

# DODATEK č. 2

## KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÉ VĚCI

uzavřené dne 10.02. 2021 podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

### Smluvní strany

#### Pronajímatel:

Jméno a příjmení: XXXXX  
Datum narození: XXXXX  
Trvale bytem: XXXXX  
Telefon: +XXXXXX

a

Jméno a příjmení: XXXXX  
Datum narození: XXXXX  
Trvale bytem: XXXXX  
Telefon: +XXXXXX  
E-Mail:  
Bankovní spojení: č.ú.: 205546760/0600  
(dále jen pronajímatel)

a

#### Nájemce:

Název: **Sociální služby Olšava, příspěvková organizace**  
Sídlo: Nezdenice 43, 687 32 Nezdenice  
IČ: 70850909  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1282  
Zastoupená: Ing. Marie Vaškovicová – ředitelka  
Osoby oprávněné jednat:  
a) ve věcech smluvních: Ing. Marie Vaškovicová – ředitelka,  
tel.: 604 567 005, e-mail: [marie.vaskovicova@sslolsava.cz](mailto:marie.vaskovicova@sslolsava.cz)  
b) ve věcech ve věcech technických: Ing. Petr Škorík – investiční technik,  
tel.: 603 103 611, e-mail: [petr.skorik@sslolsava.cz](mailto:petr.skorik@sslolsava.cz)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek, který mění následující:

#### Článek I.

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.02.2021 smlouvu o nájmu nemovitých věcí v k.u. Slavičín, konkrétně budovu s č.p. 276 rodinný dům, jak je popsáno v článku 1. této smlouvy (dále jen Smlouva).

#### Článek II.

1. Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 19.06.2023 na svém 18. zasedání schválilo rozdělení nájemce jako příspěvkové organizace vyčleněním organizačních jednotek a sloučením této oddělené části s příspěvkovou organizací Domov pro seniory Luhačovice, IČO70850909, se sídlem V Drahách 1105, 763 26 Luhačovice (dále jen Domov pro seniory Luhačovice), s účinností od 01.01.2024.
2. Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo rovněž přechod majetku, práv a závazků nájemce na Domov pro seniory Luhačovice.

3. S účinností od 01.01.2024 došlo také ke změně názvu a sídla Domova pro seniory Luhačovice tak, že název a sídlo nově zní: Sociální služby Olšava, příspěvková organizace, Nezdenice 43, 687 32 Nezdenice.
4. Dle § 179 odst.3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se při rozdělení právnické osoby odštěpením rozdělovaná právnická osoba neruší ani nezaniká, ale vyčleněná část jejich práv a povinností přechází na existující nebo založenou nástupnickou osobu.

#### Článek III.

1. Za účelem nastolení vzájemné právní jistoty a předejití jakýchkoliv pochybnostem smluvní strany uzavírají tento dodatek, přičemž obě smluvní strany potvrzují a činí nesporným, že s účinností od 01.01.2024 vstupuje do všech práv a povinností ze Smlouvy namísto dosavadního, nájemce:  
Sociální služby Olšava, příspěvková organizace  
Se sídlem v Nezdenice 43, 687 32 Nezdenice  
IČO 70850909  
Bankovní spojení: 27-771700267/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
2. Tento dodatek mění znění článku V. odstavce 4. výše uvedené smlouvy o nájmu nemovitých věcí na následující:  
Pronajímatel uzavře smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod s dodavatelem vody napřímo. Fakturace za tyto služby bude probíhat přímo na pronajímatele.  
Pronajímatel i nájemce se vzájemně dohodli na zálohových platbách, splatných v termínu platby měsíčního nájemného a výši rovnající se výši zálohy sjednané mezi pronajímatelem a dodavatelem vody. Případné změny výše zálohy od dodavatele vody, pronajímatel neprodleně nahlásí nájemci písemnou formou.  
Konečné vyúčtování za dodávku vody a odvádění odpadních vod přefakturuje pronajímatel na nájemce jednou za rok do 30-ti dnů od obdržení vyúčtování od dodavatele vody. Přílohou této faktury bude kopie faktury od dodavatele vody. Případný přeplatek konečného vyúčtování bude vrácen na účet nájemce.
3. Veškerá zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 09.02.2024
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
6. Tento dodatek byl sepsán na základě svobodné vůle obou stran, nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Nezdenicích dne: .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. XXXXX  
Ředitelka za nájemce

.....  
Ing. XXXXX  
Pronajímatel

.....  
XXXXX  
Pronajímatel