

DODATEK č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967111112
o pronájmu nemovitostí Českých drah ze dne 31. 12. 2012

Pronajímatel:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: [redacted]
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena ve věcech [redacted]
smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad Labem
Adresa pro doručování České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
písemností: [redacted]
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 2967111112

Nájemce:

Občanské sdružení: Fousek o. s.
Sídlo/ místo podnikání: [redacted]
Jednající / zastoupena: [redacted]
Kontaktní adresa: [redacted]
IČ: 26567971 Není plátcem DPH
Kontakt: Telefon: [redacted]

1. Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na změně shora uvedeně smlouvy

1. 1. Článek I. Předmět smlouvy se upravuje v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor nesloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p. č. 446 s výpravní budovou č. p. 59 v k. ú. Bystřany-Světlá (č. ČSÚ: 616737), obec Bystřany, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 883. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000127004 (objekt v SAP 1000/06/0065) ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená výpravní budova, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2), která je nedílnou součástí této smlouvy. (dále jen „předmět nájmu“)
 2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:
 - název místnosti č. OP14 o přepočtené výměře [redacted]
 - název místnosti č. OP15 o přepočtené výměře [redacted]
 - název místnosti č. OP16 o přepočtené výměře [redacted]
 - název místnosti č. OP17 o přepočtené výměře [redacted]
 - název místnosti č. OP48 o přepočtené výměře [redacted]
 - název místnosti č. OP49 o přepočtené výměře [redacted]
- Celkem pronajato 53,34 m² prostor.

3. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu do nájmu.
5. Správcem nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí n. L. (dále jen RSM Ústí n. L.). Ke dni předání vyhotoví RSM Ústí n. L. předávací protokol.

1. 2. Článek III. Výše nájemného, odstavec 1. se upravuje v tomto znění:

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí ■■■■■ Kč/m²/rok, tj. za 53,34 m² ... 10 668,00 Kč/rok. **Celkové roční nájemné ve výši 10 668,00 Kč** (slovy: deset tisíc šest set šedesát osm korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy. První splátka nájemného za období od 01. 04. 2014 do 30. 04. 2014 ve výši ■■■■■ Kč je splatná dne 10. 04. 2014.

1. 3. Článek VII. Doba nájmu se upravuje v tomto znění:

VII.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01. 01. 2013. Smluvní strany si sjednávají **šestiměsíční výpovědní lhůtu**, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak jeden měsíc s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo jeho části či úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v článku III. odst. 8), v článku IV. odst. 2), v článku V. odst. 1), 2), 4), 5), 6), 7) této smlouvy, výpovědní lhůta činí jedem měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v článku III. odst. 1) a odst. 8), v článku V. odst. 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7) a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku V. odst. 1) písm. f) této smlouvy. Výpovědí smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.
5. V případě prodlení s placením závazků plynoucích z tohoto smluvního vztahu a vzniku pohledávky se má za to, že po 60 dnech od data vzniku prodlení došlo k hrubému porušení smlouvy dle § 2309 písm. b) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a smlouva bude vypovězena bez výpovědní doby.

1. 4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 textem, jenž je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.
1. 5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 textem, jenž je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.
2. Ostatní články smlouvy nedotčené tímto dodatkem se nemění.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 smlouvy č. 2967111112 o pronájmu nemovitostí Českých drah (ČD) ze dne 31. 12. 2012 uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek obsahuje bez příloh tři strany textu, je ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a dva výtisky pronajímatel. Vyhotovení mají platnost originálu.
5. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 01. 04. 2014.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – splátkový kalendář platný od 01. 04. 2014
Příloha č. 2 – specifikace předmětu nájmu

V Teplicích dne: 21.3.2014

Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne: 25.3.2014

Za pronajímatele:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2014 KE SMLouvě č. 2967111112

Pronajímatel:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
 Sídlo: [redacted]
 Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
 Zastoupena ve věcech [redacted]
 smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad Labem
 Adresa pro doručování Česká dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
 písemností: [redacted]
 IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
 Číslo účtu: [redacted]
 Variabilní symbol: 2967111112

Nájemce:

Občanské sdružení: Fousek o. s.
 Sídlo/ místo podnikání: [redacted]
 Jednatel / zastoupena: [redacted]
 Kontaktní adresa: [redacted]
 IČ: 26567971
 Kontakt: T [redacted] [redacted] Není plátce DPH

Roční sjednané nájemné do 31.03.2014: 7 560,00 Kč

Roční sjednané nájemné od 01. 04. 2014: 10 668,00 Kč

	Termín	Celkem k úhradě	Za období
1.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
3.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
4.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
5.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
6.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
7.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
8.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
9.	[redacted]	[redacted]	[redacted]
10.	[redacted]	[redacted]	[redacted]

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Ústí nad Labem dne: 25.3.2014

Za pronajímatele:
 České dráhy, a.s.

Příloha č. 2 k dodatku č.2 nájemní smlouvy č. 2967111112

Situační plán