

Směnná smlouva č. V 2/24/MAJ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2184 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Město Český Těšín

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín,
zastoupeno Karlem Kulou, starostou
IČ: 00297437, DIČ: CZ 00297437
(na straně jedné)

a

Bc. et Bc. Patricie Kubcová, r.č. 87XXXX/XXXX

bytem XXXXXXX XXXX/X, 702 00 Ostrava
(na straně druhé)

u z a v í r a j í směnnou smlouvu

I.

1. Město Český Těšín je dle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 3279/1, ost.pl.ost.komunikace. Tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 10001 pro obec a k.ú. Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Patricie Kubcová je dle kupní smlouvy ze dne 15.02.2022 vlastníkem pozemků parc.č. 859/1, zast.pl. a nádvoří, parc.č. 859/51, ost.pl. jiná pl. a parc.č. 3329/1, vodní pl. Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví 7690 pro obec a k.ú. Český Těšín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

II.

1. Město Český Těšín převádí Patricii Kubcové směnou:
 - **pozemek parc.č. 3279/5, vým. 45 m², ost.pl.ost.kom., k.ú. Český Těšín**, který vznikl z pozemku parc.č. 3279/1, dle geometrického plánu č. 5112-5/2024 ze dne 29.01.2024
2. Patricie Kubcová převádí městu Český Těšín směnou:
 - **pozemek parc.č. 859/6 vým. 7 m², ost.pl.**, který vznikl z pozemku parc.č. 859/1,
 - **pozemek parc.č. 3329/53, vým. 3 m², vod.pl.**, který vznikl z pozemku parc.č. 3329/1
 - **pozemek parc.č. 859/7, vým. 1 m², ost.pl.**, který vznikl z pozemku parc.č. 859/5**vše k.ú. Český Těšín**
dle geometrického plánu č. 5112-5/2024 ze dne 29.01.2024.
3. Geometrický plán č. 5112-5/2024 ze dne 29.01.2024 je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že tyto nemovité věci přejímají do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi tak, jak se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

III.

1. Hodnota směňovaného pozemku dle čl. II. odst. 1. této smlouvy, vč. zpevněné plochy, činí dle znaleckého posudku č. 2610-05/2024 ze dne 29.01.2024, zpracovaného Ing. Rostislavem Klimánkem, Kč 48.804,--.
2. Hodnota směňovaných pozemků dle čl. II. odst. 2 této smlouvy činí dle znaleckého posudku č. 2610-05/2024 ze dne 29.01.2024, zpracovaného Ing. Rostislavem Klimánkem, Kč 1.177,--.
3. Rozdíl hodnot směňovaných pozemků činí **Kč 47.627,--** (slovy: čtyřicet sedm tisíc šest set dvacet sedm korun českých) ve prospěch města Český Těšín. Tuto částku zaplatí Patricie Kubcová do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, na účet města Český Těšín, 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2351000224.

4. Patricie Kubcová se dále zavazuje, do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, uhradit polovinu nákladů na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku, tj. **Kč 4.450,--** na účet města Český Těšín č. 86-6000330277/0100, variabilní symbol 2351000224. Jedno vyhotovení znaleckého posudku bude předáno při podpisu této smlouvy.

IV.

Patricie Kubcová jako nabyvatel pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy se touto smlouvou zavazuje dodržet podmínky odboru místního hospodářství – stanoviska ze dne 28.08.2023, a to zajistit bezpečný vstup do objektu čp. 413, který je součástí pozemku parc.č. 859/1, k.ú. Český Těšín, osadit svislou dopravní značku a zajistit vodorovné dopravní značení pro parkování na pozemku parc.č. 3279/5, k.ú. Český Těšín.

V.

Vlastnictví k nemovitým věcem přechází vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad provede město Český Těšín do 30 dnů od zaplacení úhrady rozdílu hodnot pozemků dle čl. III. odst. 3 a úhrady nákladů dle čl. III. odst.4 této smlouvy.

VI.

Veškeré výlohy a poplatky uhradí účastníci smlouvy podle platných právních předpisů. Správní poplatky ve výši Kč 2.000,-- k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude uhrazen takto: město Český Těšín uhradí Kč 1.000,--, Patricie Kubcová uhradí Kč 1.000,--.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž město Český Těšín si ponechá 2 vyhotovení, Patricie Kubcová obdrží 1 vyhotovení a zbylé 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Karviná.
3. Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná příslušné změny na listech vlastnictví.
4. Město Český Těšín informovalo druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
5. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů – uzavření směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Český Těšín usnesením č. 255/9.ZM, ze dne 26.02.2024. Záměr směny byl zveřejněn na úředních deskách v termínu od 20.11.2023 do 11.12.2023.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Českém Těšíně, dne 11.03.2024

Karel Kula
starosta

Bc. et Bc. Patricie Kubcová