**Smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene   
služebnosti inženýrské sítě kanalizace**

**číslo smlouvy MŠMT: MSMT-20823/2023-13**

I.

Smluvní strany

* 1. Budoucí Povinná:

Česká republika

Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy

organizační složka státu

se sídlem: Karmelitská čp. 529/5, 118 12 Praha 1

IČO: 00022985

jejímž jménem jedná ředitel odboru majetkoprávního a veřejných zakázek, na základě pověření k jednání jménem státu čj. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20.6.2023, které je přílohou této Smlouvy

(dále též jen jako „ČR MŠMT“ a „Budoucí Povinná“)

a

* 1. Budoucí Oprávněná:

Obec Černé Voděrady

se sídlem: nám. Lípy svobody čp. 47, 281 63 Kostelec nad Černými lesy

IČO: 00235318

jejímž jménem jedná starosta

(dále též jen jako „Obec“ a „Budoucí Oprávněná“, obě též jako „Smluvní strany“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,*

*na základě své pravé a svobodné vůle,*

*podle § 1257 a násl., § 1276 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky   
a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů)*

*tuto*

Smlouvu o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizace

(dále též jen jako „Smlouva“)

Název stavby: „Prodloužení kanalizace a vodovodu

Černé Voděrady – lokalita zahrádky“

(dále též jen jako „Stavba“)

II.

Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této smlouvy je ujednání Smluvních stran o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizace specifikované projektovou dokumentací Stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu Černé Voděrady – lokalita zahrádky“ s tím, že se jedná   
     o úplatné zřízení za předpokládanou cenu 7.398,- Kč dle znaleckého posudku č. pol. 0024995/2023 zpracovaného soudním znalcem, odpovídající rozsahu 371,15 m2 dle projektové dokumentace Stavby, to je 19,93 Kč za 1 m2 lesního pozemku zaujatého věcným břemenem. Výše úplaty za skutečný rozsah věcného břemene na Služebném pozemku bude stanovena po dokončení Stavby jako násobek skutečné výměry věcného břemene zjištěné geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě kanalizace a uvedené ceny za 1 m2, zaokrouhlený na celé stovky Kč nahoru.

III.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

* 1. Budoucí Povinná prohlašuje, že je příslušná k hospodaření s majetkem státu mj. nemovitosti:

1. pozemku p. č. 1193/1, druh pozemku lesní pozemek, o výměře 1.206.739 m2,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, obec Černé Voděrady, katastrální území Černé Voděrady, na listu vlastnictví číslo 952, vedeném pro vlastníka Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu MŠMT.

(dále jen „Služebný pozemek“)

* 1. Budoucí Oprávněná je samosprávný celek, který pečuje o všestranný rozvoj svého území   
     a potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem ve smyslu zákona   
     č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má mj. povinnost zajišťovat spolehlivé provozování a obnovu kanalizace, přičemž při výkonu této činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je povinna k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden   
     z předpokladů pro plnění práv a povinností vlastníka a provozovatele kanalizace.

* 1. Budoucí Povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit ke Služebnému pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě kanalizace podle této smlouvy, že Služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Budoucí Povinná dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.
  2. Zatěžovaný pozemek podléhá režimu nakládání se státními lesy v souladu s § 4 zákona   
     č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Specifikace věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizace

* 1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí Povinná jako vlastník Služebného pozemku zřizuje ke Služebnému pozemku ve prospěch Budoucí Oprávněné právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti inženýrské sítě kanalizace. Rozsah a podmínky zřízení služebnosti jsou upraveny smlouvou o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizace, úplné znění této smlouvy je přílohou.
  2. Pro zjištění skutečného rozsahu omezení Služebného pozemku věcným břemenem služebnosti inženýrské sítě kanalizace pořídí po dokončení Stavby na své náklady Budoucí Oprávněná geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene. Budoucí Oprávněná se zavazuje předložit tento geometrický plán do 1 měsíce od ukončení Stavby a vyzvat tak Budoucí Povinnou k uzavření Smlouvy o věcném břemeni služebnosti inženýrské sítě kanalizace.

V.

Závěrečná ujednání smlouvy o smlouvě budoucí

* 1. Smlouva o smlouvě budoucí upravuje podmínky právního jednání, kterým se nakládá se státními lesy. Souhlas Ministerstva zemědělství k nakládání se státními lesy podle § 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, byl pro Služebný pozemek vydán Instrukcí ministerstva zemědělství k postupu při posuzování žádostí k právním úkonům, kterými se nakládá s lesy ve vlastnictví státu čj. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013.
  2. Smlouva pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě 24 měsíců od nabytí právních účinků stavebního povolení nebude zahájena výstavba kanalizace podle této smlouvy. Prodloužení lhůty musí být sjednáno písemným dodatkem uzavřeným nejpozději 30 dnů před uplynutím lhůty. Pokud pozbude platnosti stavební povolení pro výstavbu kanalizace dle této smlouvy je tato smlouva neplatná od samého počátku. V tom případě má Budoucí Povinná smluvní nárok na náhradu vlastních vynaložených nákladů s vyřízením souhlasu s umístěním Stavby, souhlasu   
     s nakládáním se státními lesy, nákladů účasti na stavebním řízení, nákladů na vydání rozhodnutí o omezení ve využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa a nákladů právní služby při sjednání smlouvy, v celkové výši 20.000, - Kč. Úhrada bude Budoucí Oprávněnou provedena do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucí Povinné uvedený ve výzvě.
  3. Pokud Budoucí Oprávněná z této smlouvy nezajistí řádné provádění Stavby, v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,   
     a neoprávněné nebo nesprávné provádění Stavby trvá a nedojde k nápravě ani na výzvu stavebního úřadu anebo v případě změny Stavby proti stavebnímu povolení nebude požádáno   
     o změnu stavebního povolení před dokončením Stavby a také v případě zrušení stavebního povolení je Budoucí Oprávněná povinna uhradit Budoucí Povinné smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Úhrada bude Budoucí Oprávněnou provedena do 30 dnů od doručení výzvy   
     k úhradě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucí Povinné uvedený ve výzvě.
  4. Pokud byla Stavba již zahájena a v průběhu výstavby dojde ke zrušení stavebního povolení postupují Smluvní strany v souladu s pravomocným správním rozhodnutím. V případě nařízení odstranění Stavby je Budoucí Oprávněná povinna na vlastní náklady odstranit Stavbu a uvést Služebný pozemek do původního stavu. Budoucí povinné v tom případě náleží náhrada újmy ve výši škody prokázané znaleckým posudkem, který zajistí Budoucí Povinná na náklady Budoucí Oprávněné. Finanční náhrada újmy bude Budoucí Oprávněnou provedena do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě, bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucí Povinné uvedený ve výzvě.
  5. Služebný pozemek je pozemkem určeným k plnění funkcí lesa podle § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí Povinná stanovila odborného lesního hospodáře dle § 37 a přijala jmenovanou lesní stráž podle § 38 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Výkon činnosti odborného lesního hospodáře na Služebném pozemku zahrnuje dohled na stav lesa a upozornění vlastníka lesa na porušení povinnosti stanovených zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pravomoc lesní stráže na Služebném pozemku obsahuje dohled, oznamovací povinnost a pravomoc projednat přestupky podle § 53 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. Odborným lesním hospodářem je stanoven výrobní náměstek ČZU v Praze Lesy ČZU. Lesní stráží byl jmenován výrobní náměstek ČZU v Praze Lesy ČZU.
  6. Služebný pozemek je předmětem výpůjčky majetku státu v souladu s ustanoveními § 27   
     zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,   
     ve znění pozdějších předpisů, půjčitelem je Čeká zemědělská univerzita v Praze, IČ 60460709. Místně příslušnou součástí půjčitele vykonávající lesní hospodářství jsou Lesy ČZU. Lesy na Služebném pozemku jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení podle §8 odst. 2 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, lesy sloužící lesnickému výzkumu a lesnické výuce. ČZU v Praze Lesy ČZU byla pověřena zastupováním MŠMT v průběhu výstavby a účastí na vytýčení stavby, předání staveniště a kontrolních prohlídkách stavby.
  7. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny ve formě písemných a číslovaných dodatků, které musejí být Smluvními stranami podepsány.
  8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Budoucí povinná zajistí předání smlouvy ČZU v Praze Lesy ČZU.
  9. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání této smlouvy či smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany bez výhrad zavazují,   
     že tato neplatná ustanovení bezodkladně nahradí novými, která budou nejblíže původnímu účelu neplatných nebo neúčinných ustanovení.
  10. Smlouva obsahuje tyto číslované přílohy:

1. znalecký posudek č. 0024995\_2023 ze dne 11.5.2023 zpracovaný soudním znalcem
2. projektová dokumentace – dokumentace stavby „Prodloužení kanalizace a vodovodu Černé Voděrady – lokalita zahrádky“ zpracované autorizovaným technikem pro stavby vodohospodářské a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotně technické, ČKAIT 0401645,
3. souhlas s umístěním stavby ze dne 22.3.2023
4. výpis z katastru nemovitostí, stav zápisu v KN Služebného pozemku k datu podpisu smlouvy
5. pověření k jednání jménem státu čj. MSMT-5748/2023-2 ze dne 20.6.2023
6. úplné znění smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti kanalizace
   1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě kanalizace je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma Smluvními stranami. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dnem podpisu druhou ze smluvních stran.
   2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě přímo neupravené se mezi Smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to dle znění platného v době uzavření této smlouvy.
   3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou   
      a vážnou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni či   
      za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze: |  | V Černých Voděradech: |
|  |  |  |
|  |  |  |
| ředitel Odboru majetkoprávního  a veřejných zakázek |  | starosta |
| Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy |  | Obec Černé Voděrady |
|  |  |  |
| Budoucí Povinná |  | Budoucí Oprávněná |
|  |  |  |