

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 2967108410

o pronájmu nemovitostí Českých drah (ČD)

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: [redacted]
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
Zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální organizační jednotky Železniční stanice Ústí nad Labem
Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální organizační jednotka Železniční stanice Ústí nad Labem,
Zastoupena ve věcech technických: [redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Ústí nad Labem
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 2967108410

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Česká pošta, s.p.
Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7565
Zastoupen: [redacted]
Adresa pro doručování písemností: Česká pošta, s.p., odbor PČ SV, [redacted]
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983
Kontaktní osoba: [redacted]
[redacted]
Adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, [redacted]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Na základě organizační změny na straně pronajímatele bylo rozhodnuto o vzniku nové organizační jednotky Železniční stanice. Tuto skutečnost deklarují smluvní strany s účinností od 01.10.2015 tímto dodatkem.

Tímto dodatkem se Smlouva č. 2967108410 o pronájmu nemovitostí Českých drah a.s., ze dne 08.10.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17.3.2014 (dále jen jako Smlouva), mění a doplňuje z důvodu změny specifikace předmětu nájmu a úpravy splátkového kalendáře takto:

1.1. Článek I. Předmět smlouvy se mění takto:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor (prostor sloužících podnikání) níže

specifikovaných, které se nacházejí v přízemí výpravní budovy č.p. 867 žst. Teplice v Č., hl. nádrží, jež je součástí pozemku p.č. 4566 v k.ú. Teplice (ČSÚ 766003), obec Teplice, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 8268. Konkrétně se jedná o prostory o **výměře 286,94 m²** (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“), objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000126766, dle SAP 06/0039. Výše označená budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2 této smlouvy.

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přejímá do nájmu následující prostory **(objekt dle SAP 06/0039)** :

0P38	přízemí	kancelář	
0P39	přízemí	kancelář	
0P41	přízemí	zádveří	
0P43	přízemí	kancelář	
0P42	přízemí	schodiště	
0P44	přízemí	sklad	
0P45	přízemí	sklad	
0P46	přízemí	sklad	
0P47	přízemí	sklad	
0P48	přízemí	výtah	
0P49	přízemí	šatna	
0P51	přízemí	šatna	

Celkem pronajato **286,94 m²** prostor.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy.
 4. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální organizační jednotka Železniční stanice Ústí nad Labem.

1.2. Článek III. odst. 1 a 2 Smlouvy se mění takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 123 700,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši).
2. Celkové roční nájemné ve výši 123 700,00 Kč/rok (+ DPH v zákonem stanovené výši), (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc sedm set korun českých) je splatné vždy měsíčně na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 10. dne konkrétního měsíce příslušného roku dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

1.3. Smluvní strany se dohodly na vložení do Smlouvy nové přílohy č. 1, je již text uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

1.4. Smluvní strany se dohodly na vložení do Smlouvy nové přílohy č. 2, je již text uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

1.5. Smluvní strany se dohodly na vložení do Smlouvy nové přílohy č. 3, je již text uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.

1.6. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

1.7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 Smlouvy a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

1.8. Dodatek je uzavřen ke dni jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 01.10.2015.

1.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dva vyhotovení.

1.10. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář

Příloha č. 2 – Grafické znázornění umístění budovy, ve které se nachází předmět nájmu

Příloha č. 3 – Grafické znázornění umístění předmětu nájmu

V Praze dne

25 -09- 2015

V Ústí nad Labem dne 01.10.2015

Za nájemce:

Za pronajímatele:



PRŪLOHA č. 3