komunikačních vedení nebo je povinen umožnit

nájemci, aby si takové připojení v prostorech zajistil na své náklady. V případě, že pronajímatel uvedené nezajistí nebo neumožní nájemci, aby si zajistil připojení sám, a to tak, aby veřejná komunikační síť byla nájemci přístupná nejpozději ke dni předání prostor (nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu), je povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení;

- i) v případě, že pronajímatel zřizuje pro nájemce přípojný bod pro připojení bankomatu (el. zásuvku), je povinen nejpozději ke dni předání prostor poskytnout nájemci revizní zprávu týkající se tohoto přípojného bodu (elektroinstalace zásuvky). V případě, že si přípojný bod pro připojení bankomatu zřídí nájemce, zajistí revizní zprávu přípojného bodu pronajímatel sám na své náklady.

## 2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat prostory v souladu s účelem nájmu a touto smlouvou;
- b) nájemce je povinen řídit se všemi platnými právními předpisy České republiky (dále jen jako „**platné právní předpisy**“) vztahujícími se k užívání budovy (zejména bude dodržovat předpisy bezpečnostní a hygienické, požární předpisy a předpisy týkající se životního prostředí;
- c) dodržovat pořádek v prostorech, a to v mezích běžného provozu;
- d) nájemce je povinen na své náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy prostor. Za obvyklou údržbu a drobné opravy strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami prostor v rozsahu, který v jednotlivém případě nepřekročí částku 2 000 Kč;
- e) informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele, či jím pověřenou osobu, o závadách a poškozeních v prostorech, které nájemce způsobil sám, nebo je způsobili jeho zaměstnanci či třetí osoby pověřené nájemcem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím pověřené osobě tyto závady odstranit a je povinen uhradit pronajímateli přiměřené náklady spojené s odstraněním těchto závad a poškození;
- f) oznamovat pronajímateli potřebu oprav či odstranění závad v prostorech, které má provádět pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy nájemce potřebu takové opravy zjistil;
- g) nájemce je povinen provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení instalovaných v pronajatých prostorech a to na vlastní náklady.

## VII. Zabezpečení pronajatých prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využít prostor se strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku v prostorách v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu, včetně práva vybavit prostory vlastním bezpečnostním zařízením.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo společnost určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce.

5. V případě potřeby je nájemce oprávněn instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly prostory pronajaty.

#### VIII. Sankce

1. V případě, že nájemce neuhradí nájemné v termínech stanovených touto smlouvou, je nájemce povinen hradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### IX. Zvláštní ujednání

1. Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv pronajímatelem. Pronajímatel je dále povinen bezprostředně po zveřejnění smlouvy v registru smluv oznámit nájemci elektronickým způsobem, že smlouva byla zveřejněna včetně uvedení ID uveřejněné smlouvy. Veškerá plnění, která by snad byla poskytnuta přede dnem zveřejnění, se okamžikem zveřejnění považují za plnění, učiněná podle smlouvy, v případě nezveřejnění pak za bezdůvodné obohacení, které je jejich příjemce povinen vrátit jejich plátcí za podmínek, obsažených ve výzvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s dodržováním obecně platných právních předpisů ekologie, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a s ostatními bezpečnostními předpisy.  
Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel za tímto účelem poskytl informace o BOZP a PO v budově Krajského úřadu včetně požárních a poplachových směrnic, požárního a evakuačního plánu a dále environmentální řád (EMAS).
4. Nájemce odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO a EMAS na Předmětu nájmu.

#### X. Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
2. O záměru pronajmout Předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 10/753 ze dne 28. 3. 2017.
3. Záměr pronajmout Předmět nájmu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce kraje od 30. 3. 2017 do 4. 5. 2017.
4. Rozhodování o uzavírání nájemních smluv svěřila rada kraje usnesením č. 65/5238 ze dne 7. 4. 2015 odboru investičnímu a majetkovému krajského úřadu.

#### Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. **Převod vlastnického práva k předmětu nájmu:** Pronajímatel je povinen při převodu vlastnického práva k předmětu nájmu seznámit nabyvatele tohoto práva s úplným obsahem této smlouvy včetně všech jejích dodatků. Porušení této povinnosti zakládá právo nájemce domáhat se náhrady škody, která mu porušením uvedené povinnosti vznikla a právo od této smlouvy odstoupit.

3. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato strana písemně oznámí druhé straně, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:
- i. osobně;
  - ii. doporučeným dopisem;
  - iii. kurýrní službou;
  - iv. elektronickou poštou.

Veškeré zásilky určené nájemci budou pronajmatelem zasílány také písemně na kontaktní adresu nájemce v Praze 4, Budějovická 1912/64b, PSČ 140 00, CEN2300 – řízení majetku. Nájemce je oprávněn tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením pronajmateli.

#### 4. ÚMYSLNĚ VYPUŠTĚNO

5. **Zánik věci:** Smluvní strany tímto výslovně ujednávají, že zánikem budovy zaniká automaticky nájem podle této smlouvy.
6. **Rovnost stran a okolnosti při uzavírání smlouvy:** Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
7. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
8. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímátel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	LV 5415
Příloha č. 2	Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor
Příloha č. 3	Výpis nájemce z OR
Příloha č. 4	Evidenční list
Příloha č. 5	Předávací protokol

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.**

PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ

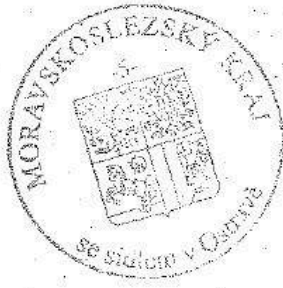


V Ostravě dne 26.06.2017

Za pronajímatele:



**Ing. Milan Novotný**  
vedoucí odboru investičního a majetkového



V Praze dne 5.06.2017

Za nájemce:

Česká spořitelna, a.s.



**JUDr. Ing. Michal Kalhous**  
manažer Řízení nemovitostí  
CEN 2300, centrála v Praze



**Bc. Zuzana Hanzová**  
Real Estate Specialista II  
CEN2310, centrála v Praze

**Česká spořitelna, a.s.**  
centrála v Praze  
- 776 -

*Handwritten signature*

# PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 1“)

LIST VLASTNICTVÍ Č. 5415

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2017 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku; č.j.: 1 pro Moravskoslezský kraj

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 5415

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	70890692	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2639/19	2330	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 2771, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2639/19

### B1 Jiná práva - Bez zápisu

### C Omezení vlastnického práva

#### Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinností k

#### o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

OVANET a.s., Hájkova 1100/13,

Parcela: 2639/19

V-2293/2005-807

Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO:

25857568

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 15.03.2005.

V-2293/2005-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

OVANET a.s., Hájkova 1100/13,

Parcela: 2639/19

Z-10015/2012-807

Přívoz, 70200 Ostrava, RČ/IČO:

29399491

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.02.2005. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 15.03.2005.

V-2293/2005-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 30.04.2012.

Z-8446/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Jiné zápisy - Bez zápisu

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 22.04.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.04.2002.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.  
strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 01.06.2017 13:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava  
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava List vlastnictví: 5415  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

- Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-3023/2002-807  
RČ/IČO: 70890692
- o Smlouva kupní ze dne 31.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2002.
- Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-4688/2002-807  
RČ/IČO: 70890692
- o Smlouva darovací ze dne 29.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2003.
- Pro: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava V-477/2003-807  
RČ/IČO: 70890692

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

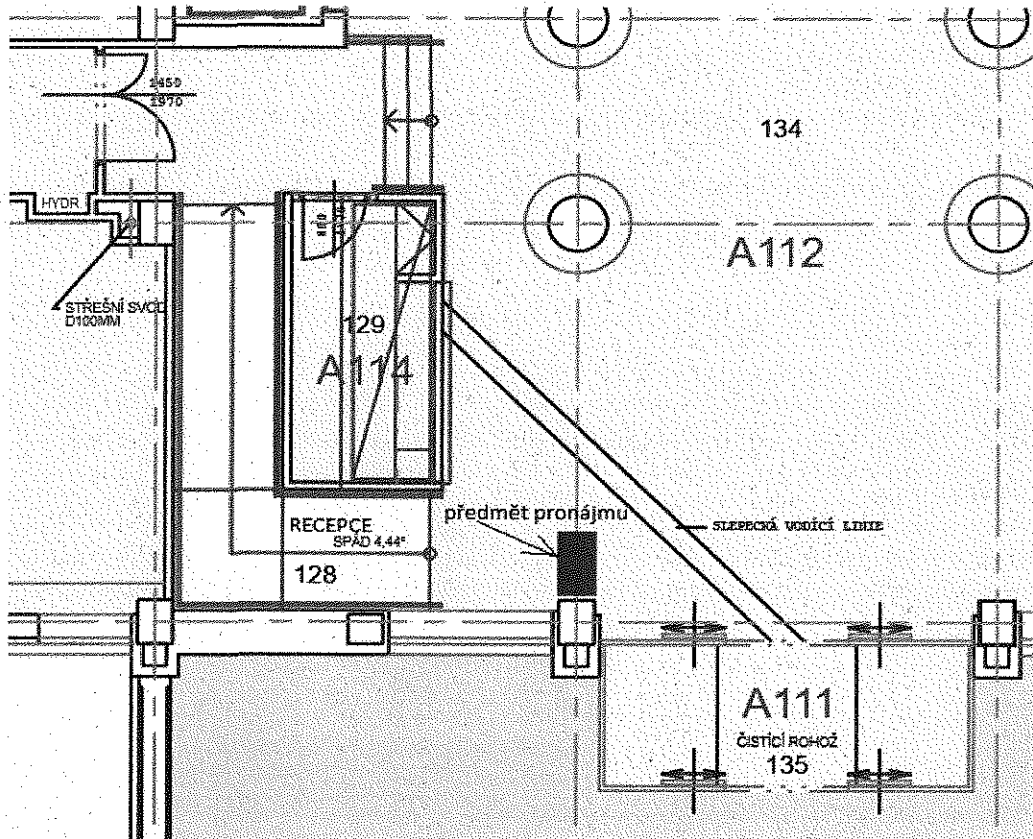
Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 01.06.2017 13:23:08

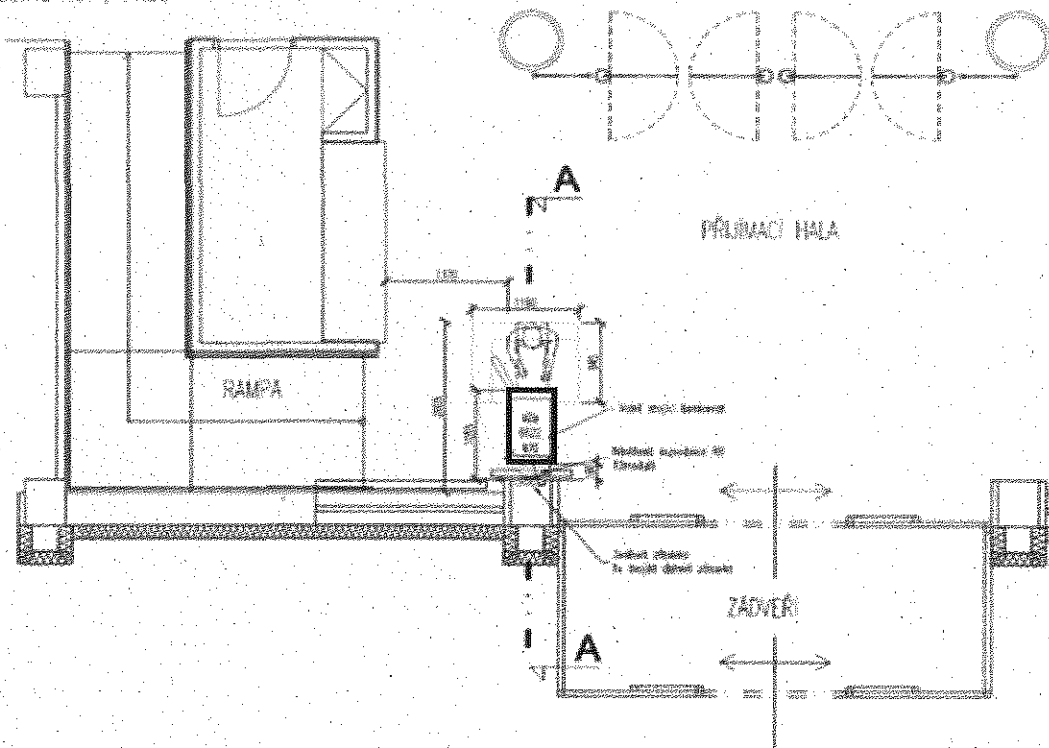
# PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

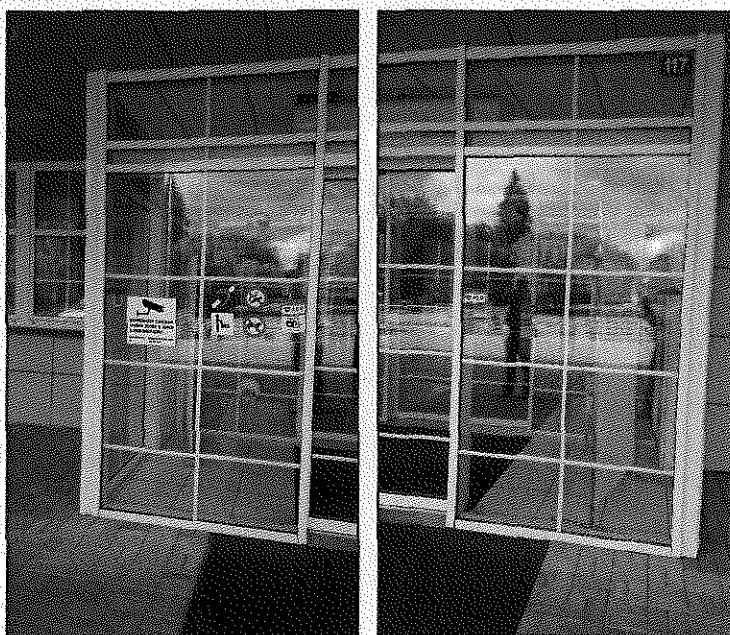
(dále jen „Příloha č. 2“)

Specifikace a rozměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor



PŮDORYS NOVÝ, M1:50





Místo určené k reklamnímu polepu  
(skleněná plocha 670x670mm)

NÁVRH, VYPRACOVÁNÍ

Ing. Michal Kratochvíl

**origon**  
s.p.a.

INSTALACE BANKOMATU ČS  
KRAJSKÝ ÚŘAD – MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
28. října 2771/117, Ostrava, 702 00

INVESTOR	Česká spořitelna, a.s.
DÁTUM	02/2017
FORMÁT A4	
ČÍSLO ZAKÁZKY	
STUPEŇ DOKUMENTACE	DPS
NÁZEV DIG. SOUBORU	

D – STAVEBNĚ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

REKLAMNÍ POLEP BANKOMATU

MĚŘÍTKO 1:50

ČÍSLO VÝKRESU D.1.5.

*Handwritten signature and initials*

# PŘÍLOHA Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 3“)

Česká spořitelna, a.s.  
Výpis z obchodního rejstříku



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 28.3.2017 v 08:18:05.  
EPVid: /h5X7dZwd7MVOAPRWQ7BQ

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu:	30. prosince 1991
Spisová značka:	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
Identifikační číslo:	452 44 782
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	

Předmětem podnikání je výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

- a) přijímání vkladů od veřejnosti,
- b) poskytování úvěrů,
- c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena:
  - ca) investování do cenných papírů na vlastní účet,
  - cb) finanční pronájem (finanční leasing),
  - cc) platební styk a zúčtování,
  - cd) vydávání a správa platebních prostředků,
  - ce) poskytování záruk,
  - cf) otvírání akreditivů,
  - cg) obstarávání inkasa,
  - ch) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o

- cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech
  - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
- d) vydávání hypotečních zástavních listů,
- e) finanční makléřství,
- f) výkon činnosti depozitáře,
- g) směnářskou činnost (nákup devizových prostředků),
- h) poskytování bankovních informací,
- i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- j) pronájem bezpečnostních schránek,
- k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,
- l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření
- vyvíjení činnosti směřující k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,
  - uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

**Statutární orgán - představenstvo:****místopředseda****představenstva:**

WOLFGANG SCHOPF, dat. nar. 12. srpna 1961  
 2332 Hennersdorf, Karl Heinrich Wagnergasse 8, Rakouská republika  
 Den vzniku funkce: 20. srpna 2013  
 Den vzniku členství: 1. srpna 2013

**člen představenstva:**

KAREL MOUREK, dat. nar. 20. září 1967  
 Meduňková 711/31, Kolovraty, 103 00 Praha 10  
 Den vzniku členství: 1. srpna 2013

**Předseda****představenstva:**

Ing. TOMÁŠ SALOMON, dat. nar. 1. března 1966  
 Sadová 474/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
 Den vzniku funkce: 1. ledna 2016  
 Den vzniku členství: 1. ledna 2015

**členka****představenstva:**



Ing. DANIELA PEŠKOVÁ, dat. nar. 27. dubna 1974  
Pod novým lesem 137/52, Veleslavín, 162 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 1. února 2016

**člen představenstva:**

Ing. PAVEL KRÁČMAR, dat. nar. 15. května 1966  
Čínská 880/18, Bubeneč, 160 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 1. února 2016

**Člen představenstva:**

Ing. BOHUSLAV ŠOLTA, dat. nar. 25. dubna 1958  
81101 Bratislava, Dunajská 24, Slovenská republika  
Den vzniku členství: 13. března 2017

**Počet členů:**

6

**Způsob jednání:**

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, kníž obvykle dochází při činnosti, kníž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřazeným vedoucím zaměstnancem pověřeni ( dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti. V souladu s § 164 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je osobou pověřenou právním jednáním vůči zaměstnancům společnosti předseda představenstva - Ing. Tomáš Salomon.

**Dozorčí rada:****předseda dozorčí rady:**

JOHN JAMES STACK, dat. nar. 4. srpna 1946  
NY10128-1212 New York, Park Avenue 9, Spojené státy americké  
Den vzniku funkce: 13. září 2013  
Den vzniku členství: 22. dubna 2013

**člen dozorčí rady:**

PETER BOSEK, dat. nar. 5. června 1968  
2103 Langenzersdorf, Kellergasse 124, Rakouská republika  
Den vzniku členství: 22. dubna 2013

**Místopředseda:**

ANDREAS TREICHL, dat. nar. 16. června 1952  
A-1030 Vídeň, Metternichgasse 10/8, Rakouská republika  
Den vzniku funkce: 23. června 2014  
Den vzniku členství: 23. dubna 2014

**člen dozorčí rady:**

Dipl. Ing. MAXIMILIAN HARDEGG, dat. nar. 26. února 1966  
2062 Seefeld-Kadolz, C/O Gutsverwaltung Hardegg, Rakouská republika  
Den vzniku členství: 25. května 2016

**člen dozorčí rady:**

Ing. PETR BRÁVEK, dat. nar. 4. srpna 1961  
Dykova 1156/19, Vinohrady, 101 00 Praha 10  
Den vzniku členství: 22. dubna 2016

**členka dozorčí rady:**

MARGITA ČERMÁKOVÁ, dat. nar. 11. května 1976  
Jáchymovská 1011, 263 01 Dobříš

Den vzniku členství: 4. října 2016

**členka dozorčí rady:**

HELENA ČERNÁ, dat. nar. 15. června 1966  
 č.p. 305, 783 16 Dolany  
 Den vzniku členství: 4. října 2016

**člen dozorčí rady:**

ALEŠ VEVERKA, dat. nar. 26. ledna 1973  
 Na Pěšině 3155/26a, 690 03 Břeclav  
 Den vzniku členství: 19. září 2016

**Počet členů:**

9

**Akcie:**

140 788 787 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány jako zaknihované cenné papíry. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 140 788 787. Společnost může vydávat akcie, s nimiž je spojeno hlasovací právo, pouze jako zaknihované cenné papíry. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva. S prioritními akciemi není spojeno právo hlasovat na valné hromadě. Vlastníci prioritních akcií mají všechna ostatní práva spojená s akciemi.

**Základní kapitál:**

15 200 000 000,- Kč  
 Splaceno: 100%

**Ostatní skutečnosti:**

Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

Základní jmění bylo zcela splaceno.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společností IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 112494.

Počet členů statutárního orgánu: 6

Počet členů dozorčí rady: 9

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 22.4.2016.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 176/da/171,  
že tato listina, která vznikla převedením výstupu  
z informačního systému veřejné správy z elektronické  
podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů,  
odpovídá výstupu z informačního systému veřejné  
správy v elektronické podobě. 28-03-2017  
V Praze dne [redacted]



Alena Březňáková  
notářská zástupkyně  
pověřena notářkou

*[Handwritten signature]*

# PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 4“)

## Evidenční list

Platný od **1.7.2017** (číslo smlouvy CS v SAP \_\_\_\_\_ )

<b>Pronajímatel:</b>	Moravskoslezský kraj 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 190086-1650676349/0800
<b>Místo nemovitosti:</b>	28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
<b>Nájemce:</b>	Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62 140 00 Praha 4 IČ 45244782, DIČ 699001261
<b>Pronajaté prostory:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Datum splatnosti:</b>	15. den příslušného kalendářního roku
<b>Datum zdanitelného plnění:</b>	15. den příslušného kalendářního roku

### TEXT

### Ročně

<b>Nájemné vč. DPH</b>	<b>1 210,00 CZK</b>
Základ	1 000,00 CZK
DPH 21%	210,00 CZK
<b>Paušál el. energie vč. DPH</b>	<b>7 260,00 CZK</b>
Základ	6 000,00 CZK
DPH 21%	1 260,00 CZK
<b>Celkem vč. DPH</b>	<b>8 470,00 CZK</b>

# PŘÍLOHA Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 5“)

## Protokol o předání a převzetí prostor

Předávající: Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Ostrava, PSČ 702 18

Přejímající: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, PSČ 140 00

Objekt: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Ostrava, PSČ 702 18

Stěny: \_\_\_\_\_

Strop: \_\_\_\_\_

Podlahová krytina: \_\_\_\_\_

Výlohy: \_\_\_\_\_

Stavy měřidel:

Zjištěné závady:

Předané klíče:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Za nájemce převzal:

Za pronajímatele předal: