



Obj. ORH/24/396/KRE

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227
Č. účtu: [REDACTED]
Jednající Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních a technických věcech [REDACTED]
za objednatele [REDACTED]

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název JAN KREYSA
Sídlo Výšinka 1654, 511 01 Turnov
IČO 10507868
DIČ CZ [REDACTED]
Č.ú. [REDACTED]
Zastoupen [REDACTED]
ve smluvních a technických věcech za
zhotovitele jedná: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace zakázky „ Zpevněné plochy v areálu Gymnázia Turnov “.

Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování zpevněné plochy za budovou gymnázia. Komunikace je navržena s celkovou délkou 69,194m a šířkou 4m s přílehlou manipulační plochou podél budovy gymnázia. Akce zahrnuje:

- zpevněnou plochu
- okapový chodník (kačírek)
- zatravněnou plochu

Bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci Profes Projekt, spol. s r.o., zakázka č. 21055 z června 2021 a výkazu výměr ze srpna 2021

Dodavatel je povinen postupovat v souladu s předanou zadávací dokumentací,

zejména musí respektovat veškeré technické podmínky, stanovené v projektové dokumentaci a specifikované v textových částech této dokumentace a uvedené ve výkazu výměr.

Předmět zakázky musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN) a obecně závaznými právními předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně platných norem.

Zhotovitel je dále povinen :

- Zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob)
 - Zajistit vlastní sociální zařízení.
 - Ohlásit dopředu prováděné práce zástupci objednatele
 - Zajistit případné pronájmy pozemků a zábory veřejného prostranství.
 - Zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit.
 - Vlastní realizaci předmětu zakázky bude řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby.
 - Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele
 - Zajistit odpojení od všech inženýrských sítí (IS) na staveništi a zajistit jejich ochranu během provádění stavby;
 - Zajistit potřebná povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat
 - O všech odpadech vzniklých při stavbě vést průběžnou evidenci, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
 - Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
 - Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 2.2. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.3. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.

- 2.4. Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Ceny zde neuvedené budou stanoveny ceníkovými cenami ÚRS platnými v době realizace.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je parc. č. 1775 v k.ú. Turnov u objektu Gymnázia Turnov, č.p. 804 v ulici Jana Palacha v.
- 3.2. Doba plnění

Zahájení zakázky:..... do 5 dnů po předání staveniště (předpoklad od 20. dubna 2024) – v případě, že se budou konat v této době maturitní zkoušky, nebude dodavatel v tomto období provádět hlučné práce. Termín dokončení bude pak možný, o tuto dobu konání zkoušek a přerušení práce, prodloužit.

Ukončení zakázky: do 40 dnů po zahájení (nejpozději do 14.6.2024)

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 12.2.2024 podané v rámci veřejné zakázky zadané v otevřeném podlimitním řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH	593 763,65
Sazba DPH 21%	124 690,37
Cena díla celkem včetně DPH	718 454,02

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné

pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku. – viz body 2.4 a 2.5.

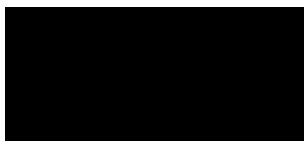
- 4.4 Platba bude provedena na základě měsíční fakturace vždy se soupisem skutečně provedených prací odsouhlasených zástupcem objednatele. Z poslední vystavené faktury dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli částku ve výši 90 % z této řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z této řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do dvaceti jedna (21) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.5 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zástupcem objednatele bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námítky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným

záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

Za zhotovitele:



Za objednatele:

- 5.6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.7. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.8. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.9. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.11. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.12. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelům sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.13. Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.
- 5.14. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla zajistit:
 - dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností, zejména zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci, odměňování zaměstnanců a zajištění pracovních podmínek, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.
 - řádné a včasné plnění svých finančních závazků vůči případným poddodavatelům.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to

osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.

- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návody ke kontrole a údržbě, atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

VII. **Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce**

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na stavenišť. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
- 7.3. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí **záruční doba 60 měsíců** ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.

- 7.7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8. Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu s pojistným plněním v základním rozsahu **ve výši min. 5 mil. Kč** zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob a na životním prostředí.
- 7.11. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 8603613835 uzavřenou u Kooperativa VIENNA INSURANCE GROUP dne 26.1.2024 ve výši **deset milionů korun českých**.
- Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.12. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.2. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.13. V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.
- 7.14. Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.15. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.16. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.17. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.
- 7.18. Zhotovitel je povinen v případě porušení kteréhokoliv závazku dle bodu 5.14 této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení některé z těchto povinností i v případě opakovaného zjištění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:

Zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělků díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatelem uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

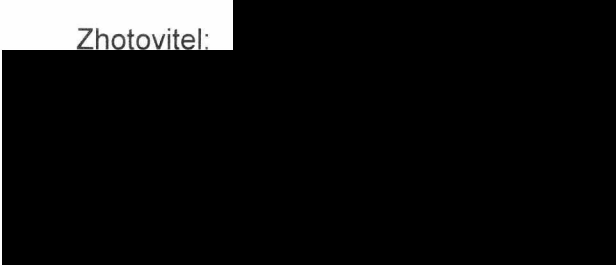
IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 9.2. Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2, písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.7. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.8. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 7 této smlouvy
- 9.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být uzavřena rovněž v elektronické podobě a podepsána pomocí kvalifikovaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

Příloha: Oceněný výkaz výměr

V Turnově dne

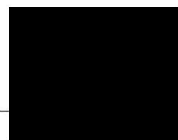
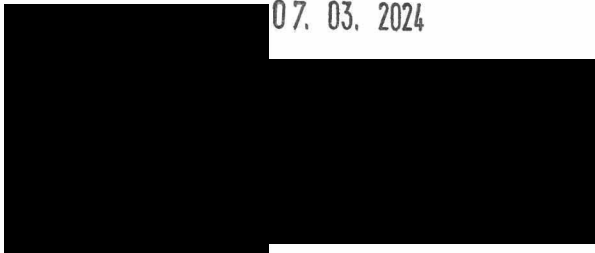
Zhotovitel:



V Turnově dne

Objednatel:

07. 03. 2024



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21055
Stavba: **Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově**

KSO:
Místo: Turnov

CC-CZ:
Datum: 31.8.2021

Zadavatel:
Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
[REDAKCE]

IČ: 10507868
DIČ: CZ [REDAKCE]

Projektant:
Profesprojekt spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDAKCE]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH **593 763,65**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	593 763,65	124 690,37
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v** **CZK** **718 454,02**

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21055

Stavba: Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově

Místo: Turnov

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

Projektant: Profesprojekt spol. s r.o.

Uchazeč: [REDAKCE]

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		593 763,65	718 454,02	
21055 - SO01	Zpevněné plochy	593 263,65	717 849,02	STA
21055 - VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	500,00	605,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově

Objekt:

21055 - SO01 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo: Turnov

CC-CZ:

Datum: 31.08.2021

Zadavatel:

Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

██████████

IČ:

10507868

DIČ:

██████████

Projektant:

Profesprojekt spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			593 263,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	593 263,65	21,00%	124 585,37
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		717 849,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově

Objekt:

21055 - SO01 - Zpevněné plochy

Místo:

Turnov

Datum:

31.08.2021

Zadavatel:

Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

Projektant:

Profesprojekt spol. s r.o.

Uchazeč:



Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	593 263,65
HSV - Práce a dodávky HSV	578 493,65
1 - Zemní práce	174 841,65
2 - Zakládání	51 476,48
5 - Komunikace pozemní	221 765,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	99 439,50
997 - Přesun sutě	23 782,27
998 - Přesun hmot	7 188,75
PSV - Práce a dodávky PSV	4 770,00
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 770,00
M - Práce a dodávky M	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově

Objekt:

21055 - SO01 - Zpevněné plochy

Místo: Turnov

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

Projektant: Profesprojekt spol. s r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							593 263,65	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					578 493,65	
D	1	Zemní práce					174 841,65	
1	K	111301111	Sejmutí drnu tl. do 100 mm, v jakémkoliv ploše	m2			12 520,00	CS ÚRS 2021 01
2	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2			1 495,00	CS ÚRS 2021 01
3	K	113107222	Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2			15 610,00	CS ÚRS 2021 01
4	K	113204111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových	m			5 580,00	CS ÚRS 2021 01
5	K	122251104	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3			18 993,75	CS ÚRS 2021 01
6	K	120001101	Příplatek za ztižení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí (hloubka uložení stávajícího kanalizačního potrubí 0,3m)	m3			3 024,00	CS ÚRS 2019 01
	vv		42*0,4*0,4					
7	K	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 50 m3 strojně - TRATIVODY	m3			7 695,00	CS ÚRS 2021 01
8	K	122202209	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 Příplatek k cenám za lepidlo horniny tř. 3	m3			4 564,35	CS ÚRS 2019 01
9	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3			20 430,60	CS ÚRS 2021 01
	vv		313*0,1+151,9+17,1					
10	K	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t			61 291,80	CS ÚRS 2021 01
	vv		200,3*1,7					
11	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3			2 603,90	CS ÚRS 2021 01
12	K	181006112	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,10 do 0,15 m	m2			1 260,00	CS ÚRS 2021 01
13	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - omice	t			7 229,25	CS ÚRS 2021 01
	vv		70*0,15*1,7					
14	K	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2			6 524,00	CS ÚRS 2019 01
15	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2			2 520,00	CS ÚRS 2021 01
16	M	00572410	osivo směs travní parková	t			2 240,00	CS ÚRS 2019 01
17	K	184802211	Chemické odplevelení půdy před založením kultury, trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2 na svahu přes 1:5 do 1:2 postřikem na široko	m2			1 260,00	CS ÚRS 2021 01
D	2	Zakládání					51 476,48	
18	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2			5 700,00	CS ÚRS 2021 01
19	M	69311080	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 200g/m2	m2			6 076,48	CS ÚRS 2021 01
	vv		142,5*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství					
20	K	R-8-A.01-1	Napojení trativodů na stávající dešťovou kanalizaci	kpl			3 600,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	212751106	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 160	m			36 100,00	CS ÚRS 2021 01
D 5							221 765,00	
Komunikace pozemní								
22	K	564201111-R	Kryt komunikací mlatový (perk) šedý s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm	m2			59 805,00	
23	K	564851111	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 150 mm	m2			64 500,00	CS ÚRS 2021 01
24	K	564861111	Podklad ze štěrku ŠD s rozprostřením a zhutněním, po zhutnění tl. 200 mm	m2			97 460,00	CS ÚRS 2021 01
D 9							99 439,50	
Ostatní konstrukce a práce, bourání								
25	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatížením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m			26 350,00	CS ÚRS 2021 01
26	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m			24 505,50	CS ÚRS 2021 01
VV 155*1,02 *Přepočtené koeficientem množství								
27	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2			38 984,00	CS ÚRS 2021 01
28	K	899331111-R	Výšková úprava šachet a poklopů do 200 mm zvýšením poklopu - tukový odlučovač	kus			1 700,00	
29	K	899331112-R	Výroba atypických zámečnických konstrukcí - nový poklop šachty tukového odlučovače 2500/600, třída zatížení D400	kus			4 500,00	
30	K	899331111	Výšková úprava šachet a poklopů do 200 mm zvýšením poklopu	kus			3 400,00	CS ÚRS 2021 01
D 997							23 782,27	
Přesun sutě								
31	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t			8 539,33	CS ÚRS 2021 01
32	K	997221559	Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t			8 019,54	CS ÚRS 2021 01
VV 74,255*9								
33	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t			2 910,15	CS ÚRS 2021 01
34	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t			4 313,25	CS ÚRS 2021 01
D 998							7 188,75	
Přesun hmot								
35	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t			7 188,75	CS ÚRS 2021 01
D PSV							4 770,00	
Práce a dodávky PSV								
D 711							4 770,00	
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům								
36	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií na ploše svislé S z nopové fólie	m2			2 070,00	CS ÚRS 2021 01
37	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2			2 700,00	CS ÚRS 2021 01
D M							10 000,00	
Práce a dodávky M								
38	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km			10 000,00	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově

Objekt:

21055 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Turnov

CC-CZ:

Datum: 31.08.2021

Zadavatel:

Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

██████████

IČ: 10507868

DIČ: CZ ██████████

Projektant:

Profesprojekt spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				500,00
---------------------	--	--	--	---------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	500,00	21,00%	105,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	605,00
-------------------	--------------	---------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově

Objekt:

21055 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Turnov

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

Projektant: Profesprojekt spol. s r.o.

Uchazeč: [REDAKCE]

Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nové zpevněné plochy v areálu Gymnázia v Turnově

Objekt:

21055 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Turnov

Datum: 31.08.2021

Zadavatel: Město Turnov, Ant. Dvořáka 335, 51101 Turnov

Projektant: Profesprojekt spol. s r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							500,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				500,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				500,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

