

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání
č. 2967111310 13010

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: [redacted]
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech [redacted]
smluvních:
adresa pro doručování České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Ústí nad Labem,
písemností: [redacted]
zastoupena ve věcech [redacted]
technických [redacted]
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. Ústí nad Labem
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 2967111310-13010

(dále jen pronajímatel)

a

Fyzická osoba: Ivan Hrdlička
sídlo: [redacted]
zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Rumburk obecní živnostenský úřad pod č.j.:
OŽÚ/2775/09/syí ze dne 03.11.2009
IČ: 68277482
DIČ: CZ501210289
plátce DPH: Ne
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: [redacted]
kontakt: [redacted]

(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu prostor sloužících podnikání ve výpravní budově **žst. Jedlová**, na pozemku **p.č.st. 27/1** v objektu **č.p. 17, v k. ú. Jedlová** (ČSÚ 660990), v obci Jedlová. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC5000101828, objekt v SAP 1000/06/977, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 391, na základě uzavřené nájemní smlouvy NS2967111310 s účinností od **01.03.2010** takto:

I.

V článku IX. v bodě č. 1 se upravuje takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od **01.03.2010 s tříměsíční výpovědní dobou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Bod č. 2 se ruší a nahrazuje se takto:

Smlouvu lze vypovědět v případech, kdy to zákon, popř. smlouva stanoví. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze vypovědět i bez nutnosti uvedení výpovědního důvodu.

Bod č. 6, písm. d.) se doplňuje takto:

V případě skončení nájmu výpovědí ze strany nájemce, či z důvodu, že nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal, se smluvní strany dohodly, že nájemci nenáleží žádné finanční ani jiné kompenzace od pronajímatele za provedené stavební úpravy předmětu nájmu. Pro vyloučení pochybností se nájemce vzdává svého práva na vyrovnání za provedené stavební práce dle §2220 zákona 89/2012Sb. občanský zákoník.

Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

II.

- 1) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

V Rumburku dne

1.3.2015

V Ústí nad Labem dne

25.2.2015

Krycí list / návrh výše nájmu k dodatku č.1 k NS č. 2967111310

1	Nájemce (fyzická/právnícká osoba, jméno...)	Ivan Hrdlička, Rumburk, [REDACTED]
2	Byl nebo již je naším nájemcem	Ano
3	Lokalita (pozemek, budova ...)	VB žst. Jedlová na pozemku p.č.st. 27/1, objekt č.p. 17, IC5000101828, SAP 977
4	Účel nájmu (rekreační účely, kancelář, sklad ...)	hostinská činnost
5	Poznámka/komentář	prodloužení původní NS č. 2967111310
6	umístěno na WWW stránkách ČD pod	Ne
7	Nájemné dle cenové mapy - výchozí hodnota	xxx
8	Výše předchozího nájmu	NP [REDACTED] - Kč/rok
9	Nájemné v místě obvyklé	xxx
10	Navrhované nájemné dle cenové mapy	NP 44.000,- Kč/rok

ZVOM :

VOPT:

<

VOOS: