

Dodatek č. 2

ke Smlouvě č. **2967108112** o pronájmu části stavby,
uzavřené dne 16. 11. 2012
mezi České dráhy, a.s. (RSM Ústí nad Labem) a Česká spořitelna, a.s., v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [REDACTED]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [REDACTED]

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: **2967108112**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Se sídlem [REDACTED]

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

Zastoupena ve [REDACTED]

věcech smluvních [REDACTED]

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s. CEN 2300, [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a Nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 14.07.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt výpravní budovy Ústí n.L. hlavní nádraží, město Ústí nad Labem, umístěný na pozemku parc. č. 4333, k.ú. Ústí nad Labem (ČSÚ 774871), SAP: ZDC/42/25252, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967108112 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 16.11.2012 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní

smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 29 203,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: dvacetdevět tisíc dvěstětři korun českých dvacet haléřů) je splatné v pravidelných pololetních splátkách, počínaje nájemným za 1. pololetí roku 2017, na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDAKCE] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967108112).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
- 1.5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za 2. pololetí roku 2016 ve výši [REDAKCE] Kč dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce bude hradit novému pronajímateli (SŽDC) od 1. pololetí roku 2017 – viz Příloha č. 1 tohoto dodatku smlouvy.
- 1.6. Přílohy Dodatku:
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 2

PRAZE

V Ústí nad Labem dne:

7.10.2016

V Ústí nad Labem dne:

Za Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Za Pronajímatele:

Splátkový kalendář na rok 2016 – č. 2 k nájemní smlouvě číslo 2967108112

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: [redacted]

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena: [redacted] ředitelem Správy osobních nádraží Ústí nad Labem

Bank. spojení: Česká národní banka v Ústí nad Labem

Číslo účtu: [redacted]

Variabilní symbol: **2967108112**

Adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem, [redacted]

a

Nájemce:

Česká spořitelna, a.s.

Se sídlem [redacted]

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171

Zastoupena ve [redacted] manažerem řízení nemovitostí

věcech smluvních: [redacted] Real Estate Specialistou MT 724 370 345, E: emudrova@csas.cz

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

Adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s. CEN 2300, Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

Variabilní symbol: 2967108112

Daňový doklad č.: 2967108112/2016/02

Roční sjednané nájemné do 30.06.2016:

29 203,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Roční sjednané nájemné od 01.07.2016: 29 203,20 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Datum UZP	Základ daně	DPH %	Částka DPH	Celkem k úhradě	Za období
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovacího období označen jako Datum UZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem.

Dále v navazujících termínech dle článku „Cena nájmu“ v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2967108112.

V Ústí nad Labem dne:

Za Pronajímatele: