

Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 280 001

se smlouvou o výpůjčce a dohodou o budoucí koupi a smlouvou o spoluúčasti žadatele na vybudování nové nebo na úpravách stávající veřejné infrastruktury (dále „nájemní smlouva“) uzavřené dne 13.02.2012 mezi smluvními stranami:

Město Trutnov

IČ: 00 278 360

se sídlem v Trutnově - Vnitřní Město, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

zastoupené starostou města Ing. arch. Michalem Rosou

jako **pronajímatel**, půjčitel a budoucí prodávající (dále jen město)

a

Protivítr – invest s. r. o.

IČ.: 274 77 096

se sídlem Praha 3, Kubelíkova 1224/42, PSČ 130 00

zastoupené jednatelem Antonem Boekhoutem

jako **nájemce**, vypůjčitel a budoucí kupující (dále jen investor)

I. Předmět dodatku č. 8

Tímto dodatkem se na základě usnesení Zastupitelstva města Trutnova č. 2024-17/1 ze dne 26.02.2024 mění termín kolaudace staveb bytových domů včetně příslušných parkovacích stání pro II. etapu.

II.

Článek II., bod 1.4., dle dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 280 001, zní následovně:

Kolaudace staveb bytových domů včetně příslušných parkovacích stání, které budou umístěny na nemovitostech uvedených v čl. I - etapa II. bude provedena nejpozději do 31.12.2025.

Za tím účelem investor včas a řádně učiní všechny potřebné kroky. Kolaudací se pro účely této smlouvy rozumí vydání kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 235 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Kolaudací se rozumí kolaudace společných prostor a min. 1/3 bytů dle stavebního povolení v bytovém domě.

III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 13.02.2012 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změny.

2. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí město Trutnov. Tento dodatek nabyvá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel si ponechá dvě vyhotovení.

4. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy shora uvedené s platností dnem podpisu.

V Trutnově dne:

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa, starosta

.....
za Protivítr-Invest, s.r.o.
Anton Boekhout, jednatel společnosti