

Dodatek č. 1

ke Smlouvě č. **2967111214** o nájmu prostor sloužících k podnikání, uzavřené dne 18.11.2014 mezi České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Ústí nad Labem a Autobusy Karlovy Vary a.s., v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní jednotka: Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bank. spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2967111214**

Adresa pro doručování písemností:

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Autobusy Karlovy Vary a.s.

Se sídlem Sportovní 4, 360 09 Karlovy Vary

IČ: 25332473

DIČ: CZ25332473

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl

Zastoupena:

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

(„Pronajímatel a nájemce“ dále společně jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly na této úpravě Smlouvy takto:

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl nájemce informován dopisem ze dne 14.07.2016.

Předmětem smlouvy o nájem prostor sloužících podnikání, které se nacházejí na pozemku parc. č.6934, ve výpravní budově č.p.774, katastrální území Most II. (ČSÚ 699594), obec Most, ulice Nádražní, který je zapsaný u příslušného Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na listu vlastnictví číslo 759. SAP: ZDC/4225139, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2967111214 uzavřené mezi nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 18.11.2014 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České

dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V článku III. se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 54 444,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: padesátčtyřtisícčtyřistačtyřicetčtyři) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, počínaje nájemným za měsíc listopad 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2967111214).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné přede dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- 1.5. Nedílná příloha nájemní smlouvy, splátkový kalendář, již bude pouze přílohou dodatku a bude aktualizován samostatně na každé období.
- 1.6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce uhradil platbu za měsíc srpen 2016, ve výši 5 506,30 Kč, dosavadnímu pronajímateli (České dráhy, a.s.) a souhlasí, že nájemce hradí novému pronajímateli (SŽDC, s.o.) od měsíce září 2016.
- 1.7. Přílohy Dodatku:
č. 1 - Splátkový kalendář na rok 2016 č. 1

V Karlových Varech:

Za nájemce:

Autobusy Karlovy Vary a.s.

V Ústí nad Labem dne:

02 11 16

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Ústí nad Labem

výkonný ředitel společnosti

ředitel



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016

k nájemní smlouvě 2967111214
(začátek evidence k 01.11.2016)