

SMLOUVA O DÍLO Č. 6624051759

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/073 dne 6.3.2024 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

- 2. KAVYL, spol. s r.o.**
se sídlem č. p. 563, 675 75 Mohelno
zastoupená jednatelkou Ing. Romanou Rousovou
IČO 49975358
DIČ CZ49975358
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Romana Rousová, jednatelka
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13954
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Údržba pozemků Pisárecká 11 a Kamenomlýnská, v k. ú. Pisárky 2024**“. Zhotovitel se zavazuje provést na pozemcích (blíže specifikovaných v příloze) v k. ú. Pisárky (Pisárecká 11 a Kamenomlýnská) 4 x pokos travnatého porostu a sběr odpadu, jednorázovou likvidaci skládek, jednorázové odstranění nízkých náletových dřevin a ořez dřevin, 2 x údržbu okrasného porostu, jarní a podzimní odstranění spadaného listí ze střech, vyčištění rýn a okapových chodníků kolem budov, podzimní výhrab listí, ekologickou likvidaci veškerého vzniklého odpadu, fotodokumentaci. Vyhotovení předávacích protokolů po jednotlivých pokosech. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit nebo rozšířit rozsah plnění zakázky, pokud se změní okolnosti využití předmětných pozemků a z důvodu změny klimatických podmínek.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 30. 11. 2024**, přičemž první pokos vč. sběru odpadu bude proveden v období duben – květen 2024, druhý pokos vč. sběru odpadu bude proveden v období červen – červenec 2024, třetí pokos vč. sběru odpadu bude proveden v srpnu 2024 a čtvrtý pokos vč. sběru odpadu bude proveden v období říjen - listopad 2024. Údržba okrasného porostu bude provedena v termínu duben – květen a srpen 2024. Jednorázové odstranění náletových dřevin a ořez dřevin, jednorázová likvidace skládek bude provedena v termínech pokosů. Jarní a podzimní odstranění spadaneho listí ze střech, vyčištění rýn a okapových chodníků v termínech duben – květen, říjen – listopad 2024. Podzimní výhrab listí bude proveden v období říjen až listopad 2024. Termín prací oznámí zhotovitel předem objednateli.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **220.989,16 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje výši DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po provedení prvního pokosu, první údržbě okrasného porostu a po jarním odstranění spadaneho listí ze střech, vyčištění rýn a okapových chodníků na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 10. 6. 2024, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;
- b) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po provedení druhého pokosu na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného

díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 10. 8. 2024, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;

- c) část ceny se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli po provedení třetího pokosu a druhé údržbě okrasného porostu na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání a převzetí části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem do 10. 9. 2024, přičemž zhotovitel se zavazuje fakturovat a objednatel se zavazuje uhradit pouze již provedené práce;
- d) zbývající část ceny uhradí objednatel na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po řádném předání a převzetí zbývající části provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem.

Faktury dle písm. a) až d) budou doloženy soupisem fakturovaných prací potvrzeným objednatelem.

5.2

Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail: osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne následujícího měsíce po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41. – 43 vystaví zhotovitel dle § 29, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.,
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve 1.000,- Kč za každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 1.000,- Kč za každá takový případ a den prodlení.

8.4

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.5

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla nebo částí díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

9.3

Zhotovitel se zavazuje odstranit případné odpady a znečištění ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

9.4.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční elektronický podpis bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

10.8

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/073 konané dne 6.3.2024

Příloha č. 1 – Specifikace pozemků

V Brně dne

 Digitálně podepsal
Ing. Richard Elleder
12.03.2024 09:57

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

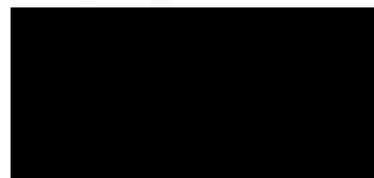
V Mohelně dne



KAVYL, spol. s r.o.
Ing. Romana Rousová
jednatelka
zhotovitel

REKAPITULACE CELKOVÉ CENY ZAKÁZKY

Katastr	CENA CELKEM BEZ DPH	DPH 21%	CENA CELKEM VČETNĚ DPH
Pisárecká	125 708,48	26 398,78	152 107,26
Kamenomlýnská	95 280,68	20 008,94	115 289,62
CENA CELKEM BEZ DPH			220 989,16
CELKEM DPH 21 %			46 407,72
CENA CELKEM VČ. DPH			267 396,88



SOUPIS POZEMKŮ - Pisárecká,k.ú. Pisárky - NABÍDKOVÁ CENA

Katastr	Pozemky p.č.	Celková výměra pozemku m2
PISÁRECKÁ 11	1452/1	969
	1452/8	11 116
	1452/9	24
	1452/10	448
	1455/2	381
	1459/1	2 638
	1459/11	5 268
	1459/12	88
	1459/13	4 387
	1459/14	10 134
	1463/2	166
	1467/2	464
	1468/2	135
	1475/2	336
	1476/1	518
1476/2	792	
CELKEM m2 PRO ÚKLID		37 864

Vymezení plnění:	Termíny v roce 2024	četnost
pokos travnatého porostu, sběr odpadu	duben - květen	4
	červen - červenec	
	srpen	
	říjen - listopad	
údržba okr.porostu	duben - květen (s pokosy)	2
	srpen (s pokosy)	
odstr.spadaného listí,rýny, okap.chodníčky	duben - květen (s pokosy)	2
	říjen - listopad (s pokosy)	
podzimní výhrab listí	říjen - listopad (s pokosy)	1
odstranění náletů, ořez dřevin, likvidace skládek	jednorázově kdykoliv v době pokosů	1

včetně ekologické likvidace veškerého odpadu a fotodokumentace

REKAPITULACE CENY

MJ/M2	CENA/MJ	CENA CELKEM 1 PLNĚNÍ	CENA CELKEM ZA CELÉ PLNĚNÍ
37 864	0,83	31 427,12	125 708,48
CENA CELKEM BEZ DPH			125 708,48
DPH 21 %			26 398,78
CENA CELKEM VČ. DPH			152 107,26

SOUPIS POZEMKŮ - Kamenomlýnská,k.ú. Pisárky - NABÍDKOVÁ CENA

Katastr	Pozemky p.č.	Celková výměra pozemku m2
KAMENOMLÝNSKÁ	871/1	3 577
	871/3	167
	871/4	19
	875	60
	876	1 913
	877	814
	878/1	6 611
	879/1	258
	881/1	801
	881/2	4 872
	882/1	8 363
	882/4	837
	884/2	407
CELKEM m2 PRO ÚKLID		28 699

Vymezení plnění:	Termíny v roce 2024	četnost
pokos travnatého porostu, sběr odpadu	duben - květen	4
	červen - červenec	
	srpen	
	říjen - listopad	
odstr.spadaného listí,rýny, okap.chodníčky	duben - květen (s pokosy)	2
	říjen - listopad (s pokosy)	
podzimní výhrab listí	říjen - listopad (s pokosy)	1
odstranění náletů, ořez dřevin, likvidace skládek	jednorázově kdykoliv v době pokosů	1

včetně ekologické likvidace veškerého odpadu a fotodokumentace

REKAPITULACE CENY

MJ/M2	CENA/MJ	CENA CELKEM PLNĚNÍ 1	CENA CELKEM ZA CELÉ PLNĚNÍ
28 699	0,83	23 820,17	95 280,68
CENA CELKEM BEZ DPH			95 280,68
DPH 21 %			20 008,94
CENA CELKEM VČ. DPH			115 289,62