

Číslo smlouvy nájemce:

Číslo smlouvy pronajímatele: *D100/24000/00089/22/00*

Smlouva o nájmu

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO**, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: [redacted] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí oddělení měřického

Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „pronajímatel“)



2000130809

Nájemce: **PEŠTA INVESTMENT GROUP, s.r.o.**
Felberova 4/8, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45620
IČO: 09334572 **DIČ:** CZ09334572, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 189914366/0300

Zastoupený: Petrem Peštou, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted]
Tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky, a to s parcelou č. 1587/1 o celkové výměře 34 838 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – manipulační plocha a parcelou č. 1592/3 o celkové výměře 4 817 m², druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – dráha, vše k. ú. a obec Stráž pod Ralskem, zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 150 pro k. ú. a obec Stráž pod Ralskem.

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat a přenechává nájemci tímto do nájmu část výše specifikovaných pozemků p. č. 1587/1 a p. č. 1592/3 o celkové výměře 336 m² – viz příloha č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).
3. Předmět nájmu se dává nájemci do nájmu za účelem manipulace s nákladem a jinými břemeny.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

III.

Doba a podmínky nájmu

1. Doba nájmu: od 1. 4. 2022 do 30. 4. 2024.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují užití ustanovení § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a výslovně prohlašují, že nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím doby nájmu.
3. Nájemce smí užívat předmět nájmu pouze k účelu stanovenému v čl. II této smlouvy. Užívat předmět nájmu k jiným účelům je nájemce oprávněn pouze po výslovném souhlasu pronajímatele učiněném písemnou formou.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé v době nájmu dle této smlouvy. Nájemce se současně zavazuje bezprostředně odstranit případně vzniklé škody na předmětu nájmu na své náklady, případně uhradit pronajímateli náklady spojené s odstraněním těchto škod. V případě, že by pronajímateli byla udělena pokuta orgány státní správy za jednání a stavy, které svou činností způsobil nájemce, je nájemce povinen tuto pokutu pronajímateli v plné výši nahradit.
5. Nájemce je povinen zabezpečit pracovní postupy a technologie při manipulaci s nákladem a jinými břemeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování předmětu nájmu.
6. Nájemce zajistí odpovídající opatření na ochranu bezpečnosti osob a majetku.
7. Nájemce zajistí v případě havárie či oprav inženýrských sítí nacházejících se na předmětu nájmu (viz odst. 13 tohoto článku) přístupnost k těmto sítím.
8. V případě vzniku černé skládky na předmětu nájmu je nájemce povinen podniknout kroky k odstranění této skládky.
9. Nájemce není oprávněn předmět nájmu (ani jeho část) pronajmout třetí straně.
10. Na předmětu nájmu nebudou nájemcem prováděny žádné úpravy terénu, s výjimkou zemních prací spojených s uvedením předmětu nájmu do původního stavu (nebo řádného stavu obdobného původnímu), resp. zahlazením případných škod na předmětu nájmu.
11. Veškeré stroje, zařízení a dopravní prostředky musí být vybaveny účinnými prostředky k omezení škod na životním prostředí únikem provozních kapalin, zejména olejů (sorbenty, nádoby/pytle na kontaminovaný materiál, lopatka). Případné úniky provozních kapalin musí být bezodkladně nahlášeny pronajímateli na tel. 724 207 443 (Inspekční služba) a nájemce musí bezodkladně učinit veškerá opatření nezbytná k omezení škod na životním prostředí.
12. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v den skončení nájmu, uvést předmět nájmu do původního stavu (nebo řádného stavu obdobného původnímu), tzn. na své náklady zajistit zahlazení případných škod podle požadavku pronajímatele.
13. Nájemce bere na vědomí:
 - a) přítomnost vedení vysokého napětí ve správě společnosti ELPRO – DELICIA, a.s.;
 - b) přítomnost podzemních elektrických kabelů ve správě společnosti ELPRO – DELICIA, a.s.;
 - c) přítomnost podzemního vodovodního přivaděče ve správě pronajímatele.
14. Nájemce dále bere na vědomí, že byť jen částečné nesplnění ustanovení odstavců 3 až 11 tohoto článku může být považováno za hrubé porušení smlouvy zakládající pronajímateli právo odstoupit od této smlouvy s tím, že nájemce je v případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem povinen provést činnosti dle odst. 12 tohoto článku, a to do 3 pracovních dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy.

IV.

Cena nájmu

1. Cena nájmu dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je stanovena ve výši:

605,00 Kč bez DPH za jeden měsíc nájmu

(slovy: šest set pět korun českých bez DPH).

K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena za nájemné dle odst. 1 tohoto článku je splatná zpětně na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který se bude fakturovat. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na bankovní účet pronajímatele. Faktury lze zasílat elektronicky na: pestarecyklace@seznam.cz.
3. Každý rok bude nájemné zvyšováno o průměrnou roční míru inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Průměrná roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období leden až prosinec proti průměru ledna až prosince předchozího roku. Takto změněné nájemné bude platné vždy zpětně od 1. ledna aktuálního kalendářního roku.

V.

Peněžní jistota

1. K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžní jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I této smlouvy. Pronajímatel podpisem této smlouvy složení jistoty v celé její sjednané výši potvrzuje. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a ke splnění dalších povinností nájemce vyplývajících z nájemního vztahu, a to včetně případné povinnosti k náhradě škody. Složená peněžní jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu, nebo v případě jakéhokoliv zvýšení nájemného, doplní nájemce peněžní jistotu na původní, resp. nově stanovenou výši v případě zvýšení nájemného, a to do 5 pracovních dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Ostatní ujednání

1. V případě prodlení nájemce s úhradou fakturované částky je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
2. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty.
3. Nájemce je povinen uhradit případné smluvní pokuty a jiné sankce pronajímateli ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování (vystavení faktury) pronajímatelem.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ust. § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů pokládají za podstatné porušení smluvní povinnosti zakládající možnost odstoupení od smlouvy zejména:
 - neplnění podmínek nájmu dle článku III této smlouvy nájemcem;

- jestliže je nájemce v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než jeden měsíc, počítáno ode dne splatnosti faktur, jak je stanoveno v čl. IV a V této smlouvy;
 - nedoplnění peněžní jistoty ve smyslu čl. V této smlouvy.
5. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
 6. Oznamování o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran. Tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání dle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 7. Nájemce se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má zaveden Compliance Program přístupný na adrese www.diamo.cz.
 9. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění smluvních stran na základě této smlouvy v době od 1. 4. 2022 do nabytí její účinnosti považují za plnění dle této smlouvy, a to včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
3. Tuto smlouvu je možné kteroukoli ze smluvních stran kdykoli písemně vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi, podepsané osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat, druhé smluvní straně. Tato smlouva může být rovněž ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
4. Smluvní strany dále ujednávají, že jakákoli písemnost, která má být dle této smlouvy doručena druhé smluvní straně a která byla druhé smluvní straně odeslána licencovaným provozovatelem poštovních služeb, se považuje za doručenu:
 - dnem jejího převzetí adresátem;
 - dnem odmítnutí převzetí písemnosti adresátem v případě, kdy adresát písemnost odmítne převzít;
 - patnáctým dnem po dni odeslání písemnosti v případě nemožnosti jejího doručení na adresy uvedené v této smlouvě.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
6. V případě soudního sporu bude tento veden u místně příslušného soudu pronajímatele.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Příloha č. 1: Mapa „Příloha k nájemní smlouvě PEŠTA INVESTMENT GROUP, s.r.o.“

25-05-2022

Ve Stráži pod Ralskem dne:

Ve Stráži pod Ralskem dne: 20.5.2022

Za DIAMO, státní podnik:

Za PEŠTA INVESTMENT GROUP, s.r.o.:

[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
[Redacted signature block]
zástupce ředitele/odštěpného závodu

[Redacted signature block]
Petr Pešta
jednatel společnosti