

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2967113010

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: [redacted]
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B8039
Zastoupena ve věcech smluvních: ředitelka odboru správy a prodeje majetku
Adresa pro doručování písemnosti České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem, [redacted]
Zastoupena ve věcech technických: [redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Ústí nad Labem
Číslo účtu: [redacted]
Variabilní symbol: 2967113010
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: Ivan Hrdlička
Sídlo/ místo podnikání: Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u městského úřadu Rumburk, pod evidenčním číslem OŽÚ/2775/09/syi ze dne 03. 11. 2009
IČ: 68277482
DIČ: CZ501210289
Plátce DPH: ne
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
Kontakt: [redacted]
(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

Preamble

Na základě dohody smluvních stran o přechodném snížení nájemného se tímto Dodatkem č. 2 mění znění následujícího článku a jeho odstavců smlouvy takto:

Článek X. Zvláštní ujednání se doplňuje o bod. 4) v tomto znění:

4) Smluvní strany se dohodly, z důvodu stavby „Rekonstrukce žst. Jedlová“ a následného omezení užívání předmětu nájmu na snížení nájemného o 25 % v období od 01. 02. 2016 do 30. 04. 2016. Nájemce uhradí v roce 2016 nájemné dle plateb uvedených ve splátkovém kalendáři č. 1 na rok 2016, který je součástí tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy č. 2967113010, nedotčené tímto Dodatkem zůstávají v platnosti beze změn. Účinnost Dodatku č. 2 ke smlouvě č. 2967113010 je stanovena od 01.02.2016. Tento Dodatek obsahuje bez příloh jednu stranu textu a je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

V Rumburku dne: 18. 02. 2016

V Praze dne: 02. 01. 2016

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Příloha č.6 JNS GASTRO č. 2967113010

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2016 ke smlouvě č. 2967113010

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: Ivan Hrdlička
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Ústí nad Labem.	Sídlo/ místo podnikání:
IČ: 70994226	IČ 68277482
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ501210289
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, vedená u městského úřadu Rumburk, pod ev.č. OŽÚ/2775/09/sy ze dne 03. 11. 2009
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem Číslo účtu:	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Číslo účtu:
variabilní symbol: 2967113010	

Roční sjednané nájemné v roce 2015:

do 31.12.2015 ve výši 47 011,30 Kč

Nájemné v roce 2016, sjednané dle dodatku č. 2 k NS 2967113010:

od 01.01.2016 do 31.01.2016 ve výši 47 011,30 Kč

od 01.02.2016 do 30.04.2016 ve výši 35 258,48 Kč

Nájemné v dalším období:

od 01.05.2016 do 31.12.2016 ve výši 47 011,30 Kč

Termín úhrady	K úhradě	Za období

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze dne: 02. 01. 2016

Za pronajímatele: