

JUDr. Jiří PAVLÍK ml.  
advokát zapsaný u ČAK  
pod ev. č. 11451  
Chlumeck nad Cidlinou  
Kozelkova 882  
Hradec Králové  
K. H. Máchy 604

## SMLOUVA O PŘEVODU JEDNOTKY

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli :

**1/ Hradecké bytové družstvo Hvězda**

se sídlem Štefánikova 457/36c, 500 11 Hradec Králové  
IČ: 259 43 120  
zast. předsedou Mgr. Markétou Nejmanovou  
zast. místopředsedou Martinem Marešem

- jako strana převádějící -

- a -

**2/ Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 002 68 810  
zast. Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města

- jako strana nabývajcí -

tuto

## SMLOUVU

I/

Hradecké bytové družstvo Hvězda prohlašuje, že je podle Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 3.10.2023, které bylo do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové vloženo pod čj. V-9599/2023:

- výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 456/1 – jednotka vymezená podle občanského zákoníku – vymezená ve stavební parcele č. parc. 1368 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je bytový dům čp. 456 se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci 541/23222, tedy stavební parcele č. parc. 1368 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je bytový dům čp. 456

to vše kat. úz. Třebeš, část obce Moravské Předměstí.

Tyto nemovité věci, dále jen označené jako Předmět převodu, jsou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, zapsány na LV č. 27572 a LV č. 27573 pro obec Hradec Králové, kat. úz. Třebeš.

## II/

Hradecké bytové družstvo Hvězda **p ř e v á d í** bezúplatně Předmět převodu uvedený v čl. I/ této smlouvy, se vším zákonným příslušenstvím a součástmi Statutárnímu městu Hradec Králové, které tyto nemovité věci **p ř e j í m á** do svého výlučného vlastnictví.

Hradecké bytové družstvo Hvězda prohlašuje, že strana nabývající jako člen bytového družstva splnila veškeré náležitosti k tomu, aby jí Předmět převodu mohl být převeden do vlastnictví, zároveň Hradecké bytové družstvo Hvězda uvádí, že v domě je založeno společenství vlastníků jednotek.

## III/

Jednotka č. 456/1 se skládá z :

předsíň  
pokoj s kuchyňským koutem  
ložnice  
koupelna + WC  
sklep č. 0.24

Vybavení bytové jednotky se skládá z běžných zařizovacích předmětů umožňujících užívání bytové jednotky, včetně vybavení kuchyně a koupelny.

Součástí bytové jednotky jsou veškeré vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

K vlastnictví jednotky dále patří podlahová krytina, nosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strana vstupních dveří a vnitřní strany oken.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci uvedený v čl. I/ této smlouvy.

## IV/

### Určení společných částí budovy

- a) základy včetně zemních prací a izolací proti zemní vlhkosti
- b) obvodové a nosné zdivo, zvláště pak plášť budovy
- c) stropy
- d) střecha
- e) krytina střechy
- f) klempířské konstrukce
- g) úprava vnějších povrchů
- h) schodiště včetně zábradlí

- i) dveře a okna vnějšího pláště budovy
- j) chodby v jednotlivých podlažích a chodby ke sklepům
- k) rozvody vody, kanalizace, venkovní kanalizace a elektřiny
- l) vzduchotechnika
- m) zařízení požární ochrany (rozvody požární vody, hydranty)
- n) osvětlení ve společných prostorách
- o) společná anténa a anténní rozvody
- p) zařízení internetového připojení
- q) kolárna, sušárna, výtahová šachta, výtah
- r) sklad, úklidová místnost, místnost s hlavním uzávěrem vody a hlavním uzávěrem UT a TUV
- s) místnost s poštovními schránkami
- t) balkony

Všechny tyto společné části domu mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni vlastníci jednotek v domě č.p. 456 z titulu svého spoluvlastnického práva k těmto společným prostorám.

Strana nabývající si je vědoma svých povinností, jakožto vlastníka nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy a jsou vymezeny v příslušných zákonných předpisech.

V/

#### Práva a závazky budovy

Hradecké bytové družstvo Hvězda prohlašuje, že na budově, v níž je umístěna převáděná jednotka, nevázne právní závada.

VI/

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem přejde na stranu nabývající vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

VII/

Účastníci tímto zplnomocňují JUDr. Jiřího Pavlíka ml., advokáta, se sídlem Hradec Králové, K. H. Máchy 604/6, ev. Č. ČAK 11451, IČ 71462872 k podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Účastníci tímto udělují JUDr. Jiřímu Pavlíkovi ml., advokátovi, se sídlem Hradec Králové, K. H. Máchy 604/6, ev. Č. ČAK 11451, IČ 71462872 výslovnou plnou moc, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy. JUDr. Jiří Pavlík ml. je oprávněn ke všem úkonům vůči příslušnému katastrálnímu úřadu. Je zejména oprávněn sepsat návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, tento podat příslušnému katastrálnímu pracovišti, přijímat veškeré písemnosti včetně výzvy na úhrady správního poplatku a činit v tomto řízení veškeré další úkony tak, jak by je jinak byli oprávněni činit účastníci této smlouvy **s výjimkou převzetí Vyrozumění o provedení vkladu - toto adresovat přímo účastníkům, advokátovi nikoliv.**

VIII/

Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž strana nabývající je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Strana převádějící prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Hradecké bytové družstvo Hvězda, Štefánikova 457/36c, 500 11 Hradec Králové,  
IČO: 25943120, ID datové schránky: zr8axuv;

statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec  
Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy: převod bytové jednotky č. 456/1, vymezené v pozemku stp. č. 1368, jehož součástí je bytový dům čp. 456, se spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci ve výši 541/23222, v k. ú. Třebeš

- cena: 755.656 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

## IX/

Uzavření této Smlouvy o převodu jednotky schválilo zastupitelstvo Statutárního města Hradec Králové na svém zasedání dne 7.11.2023, usnesením č. ZM/2023/461, což zástupce strany nabývající potvrzuje.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.

**Ž á d a j í**, aby podle této smlouvy byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, provedeny příslušné změny.

Na důkaz souhlasu vlastnoruční podpisy smluvních účastníků.

V Hradci Králové dne 13.3.2024

[Redacted signature]

Hradecké bytové družstvo Hvězda  
zast. předsedou Mgr. Markétou Nejmanovou

[Redacted signature]

Hradecké bytové družstvo Hvězda  
zast. místopředsedou Martinem Marešem

V Hradci Králové dne 12.03.2024

[Redacted signature]

.....  
Stat  
zast.

vedoucím odboru správy majetku města