

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2967111112

o pronájmu pozemku Českých drah ze dne 31.12.2012

Pronajímatel:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: [REDACTED]
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena ve věcech [REDACTED]
smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad Labem
Adresa pro doručování: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
písemností: [REDACTED]
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: 2967111112

Nájemce:

Občanské sdružení: Fousek o. s.
Sídlo/ místo podnikání: [REDACTED]
Jednající / zastoupena: [REDACTED]
Kontaktní adresa: [REDACTED]
IČ: 26567971 Není plátce DPH
Kontakt: [REDACTED]

Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 2967111112 takto:

Článek I. Předmět smlouvy se upravuje v tomto znění:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výpravní budově železniční stanice Úpořiny, čp. 59, č.p.p. 446, IC5000127004, dle SAP 06/0065, v obci Bystřany, části obce Úpořiny, v katastrálním území Bystřany-Světice (ČSÚ 616737), list vlastnictví 883 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Teplice. (dále jen „předmět nájmu“)
2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu místnosti OP14, OP48 a OP49 se spoluužíváním místností OP16 a OP17 o přepočtené ploše 37,80 m². Celkem pronajato 37,80 m² nebytových prostor.
3. Specifikace nebytových prostor s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Stav pronajatých nebytových prostor je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí nebytových prostor do nájmu.
5. Správcem nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí n.L. (dále jen RSM Ústí n.L.). Ke dni předání vyhotoví RSM Ústí n.L. předávací protokol.

Článek III. Výše nájemného, odstavec 1. se upravuje v tomto znění:

III.

Výše nájemného

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem předmětu nájmu smluvní nájemné bez DPH, které činí [REDAKCE] 7 560,00 Kč/rok. Celkové roční nájemné ve výši 7 560,00 Kč (slovy: sedm tisíc pět set šedesát korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 10. dne příslušného měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy. První splátka nájemného za období od 01. 10. 2013 do 31.10. 2013 ve výši [REDAKCE] Kč je splatná dne 10.10. 2013.

Článek VIII. Ostatní ujednání, odstavec 1. se upravuje v tomto znění:

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni první platby spojené s nájemní smlouvou č. 2967111112 ve znění jejího dodatku č.1 (viz. Splátkový kalendář) složit na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, prostředky (kauci) k zajištění nájemného a ostatních služeb souvisejících s nájmem, a to v celkové výši [REDAKCE].

Ostatní ujednání smlouvy č. 2967111112 se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek obsahuje bez příloh dvě strany textu, je ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě. Vyhotovení mají platnost originálu.

Tento dodatek je platný dnem podpisu jeho účastníků a účinný od 01. 10. 2013.

Přílohy a současně nedílná součást dodatku jsou:

1. Příloha č. 1 splátkový kalendář
2. Příloha č. 2 specifikace předmětu nájmu

V Teplicích dne: 18.9.2013

V Ústí nad Labem dne: 5.9.2013

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 2 na rok 2013 KE SMLouvě č. 2967111112

Pronajímatel:

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: [REDACTED]
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
Zastoupena ve věcech [REDACTED],
smluvních: ředitelem Regionální správy majetku Ústí nad Labem
Adresa pro doručování: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
písemností: [REDACTED]
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: 2967111112

Nájemce:

Občanské sdružení: Fousek o. s.
Sídlo/ místo podnikání: [REDACTED]
Jednající / zastoupena: [REDACTED]
Kontaktní adresa: [REDACTED]
IČ: 26567971 Není plátcem DPH
Kontakt: Telefon: [REDACTED]

Roční sjednané nájemné do 30.09. 2013: 3 000,00 Kč

Roční sjednané nájemné od 01.10.2013: 7 560,00 Kč

	Termín	Celkem k úhradě	Za období
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Ústí nad Labem dne: 5.9.2013

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

