

SMLOUVA O DÍLO

1/ Smluvní strany

1.1. Objednatel : **OBEC TŘEBAŘOV**

adresa : Třebařov 44, 569 33 Třebařov
zastoupen : p. Martinem Drimlem – starosta obce
IČO : 00277517
DIČ : CZ00277517
bank. spojení : Česká spořitelna
č. účtu : 4119935389/0800

1.2. Zhotovitel : **KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové oddíl C, vložka 13265
adresa : M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun
zastoupen : p. Pavlem Matějkou – jednatel společnosti
IČO : 25288938
DIČ : CZ25288938
bank. spojení : ČSOB Svitavy
č. účtu : 272927483/0300

1.3. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních

za objednatele: p. DRIML Martin (731 904 903)

za zhotovitele : P. MATĚJKA Pavel (602 426 197)

1.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních

za objednatele: P. DRIML Martin

za zhotovitele : P. MATĚJKA Pavel

2/ Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v jednotlivých bodech této smlouvy zajistit **rekonstrukci střešního pláště pergoly dle nabídkové ceny ze dne 14. 12. 2023, rekonstrukci střešního pláště na objektu garáže (jesle) dle nabídkové ceny ze dne 14. 12. 2023 a opláštění fasády na objektu garáže (jesle) dle nabídkové ceny ze dne 22. 1. 2024.**

3/ Doba zhotovení díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provedení prací sjednaných v čl. 2.1. této smlouvy v těchto realizačních termínech:

termín zahájení a termín dokončení: dle ústní dohody s objednatelem

4/ Odměna za zhotovené dílo

- 4.1. Zhotovitel se s objednatelem dohodl na smluvní ceně za práce provedené dle čl. 2.1. této smlouvy takto:

cena bez DPH:	292 511,57 Kč,
DPH 21 %:	61 427,43 Kč,
cena vč. DPH:	353 939,00 Kč.

5/ Řízení stavby a provádění díla

- 5.1. Objednatel poskytne po dobu provádění díla zhotoviteli bezplatně napojení na přívod elektřiny.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. Postup prací zhotovitele bude respektovat pokyny objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek a čistotu na pracovišti.
- 5.4. Pokud jsou k uvedení díla do provozu potřebné předepsané zkoušky a revize, je povinen zhotovitel protokoly a další doklady předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla.
- 5.5. Zhotovitel je povinen zhotovit předmět smlouvy sám a v potřebné kvalitě.

6/ Způsob financování

- 6.1. Po dokončení prací na rekonstrukci střešního pláště pergoly bude vystaven daňový doklad – faktura na částku 76 250,00 Kč + 21 % DPH.
Po dokončení prací na opláštění fasády na objektu garáže (jesle) bude vystaven daňový doklad – faktura na částku 98 460,00 + 21 % DPH.
Po dokončení prací na rekonstrukci střešního pláště na objektu garáže (jesle) bude vystaven daňový doklad – faktura na částku 117 802,00 + 21 % DPH.
Lhůta splatnosti každého daňového dokladu činí 14 dnů od data vystavení.

7/ Záruka o dílo

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti dle technických norem, které se na provádění díla vztahují a to po dobu **60-ti měsíců** od předání díla objednateli.
Objednatel bude případné zjištěné vady v celém rozsahu smlouvy uplatňovat přímo u zhotovitele.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla v záruce ve lhůtě do 5-ti kalendářních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.

8/ Způsob odevzdání a převzetí zhotoveného díla

- 8.1. Zhotovitel dokončí dílo v dohodnuté lhůtě.
- 8.2. Předání a převzetí díla se provede protokolárním zápisem zástupců smluvních stran, jehož součástí bude i mimo jiné soupis případných zjištěných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění.
- 8.3. Dílo je považováno za dokončené po provedení všech prací a dodávek a splnění bodu 8.2., které jsou předmětem plnění této smlouvy.

9/ Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel nedokončí dílo ve lhůtě sjednané v čl. 3 této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Dílo je dokončeno až po předání díla a staveniště objednateli.
- 9.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, zjištěné při předání, ve lhůtách uvedených v zápisu o předání, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení s odstraněním vady, přičemž lhůty běží pro každou vadu samostatně a smluvní pokuta se vztahuje ke každé vadě rovněž samostatně.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % sjednané ceny díla, za každý byť i započatý kalendářní den prodlení i v případě, že zhotovitel neodstraní vadu, která se vyskytne v záruční době, ve lhůtě uvedené v čl. 7 této smlouvy.
- 9.4. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli sjednanou cenu tak, jak se v této smlouvě zavázal, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

10/ Zápočet pohledávek

- 10.1. Objednatel je oprávněn započíst pohledávku ze smluvní pokuty vůči zhotoviteli oproti pohledávce zhotovitele, kterou má vůči objednateli z titulu nároku na zaplacení ceny díla za podmínek ve smlouvě uvedených.

11/ Další ujednání

- 11.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 11.2. Zhotovitel zodpovídá plně za škodu vzniklou na majetku objednatele, případně i třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah a cena.

- 11.4. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 11.5. Objednatel si vyhrazuje oprávnění ke kontrole prováděných prací a možnost přerušení či zastavení prací, bude-li zjištěno porušování norem či předpisů.
- 11.6. Při porušování technologické kázně a předpisů ve stádiu montážních prací či prokazatelných závadách díla ze strany zhotovitele, vyhrazuje si objednatel právo na odstoupení od této smlouvy.

12/ Závěrečné ujednání

- 12.1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit a doplňovat na základě vzájemné dohody a to pouze písemně. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 12.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.
- 12.3. Smlouva obsahuje 2 listy + 3 listy Nabídkové ceny.
- 12.4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisy svých oprávněných zástupců. Zároveň obě strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek.
- 12.5. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná práva a závazky touto smlouvou neupravená se budou řídit příslušnými ustanoveními aktuálního znění občanského zákoníku.



.....
podpis a razítko objednatele

14.3.2024
Obec
569 33 TŘEBAŘOV

V Lanškrouně dne

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s.r.o.
M. Majerové 222
563 01 Lanškroun
IČO: 252 88 938 DIČ: CZ25288938
tel.: 465 323 087


.....
podpis a razítko zhotovitele

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o., M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun

IČO: 25288938, DIČ: CZ25288938

☎: 465/323 087, 📞: 602/426 197, 📧: info@klempirstviman.cz

Tel.: 461 324 120
Email: obec@trebarov.cz

Obecní úřad Třebařov
Třebařov 44
569 33 Třebařov

Věc: Nabídková cena na rekonstrukci střešního pláště

Akce: Pergola u hasičárny

Konstrukce klempířské a pokrývačské:

- Folie Dekplan 76 k mechanickému kotvení 72m²
- Plech Viplanyl k folii Dekplan 76
- Plech Ruukki 1250x2000 lakovaný (ukončení závětrné lišty)
- Geotextilie vlies (separační vrstva od stávající střešní krytiny)
- Kotevní prvky folie Dekplan 76
- Výměna bednění cca 8m²
- Spojovací materiál, doprava
- Přesun hmot, likvidace odpadu

Materiál + práce celkem	76 250, 00 Kč
.....
CELKEM bez DPH	76 250, 00 Kč

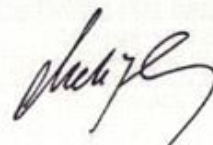
Nabídková cena na rekonstrukci střešního pláště činí 76 250, 00 Kč bez DPH.

V případě dotazů kontaktujte p. Matějku – Tel.: 602 426 197

Pozn.: V době realizace může dojít ke změně ceny materiálu z důvodu pohybu cen na trhu.

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s.r.o.
M. Majerové 222
563 01 Lanškroun
IČ: 25288938 DIČ: CZ25288938
tel.: 465 323 087

V Lanškrouně dne 14. 12. 2023



KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o., M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun

IČO: 25288938, DIČ: CZ25288938

☎: 465/323 087, 📞: 602/426 197, 📧: info@klempirstviman.cz

Tel.: 461 324 120
Email: obec@trebarov.cz

Obecní úřad Třebařov
Třebařov 44
569 33 Třebařov

Věc: Nabídková cena na rekonstrukci střešního pláště

Akce: Garáž Jesle

Konstrukce klempířské a pokrývačské:

- Krytina Ruukki Monterrey 30+ PE
- Latě 60x40 impregnované
- Folie Kontaktfol 150g
- Šroub 4,8x35 Ruukki
- Žlab, hák Siba 150/100 30+
- Větrací prvky hřebene a okapu
- Plech tabule Ruukki 1250x2000
- Hřebenáč oblý
- Trám 10x14x500cm
- Spojovací a kotvicí materiál
- Doprava, přesun hmot, likvidace odpadu

Materiál + práce celkem 117 802, 00 Kč

.....
CELKEM bez DPH 117 802, 00 Kč

Nabídková cena na rekonstrukci střešního pláště činí 117 802, 00 Kč bez DPH.

V případě dotazů kontaktujte p. Matějku – Tel.: 602 426 197

Pozn.: V době realizace může dojít ke změně ceny materiálu z důvodu pohybu cen na trhu.

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s.r.o.

M. Majerové 222
563 01 Lanškroun
IČ: 25288938 DIČ: CZ25288938
tel.: 465 323 087

V Lanškrouně dne 14. 12. 2023



KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o., M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun

IČO: 25288938, DIČ: CZ25288938

☎: 465/323 087, 📞: 602/426 197, 📧: info@klempirstviman.cz

Tel.: 461 324 120
Email: obec@trebarov.cz

Obecní úřad Třebařov
Třebařov 44
569 33 Třebařov

Věc: Nabídková cena na opláštění fasády včetně přístřešku na komunální odpad

Akce: Garáž - jesle

Konstrukce klempířské a pokrývačské:

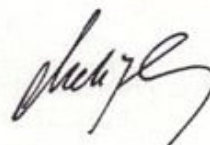
- opláštění trapéz T20, T12
- latě 60x40 impregnované (rošt)
- plech Omak 1250x2000
- trám 12x14, délka 2m – 3 ks
12x14, délka 4m – 2 ks
8x14, délka 2,5m – 9 ks
- prkna jednostranně hoblovaná – cca 14m²
- spojovací a kotvicí materiál
- doprava, přesun hmot, likvidace odpadu

Materiál + práce celkem	98 460, 00 Kč
.....
CELKEM bez DPH	98 460, 00 Kč

Nabídková cena na opláštění fasády vč. přístřešku na komunální odpad činí 98 460, 00 Kč bez DPH.

Pozn.: V době realizace může dojít ke změně ceny materiálu z důvodu pohybu cen na trhu.

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s.r.o.
M. Majerové 222
563 01 Lanškroun
IČ: 25288938 DIČ: CZ25288938
tel.: 465 323 087



V Lanškrouně dne 22. 01. 2024