

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

reg. č. sml. (nájemce):

reg. č. sml. (pronajímatel): D200/24000/00089/22/00

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **DIAMO**, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 8010-0705110103/0300

Zastoupený: [REDACTED] zástupcem ředitele odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED] technický pracovník oddělení majetku

Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Těžba a úprava uranu
Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

(dále jen „pronajímatel“)

DIAMO, státní podnik	112411
Vytvořeno: 12.03.2024 v 06:43:44	Odbor
Čj.: DIAMO-D200/26938/2024	
Listů: 3 Příloh: 0	Zprac.
Druh: písemné	



Nájemce: **PEŠTA INVESTMENT GROUP, s.r.o.**
se sídlem: Felberova 4/8, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 45620
IČO: 09334572 **DIČ:** CZ09334572, plátce DPH
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. ú. 189914366/0300

Zastoupený: Petrem Peštou, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED] vedoucí provozu PEŠTA RECYKLACE, s.r.o.

Tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem ujednaly, na základě žádosti nájemce o prodloužení doby nájmu ze dne 5. 2. 2024, změny smlouvy dle odst. 2 až odst. 5 tohoto článku.
2. Osobou oprávněnou k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy je nově stanoven pan [REDACTED] vedoucí provozu PEŠTA RECYKLACE, s.r.o., jak je uvedeno v čl. I v části týkající se údajů o nájemci.

3. Doba nájmu, uvedená v čl. III odst. 1 smlouvy, se mění a čl. III odst. 1 smlouvy nově zní:
Doba nájmu: od 1. 4. 2022 do 30. 4. 2029.
4. Cena nájmu, uvedená v čl. IV odst. 1 smlouvy, se mění a čl. IV odst. 1 smlouvy s účinností od 1. 5. 2024 nově zní:
Cena nájmu dle této smlouvy se sjednává ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodou smluvních stran a je stanovena ve výši:
843,00 Kč bez DPH za jeden měsíc nájmu
(slovy: osm set čtyřicet tři korun českých bez DPH).
K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Článek V odst. 1 se mění a nově zní:
K zamezení vzniku pohledávek nájemce složil peněžní jistotu ve výši trojnásobku sjednané měsíční ceny nájmu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na účet pronajímatele, který je uveden v čl. I této smlouvy. Pronajímatel podpisem této smlouvy složení jistoty v celé její sjednané výši potvrzuje. Prostředky obsažené ve složené peněžní jistotě budou uloženy na účtu bankovního ústavu pronajímatele a lze je použít k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a ke splnění dalších povinností nájemce vyplývajících z nájemního vztahu, a to včetně případné povinnosti k náhradě škody. Složená peněžní jistota nebude úročena. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní jistoty do 30 dnů po ukončení nájemního vztahu. V případě, že pronajímatel bude během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní jistotu, nebo při každém zvýšení nájemného o nejméně 20 % (jednorázově či kumulativně), doplní nájemce peněžní jistotu na původní, resp. nově stanovenou výši v případě zvýšení nájemného, a to do 5 pracovních dnů od výzvy pronajímatele k jejímu doplnění. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Ostatní ustanovení výše uvedené smlouvy zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku souhlasí s uveřejněním smlouvy, tohoto dodatku a všech dalších případných dodatků v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí pronajímatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě a v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
3. Smluvní strany ujednaly, že případná plnění realizovaná smluvními stranami v souladu se smlouvou ve znění tohoto dodatku před nabytím účinnosti tohoto dodatku se považují za plnění dle smlouvy ve znění tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v registru smluv bez dalších podmínek.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Ustanovení věty předchozí neplatí, je-li dodatek podepsán smluvními stranami elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat smluvní stranu dle úvodních ustanovení dodatku, kdy je dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho obsahem, tento je srozumitelný a určitý a nebyl ujednán v tísni či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 14 -03- 2024...

V Stráži pod Ralskem dne: 8.3.2024

Za DIAMO, státní podnik:

Za PEŠTA INVESTMENT GROUP, s.r.o.:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

zástupce ředitele odštěpného závodu

[Redacted signature]

Petr Pešta
jednatel společnosti